

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2025, поступившего на рассмотрение 21.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050			
Кадастровый номер:	61:58:0003477:1230		
Номер кадастрового квартала:	61:58:0003477		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина		
Площадь:	16431 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб.:	11809124.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:58:0003477:347, 61:58:0003477:584, 61:58:0003477:586, 61:58:0003477:711, 61:58:0003477:716, 61:58:0003477:746, 61:58:0003477:755, 61:58:0003477:765, 61:58:0003477:1263		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:58:0003477:1198		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для использования в целях эксплуатации производственной базы		
Сведения о кадастровом инженере:	Ермоленко Ирина Николаевна, СНИЛС 051-559-717 67, договор на выполнение кадастровых работ от 17.04.2023 № 5/зу, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050			
Кадастровый номер:		61:58:0003477:1230	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050			
Кадастровый номер:		61:58:0003477:1230	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 02.08.2024 № 07/1450-Р выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ .	
Получатель выписки:		Суворова Любовь Андреевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050			
Кадастровый номер:		61:58:0003477:1230	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ГРИНТЕХ", ИНН: 7806606520
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:58:0003477:1230-61/225/2023-6 21.08.2023 12:03:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.05.2025 10:04:59	
	номер государственной регистрации:	61:58:0003477:1230-61/214/2025-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200612928829029 (и/п № 170683/25/98061-ИП), выдан 16.05.2025, СОСП по Ростовской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050

Кадастровый номер: 61:58:0003477:1230

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.04.2025 11:56:25
	номер государственной регистрации:	61:58:0003477:1230-61/192/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60761906467010 (и/п № 154842/25/61076-ИП), выдан 25.04.2025, Таганрогский ГОСП ГУФССП России по Ростовской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	21.08.2023 12:03:15
	номер государственной регистрации:	61:58:0003477:1230-61/225/2023-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БРИГ", ИНН: 6154002993
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050

Кадастровый номер: 61:58:0003477:1230

	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении частного сервитута земельных участков, № 2, выдан 01.10.2019 Акт приема-передачи к договору № 102091 от 09.08.2023 г., выдан 15.08.2023 Договор, № 102091, выдан 09.08.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "БРИГ", ИНН: 6154002993
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 61:58:0003477:1230-61/183/2023-2 26.05.2023 12:44:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050	
Кадастровый номер:	61:58:0003477:1230
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

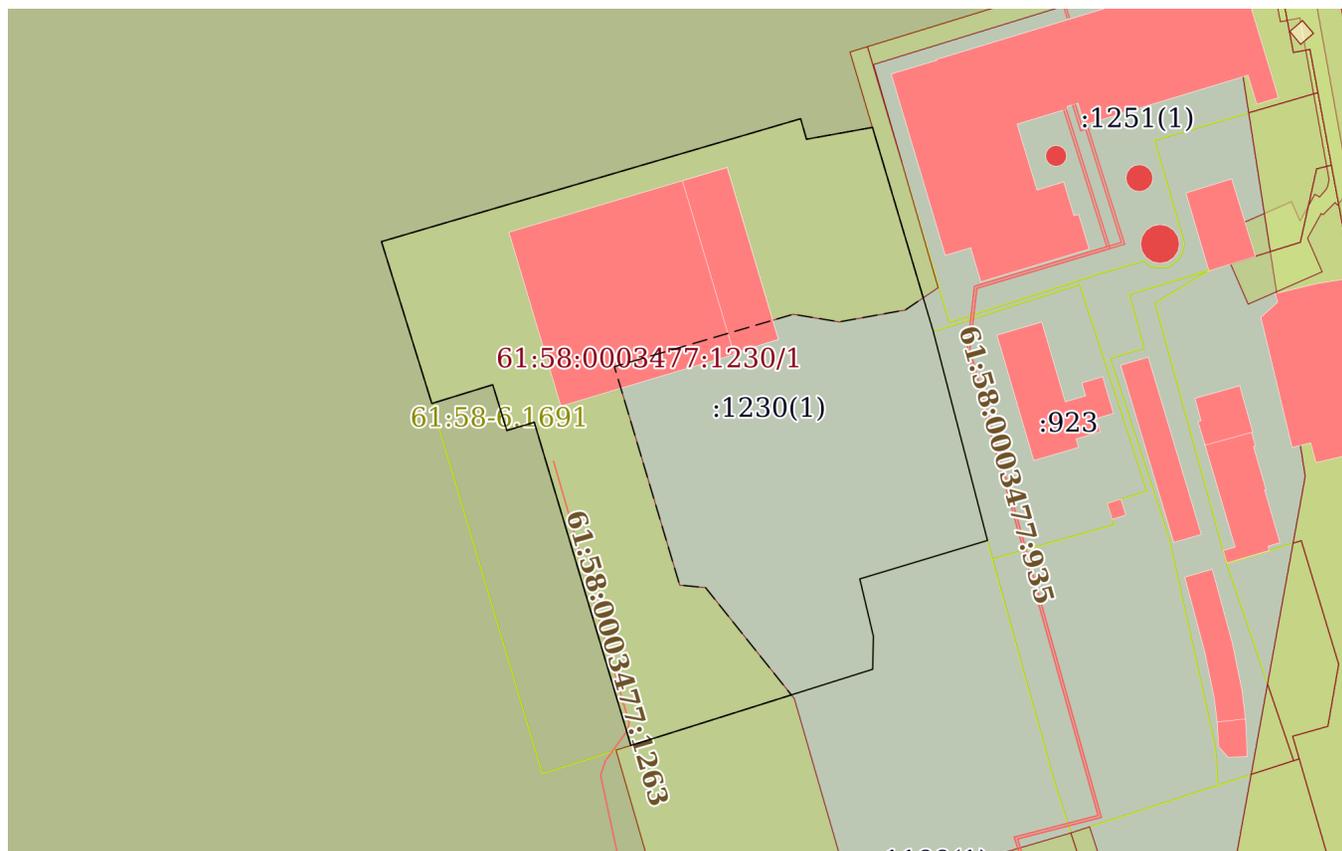
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050			
Кадастровый номер:		61:58:0003477:1230	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050			
Кадастровый номер:		61:58:0003477:1230	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	253°22.3`	7.72	данные отсутствуют	61:58:0003477:1242(1)	обл. Ростовская, г. Таганрог, ул
2	1.1.2	1.1.3	342°52.3`	12.9	данные отсутствуют	61:58:0003477:1242(1)	обл. Ростовская, г. Таганрог, ул
3	1.1.3	1.1.4	252°52.4`	17.18	данные отсутствуют	61:58:0003477:1242(1)	обл. Ростовская, г. Таганрог, ул
4	1.1.4	1.1.5	342°43.4`	45.69	данные отсутствуют	61:58:0003477:1258(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	73°39.9`	51.87	данные отсутствуют	61:58:0003477:1258(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	73°39.7`	65.87	данные отсутствуют	61:58:0003477:1258(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	163°57.5`	5.75	данные отсутствуют	61:58:0003477:1258(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	79°48.2`	18.08	данные отсутствуют	61:58:0003477:1258(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	163°24.5`	57.4	данные отсутствуют	61:58:0003477:1252(1)	347942, обл. Ростовская, г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, д. 62, кв. 30
10	1.1.10	1.1.11	165°27.3`	58.17	данные отсутствуют	61:58:0003477:923	347942, обл. Ростовская, г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, д. 62, кв. 30
11	1.1.11	1.1.12	253°14.0`	35.95	данные отсутствуют	61:58:0003477:1199(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	166°38.9`	15.85	данные отсутствуют	61:58:0003477:1199(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	181°9.4`	8.92	данные отсутствуют	61:58:0003477:1199(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	252°30.4`	68.36	данные отсутствуют	61:58:0003477:1199(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	343°21.3`	90.91	данные отсутствуют	61:58:0003477:1242(1)	обл. Ростовская, г. Таганрог, ул



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050			
Кадастровый номер:		61:58:0003477:1230	

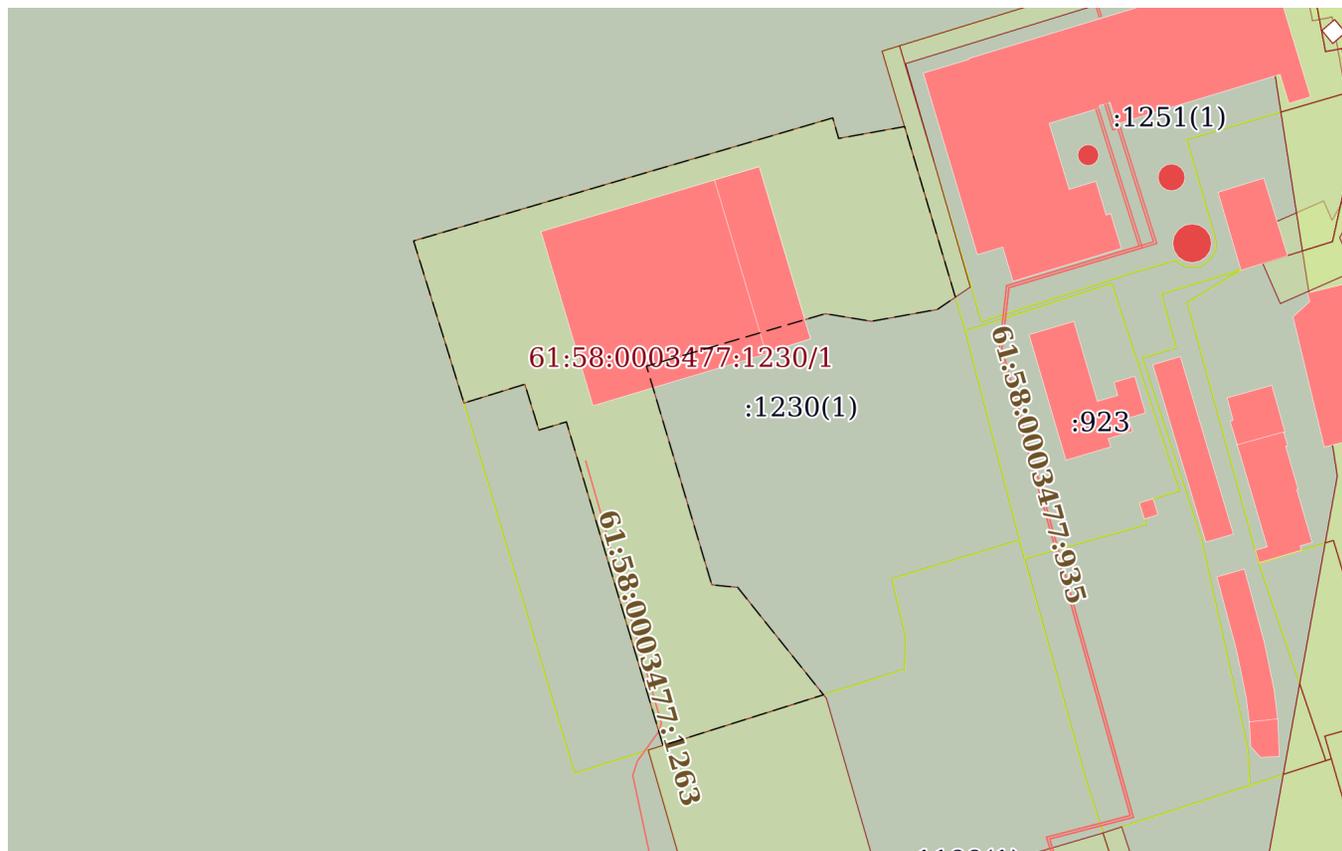
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423964.13	1369735.16	-	0.1
2	423877.03	1369761.2	-	0.1
3	423897.58	1369826.4	-	0.1
4	423906.5	1369826.58	-	0.1
5	423921.92	1369822.92	-	0.1
6	423932.29	1369857.34	-	0.1
7	423988.6	1369842.73	-	0.1
8	424043.61	1369826.34	-	0.1
9	424040.41	1369808.55	-	0.1
10	424045.94	1369806.96	-	0.1
11	424027.41	1369743.75	-	0.1
12	424012.82	1369693.97	-	0.1
13	423969.19	1369707.54	-	0.1
14	423974.25	1369723.96	-	0.1
15	423961.92	1369727.76	-	0.1
1	423964.13	1369735.16	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050			
Кадастровый номер:		61:58:0003477:1230	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 61:58:0003477:1230/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050			
Кадастровый номер:		61:58:0003477:1230	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:58:0003477:1230/1	9764	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 02.08.2024 № 07/1450-Р выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решению 07/150-Р от 02 августа 2024 г. необходимо установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны группы объектов ПАО ТКЗ «Красный котельщик» и ООО «ВиндарСеверсталь», с учетом деятельности ООО «Бриг» и ООО ИК «ТЕПЛОСИТИ, по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 220, д. 224 Б на земельных участках с КН 61:58:0003477:1231, КН 61:58:0003477:15, КН 61:58:0003477:171, КН 61:58:0003477:917, КН 61:58:0000000:47640/2, КН 61:58:0003477:943, КН 61:58:0003477:166, КН 61:58:0003477:169, КН 61:58:0003477:944, КН 61:58:0003477:1201, КН 61:58:0003477:178, КН 61:58:0003477:179, КН 61:58:0003477:1258, КН 61:58:0003477:1257, КН 61:58:0003477:1236, согласно которых не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: -размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 61:58-6.1691; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно – защитная зона для группы объектов ПАО ТКЗ «Красный котельщик» и ООО «ВиндарСеверсталь», с учетом деятельности ООО «Бриг» и ООО ИК «ТЕПЛОСИТИ» по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 220, д. 224 Б на земельных участках с КН 61:58:0003477:1231, КН 61:58:0003477:15, КН 61:58:0003477:171, КН 61 :58:0003477:917, КН 61:58:0000000:47640/2, КН 61:58:0003477:943, КН 61:58:0003477:166, КН 61:58:0003477:169, КН 61:58:0003477:944, КН 61:58:0003477:1201, КН</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050			
Кадастровый номер:	61:58:0003477:1230		
	61:58:0003477:178, КН 61:58:0003477:179, КН 61:58:0003477:1258, КН 61:58:0003477:1257, КН 61:58:0003477:1236; Тип зоны: Санитарно-защитная зона		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109354050			
Кадастровый номер:		61:58:0003477:1230	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:58:0003477:1230/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423961.92	1369727.76	-	-
2	423974.25	1369723.96	-	-
3	423969.19	1369707.54	-	-
4	424012.82	1369693.97	-	-
5	424027.41	1369743.75	-	-
6	424045.94	1369806.96	-	-
7	424040.41	1369808.55	-	-
8	424043.61	1369826.34	-	-
9	423997.69	1369840.02	-	-
10	423994.4	1369835.19	-	-
11	423991.2	1369817.4	-	-
12	423993.25	1369804.97	-	-
13	423979.12	1369756.76	-	-
14	423920.25	1369774.36	-	-
15	423919.56	1369781.35	-	-
16	423890.66	1369804.46	-	-
17	423877.03	1369761.2	-	-
18	423964.13	1369735.16	-	-
19	423961.92	1369727.76	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	