***Форма договора купли-продажи Доли***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ**

**Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-М»**

город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать пятого года

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК ПРОЕКТ»** (ООО «СБК ПРОЕКТ»), место нахождения: г. Москва, ИНН 7706805634, КПП 771401001, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147746062474, в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец 1**»,

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК АКТИВ»** (ООО «СБК АКТИВ»), место нахождения: город Москва, ИНН 7706806959, КПП 771401001, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147746215760, в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец 2**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_),место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые **«Стороны»,** по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-М» (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
   1. Если иное прямо не оговорено в тексте Договора, следующие термины, если они написаны с заглавной буквы, используются в тексте Договора в значении, указанном ниже:

**«Доля»** - совместно Доля 1 и Доля 2;

**«Доля 1» -** доля в уставном капитале Общества, составляющая 99,9 % уставного капитала Общества номинальной стоимостью 9 990 (Девять тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек, принадлежащая Продавцу 1;

**«Доля 2» -** доля в уставном капитале Общества, составляющая 0,1 % уставного капитала Общества номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей 00 копеек, принадлежащая Продавцу 2;

**«Общество»:**

1. полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-М»;**
2. Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИНВЕСТ-М»;**
3. Место нахождения: город Москва;
4. Адрес юридического лица: 125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский проспект, дом 37А, к.4;
5. Сведения о государственной регистрации Общества: зарегистрировано 10.08.2023 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве;
6. ОГРН: 1237700532618;
7. ИНН/КПП: 9714016764 / 771401001;
8. Основной вид деятельности Общества: 47.73 Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках);
9. Размер уставного капитала Общества:10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

**«Продавцы» -** совместно Продавец 1 и Продавец 2;

**«Цена Доли 1» -** денежная сумма, подлежащая выплате Покупателем Продавцу 1 за Долю 1 в размере 3 137 043 (Три миллиона сто тридцать семь тысяч сорок три) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

**«Цена Доли 2» -** денежная сумма, подлежащая выплате Покупателем Продавцу 2заДолю 2 в размере 3 140 (Три тысячи сто сорок) рублей 20 копеек, НДС не облагается.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавцы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, сведениями о котором содержатся в п. 1.1 Договора, продают Покупателю принадлежащую Продавцам Долю, в совокупности составляющую 100 (Сто) процентов уставного капитала Общества, номинальной стоимостью Доли в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, а Покупатель оплачивает Продавцу 1 Цену Доли 1 и Продавцу 2 Цену Доли 2 и принимает Долю на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

2.2. Доля принадлежит Продавцам на основании Решения собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-М» (протокол № 1 от 07.08.2023).

Право собственности Продавцов на Долю подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от \_\_.\_\_.2025, полученной в электронной форме Казановой Еленой Юрьевной, нотариусом города Москвы.

1. **ЦЕНА ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**
   1. Доля продается по цене, которая составляет 3 140 183 (Три миллиона сто сорок тысяч сто восемьдесят три) рубля 20 копеек, НДС не облагается, при этом:

* Цена Доли 1 составляет 3 137 043 (Три миллиона сто тридцать семь тысяч сорок три) рубля 00 копеек
* Цена Доли 2 составляет 3 140 (Три тысячи сто сорок) рублей 20 копеек.
  1. Цена Доли оплачивается Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, уплаченного Покупателем организатору процедуры – Акционерному обществу «Российский аукционный дом» в соответствии с платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_2025, путем безналичного перечисления на расчетный счет:

- Продавца 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек,

- Продавца 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

При этом задаток засчитывается в счет оплаты цены Доли в дату оплаты цены в полном объеме. Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетные счета Продавцов.

* 1. Цена Доли является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке.
  2. До момента полной оплаты Покупателем цены Доли 1 и цены Доли 2 в соответствии со ст. 488 ГК РФ Доля 1 находится в залоге у Продавца 1, а Доля 2 в залоге у Продавца 2, при этом права участника Общества в отношении Доли 1 осуществляются Продавцом 1, а в отношении Доли 2 Продавцом 2.

1. **ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА. ГАРАНТИИ**
   1. Доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ). Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности Продавцов, как участников Общества, возникшие до момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ в соответствии с положениями п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавцов, если такие имеются.
   2. Отчуждаемая Доля оплачена полностью. Продавцы не являются участниками какого-либо соглашения или иного обязательства, которые давали бы любым третьим лицам право на Долю и/или право голоса по Доле.
   3. Продавцы гарантирует, что принадлежащая им Доля не обременена никакими обязательствами в пользу третьих лиц, в том числе, не продана, не заложена, не передана в доверительное управление и не уступлена другим способом.
   4. Покупатель гарантирует, что совершает Договор с соблюдением всех корпоративных процедур, предусмотренных его уставом и законодательством Российской Федерации.
   5. Продавцы гарантируют, что совершают Договор с соблюдением всех корпоративных процедур, предусмотренных его уставом и законодательством Российской Федерации.
   6. Покупатель гарантирует Продавцам, что на дату заключения Договора Покупателю не требуется получать предварительное согласие антимонопольного органа Российской Федерации и/или согласия Банка России и/или разрешения Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и/или согласия иного государственного органа, имеющего соответствующие полномочия, на приобретение Доли. В случае, если заключение Договора приведет к ограничению конкуренции и/или к иному любому другому нарушению антимонопольного и/или иного законодательства Российской Федерации, то Покупатель безусловно во внесудебном порядке за свой счет устранит негативные последствия, связанные с нарушением Покупателем антимонопольного и/или иного законодательства, а также возместит Продавцам и/или Обществу все документально подтвержденные убытки, включая упущенную выгоду, в том числе (но не ограничиваясь) связанные с перечислением в федеральный бюджет сумм штрафов, дохода, полученного вследствие нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, а также получит согласие антимонопольного органа Российской Федерации и/или согласие Банка России и/или разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и/или согласие иного государственного органа, имеющего соответствующие полномочия, в установленном законом порядке.
   7. Покупатель гарантирует, что в его адрес не поступило каких-либо претензий /предупреждений в отношении подачи исков или возбуждении судебных разбирательств против него, в производстве суда не находятся / не рассматриваются иски в отношении Покупателя и (или) его имущества, в результате которых может быть принят судебный акт, который (i) поставит под сомнение действительность Договора либо действий, которые были или должны быть совершены в соответствии с ним (ii) ограничит, запретит или иным образом сделает Договор незаконным.
   8. Покупатель подтверждает, что на дату подписания Договора он ознакомлен/ уведомлен:
      1. с информацией в отношении Общества, содержащейся в открытых источниках, в том числе, но не ограничиваясь, на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции, Верховного суда Российской Федерации (www.vsrf.ru), Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (http://www.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)).
      2. о том, что Продавцы не дают Покупателю какие-либо гарантии и/или заверения об условиях, обстоятельствах, текущем состоянии осуществления хозяйственной деятельности Обществом и/или о финансовом состоянии Общества и/или в отношении состояния обязательств между Обществом и третьими лицами и/или в отношении имущества (активов), принадлежащих Обществу, а также не отвечает перед Покупателем за убытки, которые могут возникнуть у Общества в связи с осуществлением им хозяйственной деятельности.
   9. Покупатель заверяет, что он не имеет признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и не приобретет их в результате заключения Договора.
   10. Покупатель подтверждает экономическую целесообразность для себя заключения Договора на условиях Договора.
   11. Покупатель заверяет, что заключение Договора и его исполнение не причиняет имущественного вреда Покупателю и/или кредиторам Покупателя.
   12. Покупатель подтверждает, что ознакомился, проанализировал и оценил документы и информацию в отношении обязательств Общества, финансовые, экономические, налоговые, юридические и иные риски и последствия приобретения Доли.
   13. Покупатель подтверждает отсутствие неисполненных обязательств перед кредиторами.
2. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:
      1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники  по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.
      2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
      3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов[[1]](#footnote-1)[1] в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.
   2. Положения пункта 5.1. Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 5.1.1-5.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора[[2]](#footnote-2)[2], описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[3]](#footnote-3)[3].

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

* 1. В случаях (i) получения Стороной, направившей уведомление, ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном ответе от Стороны, получившей уведомление, возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона, направившая уведомление, вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. **ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ** 
   1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.
   2. В случае необходимости передачи персональных данных Стороны обязуются осуществлять такую передачу только при наличии правовых оснований на передачу. При этом Сторона, получившая персональные данные, не осуществляет уведомление субъектов персональных данных о начале обработки их персональных данных, полагая, что они уведомлены об этом передающей Стороной.
   3. Стороны гарантируют недопущение обработки персональных данных в целях, несовместимых с целью исполнения Договора, а также гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением этой цели, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями их сбора.
   4. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».
   5. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается в рамках исполнения Договора.
2. **КОНФЕДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Стороны настоящим подтверждают, что содержание Договора, обстоятельства его заключения, носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению, поскольку составляют коммерческую тайну, имеют действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней отсутствует свободный доступ на законном основании (далее – «Конфиденциальная информация»).
   2. Стороны обязуются хранить конфиденциальность и не раскрывать третьим лицам Конфиденциальную информацию другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Каждая Сторона обязуется соблюдать конфиденциальность Конфиденциальной информации другой Стороны таким же образом, как она соблюдает конфиденциальность своей собственной аналогичной производственной и конфиденциальной информации, однако в любом случае уровень соблюдения режима конфиденциальности Конфиденциальной информации каждой Стороной не должен быть ниже разумной степени заботливости или осторожности.
   3. Конфиденциальная информация раскрывающей Стороны может использоваться получающей Стороной только в связи с исполнением Договора и может копироваться или воспроизводиться только в той степени, в какой это обоснованно необходимо получающей Стороне для выполнения своих обязательств по Договору.
   4. Конфиденциальная информация может быть раскрыта третьему лицу только на следующих условиях:
      1. Конфиденциальная информация необходима государственному органу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также нотариусу или суду.
      2. Третье лицо (за исключением нотариуса, удостоверяющего Договор) путем подписания письменного обязательства будет связано обязательствами соблюдения конфиденциальности Конфиденциальной информации, переданной ему на условиях, аналогичных обязательствам Стороны по Договору; и
      3. Сторона, раскрывающая Конфиденциальную информацию, несет полную ответственность за соблюдение третьим лицом конфиденциальности такой информации и за любое нарушение третьим лицом режима конфиденциальности такой информации.
   5. Никакое положение Договора не запрещает и не ограничивает использование информации любой Стороной, если эта информация:
      1. Стала известна получающей Стороне до ее получения от раскрывающей Стороны без обязательств о конфиденциальности; и (или)
      2. Законно получена Стороной от третьего лица, которое не связано с раскрывающей Стороной обязательством соблюдения конфиденциальности в отношении такой информации; и (или)
      3. Раскрывается профессиональным консультантам и аудиторам любой Стороны, при условии подписания ими письменного обязательства, по которому они будут ограничены обязательствами соблюдения сохранности Конфиденциальной информации, переданной ему на условиях, аналогичных обязательствам Стороны по Договору; и (или)
      4. Раскрывается ПАО Сбербанк и (или) его аффилированным лицам, при условии заключения с соответствующими контрагентами соглашения о конфиденциальности; и (или)
      5. Разработана независимо от собственника такой информации соответствующей Стороной или для него; и (или)
      6. Является общедоступной или становится общедоступной без нарушения Договора; и (или)
      7. Раскрывается любой Стороной с целью защиты своих прав и интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах, органах дознания и предварительного следствия, государственных органах при рассмотрении дел об административных правонарушениях.
   6. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия Конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Содержание статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 45, 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и статьи 28 Федерального закона «О защите конкуренции» нотариусом Сторонам разъяснено.
   2. Нотариус, удостоверивший Договор, в течение 30 (Тридцати) дней со дня данного удостоверения подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего Договор.

* 1. Не позднее 3 (Трех) дней с момента направления заявления, предусмотренного п. 8.2 Договора, нотариус совершает нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, предусмотренного п. 14 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».
  2. Договор подчиняется законодательству Российской Федерации. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
  3. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
  4. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, передаче документов Обществу и иные расходы, связанные с внесением изменений в ЕГРЮЛ, осуществляются Покупателем.
  5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
  6. Продавцы имеют право на расторжение Договора и возврат им Доли в случае наступления хотя бы одного из следующих обстоятельств: несвоевременной оплаты или неоплаты (оплаты не в полном объеме) Покупателем цены Доли; и/или непредоставления в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента заключения Договора Продавцам Покупателем согласия антимонопольного органа на приобретение Доли (если такое согласие требуется) и/или согласия Банка России на приобретение Доли (если такое согласие требуется) и/или разрешения Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (если такое разрешение требуется) и/или согласия иного государственного органа, согласие которого требуется получить для приобретения и оплаты цены Доли.

В случае расторжения Договора Продавцами, по основаниям предусмотренным настоящим пунктом, Продавцы вправе оставить у себя и не возвращать Покупателю задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, засчитываемый в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Доли в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора, в виде штрафа за расторжение Договора по вине Покупателя.

* 1. Любое уведомление или сообщение по Договору или в связи с ним (далее – «Уведомление») должно быть совершено надлежащим образом уполномоченным представителем Стороны в письменном виде и вручено лично, либо отправлено заказной почтой (с уведомлением о вручении), либо отправлено при помощи курьера или службы курьерской доставки (с уведомлением о вручении) по адресам Сторон, указанным в статье 8 Договора.

Уведомление считается полученным адресатом в момент его доставки, при условии, что при доставке после 17:00 в любой день или при доставке в день, не являющийся рабочим днем, доставка считается осуществленной в 9:00 следующего рабочего дня.

Каждая Сторона обязуется уведомлять в письменном виде другую Сторону об изменениях своих реквизитов для получения Уведомлений не позднее следующего дня после изменения таких реквизитов.

* 1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на это представителями Сторон и удостоверены нотариально. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
  2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия, любые споры, возникшие в связи с заключением и/или исполнением Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
  3. Договор заключен в нотариальной письменной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами, в 4 (Четырех) экземплярах: 1 (Один) экземпляр Договора хранится в делах нотариуса города Москвы Казановой Е.Ю., по адресу: г. Москва, Новинский бульвар, дом 16, стр. 4, по 1 (Одному) экземпляру выдается представителю Продавца 1, Продавца 2 и представителю Покупателя.
  4. Договор прочитан представителям Продавца 1, Продавца 2 и Покупателя нотариусом вслух. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец 1** | **Продавец 2** | **Покупатель** |
| **ООО «СБК ПРОЕКТ»**  Место нахождения: город Москва.  Адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.37А, к.4., эт. 10, пом. 1/1, комн. 23-42.  ИНН 7706805634, КПП 771401001, ОГРН 1147746062474.  Расчетный счет: 40702810000020019036 в ПАО Сбербанк.  БИК 044525225.  Корр. счет 30101810400000000225.  Телефон: (495) 280-34-84 | **ООО «СБК АКТИВ»**  Место нахождения: город Москва.  Адрес: 125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом 37А, строение 4, этаж 10, комната 24 А44.  ИНН 7706806959, КПП 771401001, ОГРН 1147746215760.  Расчетный счет: 40702810900020019055 в ПАО Сбербанк.  БИК 044525225.  Корр. счет 30101810400000000225.  Телефон: (495) 280-34-84 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_.  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Монастырный**  **МП** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **А.О. Витер**  **МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **МП** |

1. [1] Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-1)
2. [2] Уведомление в адрес Продавца 1 направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.37А, к.4., эт. 10, пом. 1/1, комн. 23-42. Уведомление в адрес Продавца 2 направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 125167, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 37А, строение 4, этаж 10, комната 24 А44. Уведомление в адрес Покупателя направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). [↑](#footnote-ref-2)
3. [3] К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-3)