

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание					Раздел 1 Лист
Вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11		
26.11.2024г.					
Кадастровый номер:	68:18:6201001:2868				
Номер кадастрового квартала:	68:18:2301012				
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Сосновский, рабочий поселок Сосновка, улица Вокзальная, д. 12				
Площадь:	651.8				
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	Здание Моршанского дополнительного офиса №3773/092 сбербанка России				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1				
Материал наружных стен:	Кирпичные				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2006				
Год завершения строительства:	2006				
Кадастровая стоимость, руб.:	11756131.23				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	68:18:2301012:255				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579bffb30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г.			
Кадастровый номер:		68:18:6201001:2868	
Виды разрешенного использования:			
нежилое(нежилое здание)			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:			
дата завершения кадастровых работ: 12.10.2006			
Федорова Екатерина Александровна, № 305, в Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 06136393956, договор на выполнение кадастровых работ от 22.08.2024 № 50005054702, дата завершения кадастровых работ: 18.11.2024			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Особые отметки:			
Кшеникова Светлана Ивановна (представитель правообладателя),			
Получатель выписки:			
Правообладатель: от имени заявителя ПАО Сбербанк России, 7707083893			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
26.11.2024г.		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 68:18:6201001:2868		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: MIZamolotskih@sberbank.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68-68-12/008/2006-583 25.01.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.04.2021 15:32:33	
	номер государственной регистрации:	68:18:6201001:2868-68/08/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2021 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Слоян Авдал Размирович, 29.12.1995, Российская Федерация паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 15 №923639, выдан 29.04.2016, Отделение УФМС России по Тамбовской области в Сосновском районе 393840, Тамбовская обл., Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Красноармейская, д. 69	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 17-199, выдан 25.01.2021, дата государственной регистрации: 12.04.2021, номер государственной регистрации: 68:18:6201001-2868-68/08/2021-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
	инициалы, фамилия

Всего листов выписки: 11

Всего разделов: 6

Всего листов раздела 2: 2

Лист № 2 раздела 2

26.11.2024г.

Кадастровый номер:

68:18:6201001:2868

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF30		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г.			
Кадастровый номер: 68:18:6201001:2868			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полнос наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г.			
Кадастровый номер: 68.18.6201001.2868			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат МСК-68, зона 1									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7	данные	данные	
1	487512.1	1242202.26	-	0.1			отсутствуют	отсутствуют	
2	487515.15	1242213.17	-	0.1			данные	данные	
3	487518.12	1242212.35	-	0.1			отсутствуют	отсутствуют	
4	487518.48	1242213.65	-	0.1			данные	данные	
5	487515.52	1242214.47	-	0.1			отсутствуют	отсутствуют	
6	487515.89	1242215.82	-	0.1			данные	данные	
7	487517.44	1242215.39	-	0.1			отсутствуют	отсутствуют	
8	487518.31	1242218.53	-	0.1			данные	данные	
9	487519.91	1242218.08	-	0.1			отсутствуют	отсутствуют	
10	487520.72	1242220.98	-	0.1			данные	данные	
11	487525.41	1242219.67	-	0.1			отсутствуют	отсутствуют	
12	487527.71	1242227.92	-	0.1			данные	данные	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bfb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Подпись: 03.08.2024 10:26:10

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 11

Всего разделов: 6

Всего листов раздела 5.1: 4

Лист № 2 раздела 5.1

26.11.2024г.

Кадастровый номер: 68:18:6201001:2868

13	487513.42	1242231.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	487512.66	1242229.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	487506.47	1242231.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	487505.63	1242228.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	487503.59	1242228.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	487502.55	1242225.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	487497.4	1242226.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	487496.54	1242223.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	487498.71	1242222.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	487497.25	1242217.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	487495.26	1242218.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	487494.93	1242216.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	487496.83	1242216.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	487494.88	1242209.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	487497.85	1242208.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	487497.28	1242206.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	487512.1	1242202.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F08DC181A023B64597F1E2579BE7B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г.			
Кадастровый номер:		68:18:6201001:2868	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.11.2024г.

Кадастровый номер: 68:18:6201001:2868

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 68.1		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых перескается контур данного объекта недвижимости
Номера характерных точек контура	Координаты, м			H1	H2	
X	Y					
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579B6B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г.			
Кадастровый номер:		68:18:6201001:2868	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
План этажа Масштаб 1:200 Этаж			
Масштаб 1		Условные обозначения:	

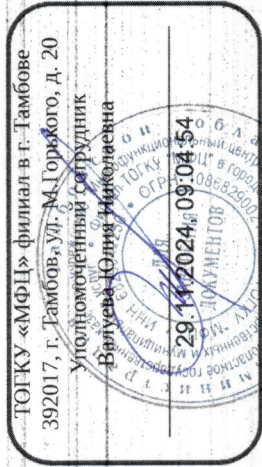
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
26.11.2024г.			
Кадастровый номер: 68:18:6201001:2868			

Общие сведения о части объекта недвижимости					Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	
	тип	значение	единица измерения		
	площадь	58.8	в квадратных метрах		
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		часть здания общей площадью 58.8 кв.м., кадастровый номер здания 68:18:6201001:2868, расположенного по адресу: Тамбовская область, Сосновский район, р.п.Сосновка, ул.Вокзальная, д.12
					68:18:6201001:2868-68/087/2021-1, 2021-04-12



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			