**Договор № 1/2025**

купли-продажи имущества

г. Тюмень «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 202\_\_ года

Лагодюк Василий Викторович (20.11.1998 года рождения, место рождения: г. Тюмень; адрес: 625059, г. Тюмень, ул. 70 лет Октября, д. 1А, кв. 3, ИНН 720321567467, СНИЛС 160-588-249 81) (далее по тексту – должник), в лице финансового управляющего Александрова Сергея Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 09.09.2024 по делу № А70-17031/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый далее "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить, в том качественном состоянии как он есть на день передачи, следующее имущество:

- **автомобиль,** марка, модель ТС: KIA (GE (MAGENTIS/OPTIMA/MG)), Год выпуска: 2009, Категория ТС: В, цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный, идентификационный номер (VIN): № XWEGE22739000036, Шасси (рама) № х835кк72.

**2.Цена договора**

2.1 Общая стоимость указанного в п.1.1, настоящего договора имущества составляет, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2 Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет покупатель.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1 настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**3.Порядок расчетов**

3.1 Оплата за имущество производится покупателем не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

**4.Передача имущества**

4.1 Имущество передается продавцом покупателю по акту приема-передачи в течении 5 (пяти) дней после оплаты имущества согласно п.2.1 и 3.1. Одновременно передается документация на имущество (при наличии).

4.2 Обязательство продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

4.3 Со дня передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет покупатель.

**5.Переход права собственности**

5.1 Стороны договорились, что право собственности на имущество возникает у покупателя после подписания акта приема-передачи.

**6.Права и обязанности сторон**

6.1 Продавец обязан:

6.1.1 Передать покупателю в собственность недвижимое имущество и движимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1 настоящего договора.

6.1.2 Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания, а также предоставить покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

6.1.3 Передать техническую документацию на имущество (при ее наличии).

6.2 Покупатель обязан:

6.2.1 Оплатить выкупленное имущество в полном объеме согласно раздела 2- 3 настоящего договора.

6.2.2 Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3 Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией.

**7. Срок действия договора**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8.Ответственность.**

8.1 В случае нарушения срока оплаты имущества, указанного в п.3.1, покупатель обязан уплатить продавцу неустойку в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы остатка за каждый день просрочки на день уплаты долга.

8.2 В случае ненадлежащего выполнения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ.

**9.Споры**

9.1 Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

**10. Прочие условия**

10.1 Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

10.2 Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Финансовый управляющий Александров Сергей Викторович Банк ПАО «Сбербанк»Получатель Лагодюк Василий Викторович Кор. Счет 30101810800000000651БИК 047102651КПП 665843001ИНН 7707083893Счет получателя 40817810667105037990 | **Покупатель:**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (С.В.Александров) *М.П.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *М.П.* |

 **Акт приема-передачи имущества**

г. Тюмень « » «сентября» 2024 года

 По договору №2/2024 купли-продажи от «20» «сентября» 2024 года приобрел в собственность у Баздрева Александра Викторовича (25.12.1983 года рождения, место рождения: гор. Сургут Тюменской обл., зарегистрирован по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Фирменная,д. 25, кв. 1, ИНН 860226307450, СНИЛС 139-754-936 16), в лице финансового управляющего Александрова Сергея Викторовича, действующего на основании Определения АС Тюменской области от 5.10.2023 по делу № А70-5587/2022 на открытых торгах путем открытого аукциона находящееся в собственности следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (описание) | Примечания |
| 1. | - Автомобиль марки SKODA модель Octavia2016 г.в.VIN-номер TMBLD6NEXH0113832 цвет синий |  |

Передал:

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Александров

Принял:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_