**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи ценных бумаг**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины»** (ИНН 7840322535, ОГРН 1057811913686, адрес: 191186 г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская д.14 лит. А, пом.120-Н, оф.314) (далее – «**Продавец**»), в лице конкурсного управляющего Логинова Олега Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.02.2025г. по делу № А56-8600/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Покупатель**»), при совместном упоминании Стороны, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины» № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г., заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие ценные бумаги (далее – «**Ценные бумаги», «Акции»**):

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид Ценных бумаг** | Акции обыкновенные именные |
| **Эмитент** | АО «Новоторжский ЛПК»  (ИНН 6900013476, ОГРН 1246900009245) |
| **Регистрационный номер**  **выпуска Акций** | 1-01-08019-G |
| **Количество Акций, шт.** | 16 849 016 356 |
| **Номинальная стоимость**  **одной акции** | 1 (один) рубль |

* 1. Владельцем Ценных бумаг на момент заключения Договора является Продавец.
  2. Реестр владельцев ценных бумаг Эмитента ведется Акционерным обществом ВТБ Регистратор (далее АО ВТБ Регистратор, Регистратор).
  3. В отношении 11 790 974 169 шт. акций установлено обременение в виде залога в пользу Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» (ИНН 7750004150). В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога.
  4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Ценные бумаги не проданы, не подарены, под арестом не состоят, в споре не находятся, а также не имеют иных обременений и ограничений, за исключением указанных в настоящем Договоре.
  5. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
  6. В момент заключения настоящего Договора Покупатель не пребывает в процедуре банкротства и Продавцу неизвестно о каких-либо потенциальных или действующих судебных разбирательствах, предметом которых является банкротство Покупателя или введение в отношении Покупателя процедур банкротства.
  7. Покупателем получены все необходимые согласия внутренних органов управления или участников на совершение сделки, предусмотренной настоящим Договором.
  8. Покупатель нижеследующим удостоверяет, что полностью ознакомлен:
* с характером хозяйственной деятельности и бизнес активностью, которая осуществляется АО «Новоторжский ЛПК»;
* с финансовыми показателями осуществляемой деятельности АО «Новоторжский ЛПК» за текущий год, а также результатами утвержденной годовой финансовой и бухгалтерской отчетности за предыдущий год, то есть обладает всей необходимой и полной информацией о финансовом состоянии АО «Новоторжский ЛПК»;
* с перечнем и суммой существующей задолженности АО «Новоторжский ЛПК» перед кредиторами;
* с перечнем материальных и нематериальных активов, которые принадлежат АО «Новоторжский ЛПК» на праве собственности, хозяйственного ведения или иного правового титула, включая их балансовую стоимость.

1. **Цена и порядок расчетов**
2. Цена продажи (стоимость) Ценных бумаг определена на торгах, проведенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru, и в соответствии с Протоколом о результатах торгов по Лоту № 1 от \_\_\_\_\_\_\_ на основании предложения Покупателя о цене имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп., НДС не облагается.
3. Задаток по Лоту №1 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., перечисленный Покупателем, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты стоимости Ценных бумаг, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.
4. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Ценных бумаг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
5. Оплата Покупателем производится не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления на расчетные счета Продавца в следующем порядке:

* денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. (30,0198069734724% от стоимости Ценных бумаг, указанной в п. 2.3 Договора) перечисляются по реквизитам Основного счета Продавца, указанным в разделе 8 настоящего Договора,
* денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. (69,9801930265276% от стоимости Ценных бумаг, указанной в п. 2.3 Договора) перечисляются по реквизитам Специального счета Продавца, предназначенного для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

1. Покупатель считается полностью исполнившим свои обязательства перед Продавцом по оплате стоимости Ценных бумаг с момента поступления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора, на расчетные счета Продавца.
2. **Обязанности Сторон**
   1. До внесения записи в реестр владельцев ценных бумаг о переходе права на Ценные бумаги Покупатель обязуется получить в установленном ст. 28, ст. 32, ст. 33 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» порядке согласие Федеральной антимонопольной службы на приобретение Ценных бумаг и предоставить копию указанного согласия Продавцу.
   2. Договор заключается с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».
   3. Покупатель обязуется совершить действия для открытия ему лицевого счета в Реестре владельцев ценных бумаг Эмитента в соответствии с Правилами ведения реестра АО «ВТБ Регистратор».
   4. Стороны обязуются совершить все необходимые действия для проведения в Реестре владельцев ценных бумаг АО «Новоторжский ЛПК» операции по списанию Акций со счета Продавца и зачисления их на счет Покупателя (внесения записи в Реестр владельцев именных ценных бумаг о переходе права на Ценные бумаги).
   5. Обязательства для Продавца по осуществлению действий, предусмотренных п. 3.4 Договора, наступают при условии исполнения Покупателем своих обязательств по оплате Ценных бумаг (в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора) и получения Покупателем согласия Федеральной антимонопольной службы на приобретение Ценных бумаг (п. 3.1. Договора).
   6. Расходы, связанные с получением согласия Федеральной антимонопольной службы, внесением изменений в реестр владельцев именных ценных бумаг, включая оплату государственных пошлин, услуг и комиссий держателя реестра владельцев именных ценных бумаг, несет Покупатель.
   7. Риски, связанные с отказом в исполнении и признанием недействительной сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ и ФЗ «О защите конкуренции», несёт Покупатель.
3. **Переход прав на Ценные бумаги**
4. Переход права собственности к Покупателю на Акции происходит в момент внесения соответствующей записи по счету Покупателя.
5. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного в п. 2.4. Договора, Договор считается расторгнутым, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается и включается в состав имущества Продавца.
6. **Порядок разрешения споров**
7. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении договоренности - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
8. **Заключительные положения**
9. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения обязательств каждой из Сторон.
10. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
11. Договор составлен в \_\_\_\_ подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу.
12. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «СТОД»**  ИНН: 7840322535  КПП: 784001001  191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 14, Литер А, пом. 120-Н,  офис 314  **Основной счет Продавца:**  Номер счёта: 407 02 810 91201 000 0126  Банк: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), БИК: 044525411  Корреспондентский счёт: 30101810145250000411  **Специальный счет Продавца, предназначенный для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога**:  Номер счёта: 407 02 810 80297 000 8597  Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044525593  Корреспондентский счёт: 30101810200000000593  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.А. Логинов/  М.П. | **Покупатель:** |