**ПРОЕКТ**

**Соглашения о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года** |

Настоящее соглашение заключено между **Обществом с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины»** (ИНН 7840322535, ОГРН 1057811913686, адрес: 191186 г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская д.14 лит. А, пом.120-Н, оф.314) (далее – «**Продавец**»), в лице конкурсного управляющего Логинова Олега Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.02.2025г. по делу № А56-8600/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Претендент**»), при совместном упоминании Стороны, заключили настоящее соглашение о задатке (далее – «**Соглашение**») о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

* 1. Настоящее соглашение регулирует порядок и условия внесения задатка Претендентом на расчетный счет Продавца, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, в связи с проведением торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины» (ИНН 7840322535, ОГРН 1057811913686, адрес: 191186 г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская д.14 лит. А, пом.120-Н, оф.314) в электронной форме на торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (сокращённое наименование – АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В) по адресу: <https://lot-online.ru> (далее – «**Торги**»). Организатором торгов выступает АО «РАД».
	2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:
* по подписанию с Продавцом договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.
	1. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте <https://lot-online.ru> и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».
	2. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на <https://lot-online.ru>, и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».
	3. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: <https://lot-online.ru>, а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.
	4. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника) от оплаты приобретаемого имущества в срок, указанный в п. 1.2 настоящего Соглашения, внесенный задаток ему не возвращается.

**2. Порядок внесения задатка**

* 1. Исходя из начальной цены имущества, Стороны определили, что задаток уплачивается Претендентом в размере 20 (двадцать) % от начальной цены предмета торгов. В случае продажи предмета торгов посредством публичного предложения размер задатка составляет 20 (двадцать) % от цены предмета торгов на соответствующем периоде в ходе публичного предложения. Сумма задатка НДС не облагается.
	2. Сумма задатка перечисляется Претендентом на расчетный счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. В случае продажи имущества посредством публичного предложения сумма задатка должна поступить на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения, в срок не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка.
	3. Сумма задатка подлежит перечислению по следующим реквизитам:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии обработки древесины»

ИНН: 7840322535, КПП 784001001

Номер счёта: 40702810102970008598

Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044525593

Корреспондентский счёт: 30101810200000000593

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «СТОД» по лоту №1».

* 1. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Продавца.
	2. Если Претендент будет признан Победителем торгов в отношении лота, указанного в заявке, и с ним будет заключен договор купли-продажи, либо договор купли-продажи будет заключен с Претендентом, как с единственным участником торгов, сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов, по которому с Претендентом был заключен договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:
* Претендент не допущен к участию в торгах;
* Претендент участвовал в торгах, но не признан Победителем торгов;
* Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
* Торги отменены.

**4. Заключительные положения**

1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. К отношениям сторон применяются правила статей 380-381 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иные нормы действующего гражданского законодательства.

**5. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****ООО «СТОД»**191186 г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская д.14 лит. А, пом.120-Н, оф.314ИНН/КПП 7840322535 / 784001001ОГРН 1057811913686Номер счёта: 40702810102970008598Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»БИК: 044525593Корреспондентский счёт: 30101810200000000593**Конкурсный управляющий** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Логинов/** | **Претендент:** |