

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.12.2024 по делу № А07-34941/2024 Гусманов Радик Рафаилович (10.05.1984г.р., место рожд: с. Вояды Янаульского р-на Респ. Башкортостан, адрес рег: Башкортостан Респ, Янаульский р-н, Вояды с, Центральная ул, 91, СНИЛС11781205945, ИНН 027104059438) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 02:54:040201:165, общая площадь: 2794 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Янаульский, с/с. Воядинский, с. Вояды, ул. Центральная, д. 7, доля: 100. Дата оценки: 16.03.2025г.	229 600,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 02:54:040201:165, общая площадь: 2794 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Янаульский, с/с. Воядинский, с. Вояды, ул. Центральная, д. 7, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 229 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Гусманова Радика Рафаиловича

Кудашева Елизавета
Владимировна