

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 17.09.2024 по делу № А82-5535/2024 Самойлов Андрей Анатольевич (28.11.1963г.р., место рожд: с. Крест Ярославского р-на Ярославской обл., адрес рег: Ярославская обл, Ярославский р-н, Курба с, Школьная ул, 5-3, СНИЛС 07265225357, ИНН 762702572747) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 1 196м ² , адрес (местонахождение): бл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о¶Курбский, с. Курба, кадастровый номер: 76:17:166201:122	543 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 196м², адрес (местонахождение): бл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о¶Курбский, с. Курба, кадастровый номер: 76:17:166201:122 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 543 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

**Самойлова
Анатольевича**

Андрея

Горина Валерия Витальевна

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Сведения об объекте

**Земельный участок**

Дата обновления информации: 25.10.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	76:17:166201:122
Дата присвоения кадастрового номера	29.05.2005

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Курбский, с. Курба
Площадь, кв.м	1196
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	765164.92
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	22.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 76-76-24/028/2014-972 от 11.10.2014
---	--







Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:17:166201:122

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	76:17:166201
Дата присвоения кадастрового номера	29.05.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	76:17:08:024:0122
Местоположение	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/о Курбский, с. Курба
Площадь, м²	1196, Уточненная площадь, погрешность 24,0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	765164.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Чугунова Яна Андреевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Самойлова Ольга Ильинична



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:17:166201:122

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Самойлова Ольга Ильинична, 15.12.1963, Российской Федерации, СНИЛС 046-451-243 43, Паспорт гражданина Российской Федерации 78 08 687027 выдан 21.01.2009 Отделением УФМС России по Ярославской области в Ярославском районе Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 76-76-24/028/2014-972, 11.10.2014 Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на землю, владения, пользования земель 124 05.11.1992 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 25.12.2023 Номер государственной регистрации: 76:17:166201:122-76/097/2023-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Ярославское РОСП УФССП России по Ярославской области 109771570/7624 (181931/23/76024-ИП) выдан 25.12.2023, Ярославское РОСП УФССП России по Ярославской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	76:17:166201:122
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	государственных и муниципальных нужд. Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи и Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

