АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Милоховой Анастасией Вадимовной** (дата рождения: 10.10.1989, ИНН 635000513991, СНИЛС 152-729-335 70, зарегистрирована по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д.240Б, кв.28) (далее - Должник), в лице **финансового управляющего Зырянова Аркадия Валериевича** (ИНН 541000256892, СНИЛС 194-659-654 36, рег. номер: 19055 адрес для направления корреспонденции: 630102, г. Новосибирск, а/я 90), члена Союза арбитражных управляющих Ассоциация арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4) (далее - ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 25.08.2022 года (резолютивная часть от 24.08.2022 года) по делу № А55-29049/2020, сообщает о проведении **четвертого дополнительного этапа** **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее - ЭП).

**Начало приема заявок –** **15.08.2025 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 3-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения):
Лота №5 - 116 397,39 руб., Лота №6 - 116 397,39 руб., Лота №7 - 77 598,26 руб., Лота №9 - 116 397,39 руб., Лота №10 - 77 598,26 руб., Лота №11 - 77 598,26 руб., Лота №12 - 116 397,39 руб., Лота №13 - 116 397,39 руб., Лота №14 - 77 598,26 руб., Лота №15 - 116 397,39 руб., Лота №24 - 146 882,42 руб., Лота №25 - 77 598,26 руб., Лота №26 - 95 265,72 руб., Лота №27 - 93 187,20 руб., Лота №48 - 116 397,39 руб.,** **Лота №51 - 116 397,39 руб., Лота №52 - 116 397,39 руб., Лота №53 - 100 808,45 руб., Лота №54 - 100 808,45 руб., Лота №55 - 116 397,39 руб., Лота №56 - 77 598,26 руб., Лота №57 - 116 397,39 руб., Лота №58 - 77 598,26 руб., Лота №59 - 77 598,26 руб., Лота №60 - 87 298,04 руб., Лота №61 - 116 397,39 руб., Лота №62 - 75 866,16 руб., Лота №76 - 116 397,39 руб.,** **Лота №80 - 77 598,26 руб.,** **Лота №81 - 116 397,39 руб., Лота №82 - 141 339,69 руб., Лота №83 - 77 598,26 руб., Лота №84 - 116 397,39 руб., Лота №85 - 138 568,32 руб., Лота №86 - 77 598,26 руб., Лота №87 - 143 071,79 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – НЦ) НДС не облагается:

**Лот № 5** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1269, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 21. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №5 –** **129 330,43 руб.;**

**Лот № 6** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1249, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 22. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №6 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 7** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1270, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 23. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №7 – 86 220,29 руб.;**

**Лот № 9** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1251, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 26. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №9 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 10** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1272, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 27. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №10 – 86 220,29 руб.;**

**Лот № 11** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1252, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 28. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №11 – 86 220,29 руб.;**

**Лот № 12** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1273, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 29. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №12 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 13** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1253, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 30. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №13 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 14** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1274, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 31. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №14 – 86 220,29 руб.;**

**Лот № 15** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1275, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 33. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №15 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 24** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1198, площадь: 1516 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 22. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №24 – 163 202,69 руб.;**

**Лот № 25** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1217, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 23. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №25 – 86 220,29 руб.;**

**Лот № 26** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1201, площадь: 982 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 28. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №26 – 105 850,80 руб.;**

**Лот № 27** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1203, площадь: 963 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 32. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), **НЦ Лота №27 – 103 541,33 руб.;**

**Лот № 48** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1279, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 14. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №48 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 51** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1267, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 17. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №51 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 52** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1247, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 18. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №52 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 53** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1268, площадь: 1040 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 19. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №53 – 112 009,39 руб.;**

**Лот № 54** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1248, площадь: 1039 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 20. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №54 – 112 009,39 руб.;**

**Лот № 55** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1271, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 25. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №55 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 56** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1254, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 32. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №56 – 86 220,29руб.;**

**Лот № 57** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1255, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 34. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №57 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 58** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1276, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 35. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №58 – 86 220,29 руб.;**

**Лот № 59** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1256, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 36. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №59 – 86 220,29 руб.;**

**Лот № 60** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1257, площадь: 900 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 36. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №60 – 96 997,82 руб.;**

**Лот № 61** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1277, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 37. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №61 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 62** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1278, площадь: 784 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Садовая, участок 39. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации,**НЦ Лота №62 – 84 295,73 руб.;**

**Лот № 76** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1216, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 21. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №76 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 80** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1219, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 27. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации,**НЦ Лота №80 – 86 220,29 руб.;**

**Лот № 81** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1220, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 29. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №81 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 82** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1202, площадь: 1459 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 30. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №82 – 157 044,10 руб.;**

**Лот № 83** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1221, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 31. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №83 – 86 220,29 руб.;**

**Лот № 84** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1222, площадь: 1200 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 33. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №84 – 129 330,43 руб.;**

**Лот № 85** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1204, площадь: 1430 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 34. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №85 – 153 964,80 руб.;**

**Лот № 86** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1223, площадь: 800 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 35. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №86 – 86 220,29 руб.;**

**Лот № 87** – Земельный участок, кадастровый номер: 63:26:1902006:1205, площадь: 1477 кв. м., адрес объекта: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, ул. Солнечная, участок 36. Ограничение (обременение): залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916), запрещение регистрации, **НЦ Лота №87 – 158 968,66 руб.**

Финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию обременений в виде запрещения регистрации Лотов. Обременение Имущества - залог в пользу АО «Банк «РКБ» (ИНН 7302000916) подтверждается Определением Арбитражного суда Самарской области о включении требования в реестр требований кредиторов от 06 марта 2023 года по делу № А55-29049/2020.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его нахождения, доступ свободный, контактный телефон: 8(983)309-08-93, ознакомление с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Комарова Ольга 8(967)246-44-29.

Задаток - **10%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810720150302365 в ТКБ БАНК ПАО г. Москва, БИК 044525388, к/с 30101810800000000388.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.