

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 21.11.2024 по делу № А76-32996/2024 Файзуллина Светлана Ивановна (Веснина Светлана Ивановна) (10.11.1975г.р., место рожд: п.Бердяуш Саткинский р-н Челябинская обл., адрес рег: Челябинская обл, г.Златоуст, ул.Красноармейская, 4, СНИЛС 01367920849, ИНН 024001227050) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 49 кв.м, кадастровый номер здания: право собственности не зарегистрировано, назначение здания: жилое, площадь участка: 1494 кв.м, кадастровый номер участка: 02:42:050203:28, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Салаватский, с/с. Лаклинский, д. Урманчино, ул. Р.Гарипова, д. 10, доля в праве: 100	1 094 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 494м², адрес (местонахождение): Башкортостан Респ, Салаватский р-н, с/с Лаклинский, д Урманчино, ул Р.Гарипова, 10, кадастровый номер: 02:42:050203:28 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 094 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Файзуллиной **Светланы**
Ивановны

Агнаева Екатерина Сергеевна