

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 16.07.2024 по делу № А60-30979/2024 Мидюкова Екатерина Николаевна (14.03.1980г.р., место рожд: с. Амангельдинское Ленинского р-на Северо-Казахстанской обл., адрес рег: 623811, Свердловская обл, Ирбитский р-н, Речкалова д, Школьная ул, дом № 11, квартира 15, СНИЛС17581735200, ИНН 667601067504) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Автомобиль легковой, марка: Хендэ Гетц GL 1.3, модель: Хендэ Гетц GL 1.3, VIN: КМНВТ51НР5U394712, гос. рег. номер: О438ОО96, год изготовления: 2005	161 924,27

Оценка стоимости Автомобиль легковой, марка: Хендэ Гетц GL 1.3, модель: Хендэ Гетц GL 1.3, VIN: КМНВТ51НР5U394712, гос. рег. номер: О438ОО96, год изготовления: 2005 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 161 924,27 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Мидюковой Екатерины
Николаевны

Сергиенко Светлана Данисовна

Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Getz, идентификационный номер (VIN): KMHBT51HP5U394712, год выпуска: 2005.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 26.05.2025 г.	27.04.2025 г.	16.04.2025 г.	15.04.2025 г.	12.04.2025 г.	17.03.2025 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/ekaterinburg/hyundai/getz/234884651.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/hyundai/getz/885695974.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/hyundai/getz/777465251.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/hyundai/getz/195210347.html	https://auto.drom.ru/chelyabinsk/hyundai/getz/850892919.html
Цена предложения, руб.:		345 000,00	370 000,00	329 000,00	350 000,00	333 333,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Hyundai	Hyundai	Hyundai	Hyundai	Hyundai	Hyundai
Параметр: модель	Getz	Getz	Getz	Getz	Getz	Getz
Параметр: год выпуска	2005	2005	2005	2005	2005	2005
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		327 750,00	351 500,00	312 550,00	332 500,00	316 666,35
Цена за удельную единицу, руб.:		327 750,00	351 500,00	312 550,00	332 500,00	316 666,35
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						328 193,27
Корректировка на дефекты:						-166 269,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						161 924,27

В связи с тем, что транспортное средство имеет повреждения, подтвержденные документами и (или) фотографиями, введена дополнительная корректировка на стоимость восстановительного ремонта дефектов. Расчет представлен в таблицах далее.

Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Getz, идентификационный номер (VIN): КМНВТ51НР5U394712, год выпуска: 2005.					
Запасные части					
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.		
1	БОКОВИНА З Л	Autotop JH02GTZ06046L	26 158,00		
2	ДВЕРЬ П ПР	760041C020	51 083,00		
3	ПОДКРЫЛОК П ПР	86812-1C000	1 496,00		
4	ФАРА Л В СБ	921011C030	14 099,00		
5	БАМПЕР П	865111C100	22 951,00		
Итого, стоимость деталей:					115 787,00
Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Getz, идентификационный номер (VIN): КМНВТ51НР5U394712, год выпуска: 2005.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ПОРОГ ДВЕРИ НАР ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	2102	880,00	7	6 160,00
2	ОБЛИЦОВКА НИЖ В-СТОЙКА ПР - С/У	85835R0	880,00	0.3	264,00
3	ОБЛИЦОВКА ПОРОГА З ПР - С/У	85875R0	880,00	0.3	264,00
4	ОБЛИЦОВКА ПОРОГА П ПР - С/У	85873R0	880,00	0.2	176,00
5	НАКЛАДКА ПОРОГА З ПР С/У	БН	880,00	0.2	176,00
6	НАКЛАДКА ПОРОГА П ПР С/У	БН	880,00	0.2	176,00
7	ЛЕНТА УГЛОЗАЩИТНАЯ ДВЕРЬ З ПР - С/У	83120R0	880,00	0.2	176,00
8	ДВЕРЬ ЗАДН. ПР - С/У	77000R5	880,00	0.3	264,00
9	ЛЕНТА УГЛОЗАЩИТНАЯ ДВЕРЬ П ПР - С/У	82120R0	880,00	0.2	176,00
10	ДВЕРЬ ПЕРЕДН ПРАВ ЗАМЕНИТЬ,	76000R5	880,00	1.1	968,00
11	БОКОВИНУ ЗДН Л ЗАМЕНИТЬ	БН	880,00	12.5	11 000,00
12	ФАРА Л - С/У	92000R0	880,00	0.2	176,00
13	КРЫЛЬЯ П - ОБА - С/У	66300R0	880,00	0.6	528,00
14	БАМПЕР П - ЗАМЕНИТЬ	86512R0	880,00	0.4	352,00
15	БАМПЕР ПЕРЕДНИЙ С/У	86510R0	880,00	0.6	528,00
16	БАМПЕР З РЕМОНТНАЯ ОКРАС	99BDBTR	880,00	1.9	1 672,00
17	ПОРОГ ДВЕРИ НАР ПР РЕМОНТНАЯ ОКРАС	99NSRTR	880,00	1.6	1 408,00
18	КРЫЛО П ПР РЕМОНТНАЯ ОКРАС	99IFRTR	880,00	2.1	1 848,00
19	КРЫЛО П Л РЕМОНТНАЯ ОКРАС	99IFLTR	880,00	2.1	1 848,00
20	БОКОВИНА З Л ОКРАСКА НОВ. ДЕ	99OQLTR	880,00	2.3	2 024,00
21	ДВЕРЬ П ПР ОКРАСКА НОВ. ДЕ	99KDRTR	880,00	2.7	2 376,00
22	БАМПЕР П ОКРАСКА НОВ. ДЕ	99ADFTR	880,00	1.9	1 672,00
Итого, стоимость работ:					34232

Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Getz, идентификационный номер (VIN): КМНВТ51НР5U394712, год выпуска: 2005.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЭМАЛЬ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ		компл.	1,00	16 250,00
Итого, стоимость материалов:					16250

Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Getz, идентификационный номер (VIN): KMНВТ51НР5U394712, год выпуска: 2005.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	115 787,00
Скорректированная стоимость деталей:	115 787,00
Стоимость ремонтных работ:	21 384,00
Стоимость окрасочных работ:	12 848,00
Стоимость материалов:	16 250,00
Итого, стоимость ремонта:	166 269,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	166 269,00