АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777 57 57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Черетаевой Марией Анатольевной** (дата рождения: 03.10.1978, место рождения: г. Москва, место жительства: г. Москва, ул. Одесская, д.1/19, кв.14, ИНН 773601740175, далее-Должник), в лице финансового управляющего **Брычкова Михаила Валерьевича (**ИНН 575102697807, СНИЛС 084-041-686 55, рег. № 16230, адрес для корреспонденции: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15,далее-Финансовый управляющий), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие»(ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес для корреспонденции: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, помещение 6, офис 14, тел. (4862) 54-39-89, [www.msro.ru](http://www.msro.ru)), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.11.2024 по делу № А40-226815/2022, сообщает о проведении **30.09.2025 в 10:00 (Мск)** **повторных открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 20.08.2025 по 24.09.2025 до 23:00**. Определение участников торгов**–29.09.2025** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее-Имущество, Лот): **Лот 1: Квартира**,назначение: жилое, площадь 41.1 кв.м., этаж № 4, адрес: г. Москва, ул. Одесская, д.1/19, кв.14, кадастровый номер 77:06:0005006:2493. **Обременение:** залог в пользу КБ «ИНВЕСТРАСТБАНК» (АО) в соответствии с выпиской из ЕГРН № 99/2022/451895172 от 25.02.2022, иная информация Организатору торгов не предоставлена. **Для сведения:** информация о лицах, зарегистрированных в квартире по месту жительства/месту пребывания Организатору торгов не предоставлена. **Начальная цена-9 990 000 руб.**

Ознакомление производится по адресу местонахождения Имущества в раб. дни с 11:00 до 17:00, эл. почта: bmv.msro@yandex.ru, тел. +7(910)307-99-90 (Брычков Михаил Валерьевич), а также у Организатора торгов: тел. 79213065040, эл. почта: stambulidi@radholding.ru (Стамбулиди А.С.)

**Задаток–20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона–5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с № 40817810950202615928, Банк Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», БИК 045004763, к/с № 30101810150040000763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.