



Финансовому управляющему
Васильченко Андрея Михайловича

Гориной Валерии Витальевне
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10762

Уважаемая Валерия Витальевна!

На основании определения Арбитражного суда Владимирской области по делу № **A11-12990/2024** от «26» июня 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Васильченко Андрея Михайловича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

Басова /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

Региональный

Операционный офис
«Ростовский»

Филиал 2351

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

пр. Буденновский
91/258
г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

Телефон:

(991) 365-24-24

SWIFT: CBGURUMM

E-mail:
linfo@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

БАСОВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Васильченко Андрей Михайлович

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12990/2024 «25» марта 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Васильченко Андрей Михайлович (29.10.1991, место рождения: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, адрес регистрации (место жительства): г. Владимир, ул. Фатьянова, д.18, кв. 58, ИНН 330405973005, СНИЛС 142-404-541-18).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2441-0000007 от «12» октября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-12990/2024 от «26» июня 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО «Оценка 37» № 658-07.25 от 24 июля 2025 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **781 538** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **781 538 (семьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать восемь) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	LADA GRANTA 219440, VIN XTA219440R0248029, 2023 г.в	781 538

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Горина Валерия Витальевна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (**в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается**);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

В.В. Горина



ОТЧЕТ №658-07.25

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Транспортного средства LADA GRANTA 219440, наименование (тип ТС): легковой универсал, идентификационный номер (VIN): ХТА219440R0248029, регистрационный номерной знак Е214УХ33, 2023 года выпуска.

Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)

Дата оценки: 24 июля 2025 года

Дата составления отчёта: 24 июля 2025 года

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

В соответствии с договором № 102-Z8790/2021 от 27 мая 2021 года и заказа на оценку автомобиля № 3500839133254 от 24 июля 2025 года была произведена оценка объекта согласно представленной Вами заявке по состоянию на **24 июля 2025 года**.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для суда/банкротства.

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

**781 538 (Семьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать восемь)
рублей (без учёта НДС)**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	6
3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	6
3.3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	11
5. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНКА	12
5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	12
5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	12
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	12
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	12
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	14
9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	14
9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	14
9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	15
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
11.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	20
11.2. РЫНОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В АПРЕЛЕ 2025 ГОДА	23
11.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	24
11.4. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШИХ В УПОТРЕБЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ АНАЛОГИЧНЫХ ОЦЕНИВАЕМОМУ	25
11.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	27
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	30
12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	30
12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА.....	32
12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	32
13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	33
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	43
15. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	44
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»	44
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. РАСЧЕТ УСТРАНЕНИЯ КРИТИЧЕСКИХ ДЕФЕКТОВ.....	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. АКТ ОСМОТРА ТС.....	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА	62

1. Основные факты и выводы

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, наименование (тип ТС): легковой универсал, идентификационный номер (VIN): ХТА219440R0248029, регистрационный номерной знак Е214УХ33, 2023 года выпуска. Учитываемые права: собственность. Специальные допущения: в соответствии с требованиями, предъявляемыми заказчиком оценки, корректировка на возможные скрытые дефекты не применялась.
Основание для проведения оценки	Договор № 102-Z8790/2021 от 27 мая 2021 года и заказа на оценку автомобиля № 3500839133254 от 24 июля 2025 года
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Результат оценки должен быть использован исключительно для суда / банкротства.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Затратный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Сравнительный подход	781 538 (Семьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать восемь) рублей (без учёта НДС)
Доходный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	781 538 (Семьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать восемь) рублей (без учёта НДС)

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, наименование (тип ТС): легковой универсал, идентификационный номер (VIN): ХТА219440R0248029, регистрационный номерной знак Е214УХ33, 2023 года выпуска. Учитываемые права: собственность. Специальные допущения: в соответствии с требованиями, предъявляемыми заказчиком оценки, корректировка на возможные скрытые дефекты не применялась.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Транспортное средство LADA GRANTA 219440 , наименование (тип ТС): легковой универсал, идентификационный номер (VIN): ХТА219440R0248029, регистрационный номерной знак Е214УХ33, 2023 года выпуска.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества для суда / банкротства в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	1) Предполагается сделка с объектом оценки; 2) Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) Дата оценки определена; 4) Предполагаемым использованием объекта, наиболее эффективное использование – текущее использование; 5) Характер сделки, под которым подразумевается сделка в условиях вынужденной продажи.
Дата оценки	24.07.2025 г.
Допущения, на которых основывается оценка (специальные)	1. В соответствии с требованиями, предъявляемыми заказчиком оценки, корректировка на возможные скрытые дефекты не применялась.
Допущения, на которых основывается оценка (иные существенные)	1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

	2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки. 3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. 4. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов, оценка производилась на основании предоставленных документов. 5. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. 6. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.
Ограничения оценки	1. Результат оценки должен быть использован исключительно для суда / банкротства. 2. Особенности осмотра объекта оценки: отсутствуют. 3. Препятствия к осмотру объекта оценки: отсутствуют.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Отражение границ интервала, в котором может находиться стоимость	В отчете не требуется указывать границы интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки
Указание на форму составления отчета об оценке	В форме электронного документа.
Детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов	В Отчёте об оценке представлены необходимые документы, их список отражён в разделе 7 «Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» Отчёта

3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Стоимость объекта оценки - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Итоговая стоимость оценки (результат оценки) - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Дата оценки - это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией

или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Специальное допущение – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Ограничения оценки – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Стоимость ущерба – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

АМТС – автомобилотранспортное средство.

ТС – транспортное средство.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Идентификация ТС – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях

расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Восстановительный ремонт – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Стоимость восстановительного ремонта – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Нормо-час – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

Дефекты сверх естественного износа - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

ХТС – рыночная стоимость ТС в хорошем техническом, рабочем состоянии в регионе оценки, с учётом торга и параметров: марка, год выпуска, модель, модификация, пробег, владелец (кол-во), аварии (история), шины (состояние).

Ремонт с износом - стоимость ремонта дефектов, выявленных при осмотре и/или в результатах диагностики, с учётом влияния износа, рассчитанная/проверенная и принимаемая Оценщиком.

Скрытые дефекты, стоимость корректировки - стоимость экспертной корректировки в рублях. Корректировка - это % от ХТС.

Ремонт итоговый, принятый к расчёту - итоговая корректировка на техническое состояние, с учётом ремонта выявленных дефектов на осмотре и/или диагностике и/или с учётом корректировки на скрытые дефекты.

Итоговая стоимость ТС – итоговая рыночная стоимость ТС с учётом ремонта и скрытых дефектов.

В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 1

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Биеение	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов
2	Вздутие	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вмятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выпгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Задир	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заедание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Западание	Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарос на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воздействий, в том числе с обугливанием его оставшейся части
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекося	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией
31	Разъедание	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства
32	Риска	Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде волнообразного или прямолинейного сгиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

3.3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»:

1. Согласование задания на оценку, путем подписания задания в составе Договора или в иной письменной форме;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное / сокращенное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) РОО «Владимирский» Филиала № 3652 Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеж
Местонахождение	Местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29 Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 Адрес филиала: г. Владимир, ул. Разина, д. 21
ОГРН, дата присвоения	1027739609391, 22.11.2002 г.
ИНН / КПП	7702070139 / 783501001
Сведения об оценщике, эксперте-технике	
ФИО	Дубов Сергей Васильевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-П № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО.
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №035657-2 от 19.01.2024 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», страховой полис №922/2709614054 от 02.11.2024г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2024г. по 21.11.2025г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 года
Место нахождения оценщика	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Контактная информация	Номер контактного телефона: 8-910-692-56-40 Почтовый адрес: 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 Адрес электронной почты: 360126@mail.ru
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт	www.ocenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702010958, 17.04.2013
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2747255282 от 16.01.2025г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2025г. по 02.02.2026г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

5. Допущения, на которых основывается оценка

5.1. Специальные допущения

1. В соответствии с требованиями, предъявляемыми заказчиком оценки, корректировка на возможные скрытые дефекты не применялась.

5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

4. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов, оценка производилась на основании предоставленных документов.

5. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для суда / банкротства.

2. Особенности осмотра объекта оценки: отсутствуют.

3. Препятствия к осмотру объекта оценки: отсутствуют.

6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных offerтах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

Нормативно-правовые акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)

3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328)

11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245)
12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212)
13. Положение Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».
14. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38)
15. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992)
16. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное)
17. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998)
18. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998)
19. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015)

Литературные источники и статьи:

20. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М. : Академия оценки, 1996
21. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М. : Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ : Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4
22. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. – М. : Центр экономики и маркетинга, 1997
23. Методические основы оценки машин и оборудования. - М. : Финансовая Академия при Правительстве РФ : Институт профессиональной оценки, 2001
24. Оценка стоимости машин и оборудования : [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка» ; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М. : Рус. оценка, 2005. - 253 с. : ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика); ISBN 5-902409-16-0 : 3000
25. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов ; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва : РИО МАОК, 2008. - 398 с. : ил., табл.
26. Оценка стоимости активной части основных фондов : Учеб.-метод. пособие / А. П. Ковалев. - М. : ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7
27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А. ; научное руководство проектом, общее редактирование справочника : Лейфер Л. А.] ; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с. : ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7 : 250 экз.
28. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В. ; научное руководство проектом, общее редактирование справочника : Лейфер Л. А.] ; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с. : ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.
29. Справочник оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки. Издание третье, Нижний Новгород 2023. Авторы: Лейфер Л.А., Фоменко А.Н., Смоляк С.А., Нестерова Д.В., Шмыкова К.А., Акобян А.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В. (далее по тексту – Справочник оценщика машин и оборудования – 2023).
30. Руководства пользователя по оценке транспортных средств с использованием программного обеспечения «Банк-Оценщик» (версия №2 от 04.04.2022 г.) (далее по тексту – Руководство пользователя по оценке ТС).

Интернет-сайты:

1. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру»
2. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру».
3. www.avito.ru – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Выписка из электронного паспорта транспортного средства от 13.07.2025 г.
2. Акт осмотра ТС №658 от 24.07.2025 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srosovnet.ru/press/news/291019-2/>.

8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщик применял следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

9. Сведения о независимости оценщика

9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

9.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

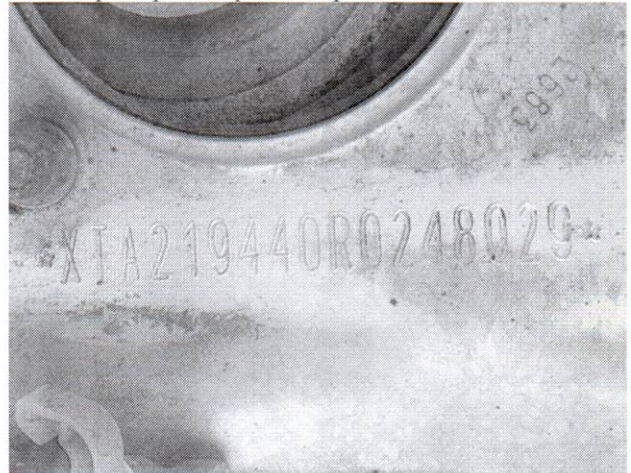
Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Описание объекта оценки

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие идентификационного номера (VIN), цвета кузова значениям выписке из электронного паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 2

Государственный регистрационный номер	E214YX33	На основании предоставленной документации, допущений, результатов визуального осмотра и интернет-источников
Идентификационный номер	XTA219440R0248029	
Марка	LADA	
Коммерческое наименование	GRANTA	
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	Категория B	
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1	
Номер двигателя	-	
Номер шасси (рамы)	Отсутствует	
Номер кузова (кабины, прицепа)	-	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Серый	
Год изготовления	2023	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	ВАЗ, 11182, четырехтактный, с искровым зажиганием	
Рабочий объем цилиндров (см3)	1596	
Максимальная мощность (л.с.) (кВт) (мин-1)	(89.7) (66) (50000)	
Экологический класс	Пятый	
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1560	
Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВТОВАЗ»	
Модификация	219440	
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Серебристый	
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	1160	
Колесная формула / ведущие колеса	4x2 / передние	
Количество мест для сидения	5 (2-3, 1-2)	
Трансмиссия (тип)	Механическая, с ручным управлением	
Вид топлива	Бензин	
Изготовитель	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВТОВАЗ»	
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют	
Выписка из ЭПТС, №	-	
Пробег, км	76 474 (на основании показаний одометра)	
Поколение	1 поколение, 2 рестайлинг	

Тип кузова	Универсал	
Машина на ходу	Да	
Наличие признаков скрытых дефектов	Нет	
Аварии	Да (на основании визуального осмотра и сайта https://гибдд.рф/)	
Собственник	Васильченко Андрей Михайлович (на основании заказа на оценку автомобиля)	
Количество владельцев	1	

Таблица 3

Дефекты сверх естественного износа	1. Крыло переднее левое – вмятина. 2. Бампер передний – сколы, царапины. 3. Бампер задний, сколы, царапины, разрыв.
Некомплектности	Отсутствуют

Проверка автомобиля

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок).

no XTA213440R0248029

Проверка проведена 24 июля 2025 г. в 9:42:16 - время московское

Периоды владения транспортным средством:

Статус заявки:	действующая
Универсальный номер заявки:	98/00461
Марка модели изделия:	LADA GRANTA 219440
Год выпуска	2023
Идентификационный номер (VIN):	ХТА219440R02248023
Номер шасси (рамы):	
Номер кузова (кабины):	ХТА219440R02248023
Цвет кузова (кабины):	СЕРЫЙ
Номер двигателя:	
Рабочий объем (см³):	1598
Мощность (кВт/л.с.):	86/119
Экологический класс:	РН Тэйл Пайп
Тип транспортного средства:	Легковое универсальное

с 20.10.2020 по настоящее время: физическое лицо

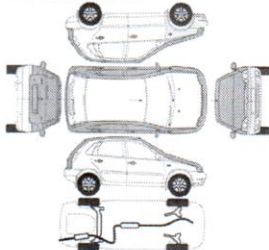
Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

при создании университетского Восточно-сибирского архивохранилища, в котором при участии профессора М. Яковлева и сотрудников по систематизированной фидеральной карте в 1925 г. С. П. Шенников в подлиннике составил список-обязательный тематический справочник, могут не заметить исследователи, проводящие тематический поиск, даже: «названия, соответствующие содержанию в т. ч. транскрипции, списка справочника записаны только в Русской библиотеке» (Российская и советская историография и ее публикации). Для этого требуется тщательное чтение картонных индексов, материалов архивов и других источников.

Проверка проведена 24 июля 2025 г. в 9:43:59

Информация о происшествии №173005067

Дата и время происшествия:	19.04.2015 09:30
Подразделение:	Литва
Тип происшествия:	Стоп-овые
Регион происшествия:	Владимирская область
Место происшествия:	Владимир, Владимирская область, ЦФО
Марка (модель) ТС:	BA3 (Zhigai Tigris)
Год выпуска ТС:	2013
СЛП собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	



Повреждения кобле (шин), элементов ходовой части, стеклоп. фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других световых элементов (в т.ч. зеркал), а также шарниры, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластических конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

Вмятины, выкаты, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

повреждения различного характера

Проверка нахождения в розыске

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 24 июля 2025 г. в 9:44:12

Проверка наличия ограничений

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 24 июля 2025 г. в 9:44:33

УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ
УМВД РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

8(4932)32-50-38

8(4932)30-44-33

Larval period



FOUNDED 1884
PUBLISHED MONTHLY SINCE 1908



CONSTITUTIONAL DEFICIENCIES

PROCEEDINGS, 1978-1979

МЕСТА ОДОБЛЕННЫХ ДТТ

Основные новости в области
запасности дорожного движения
сегодня - 23 июля

бесплатно. Россия приняла закон о повышении некоторых госпошлин для владельцев. Принятый закон предусматривает двукратное повышение государственной пошлины за выдачу национального водительского удостоверения. Сумма за пластиковую карту увеличивается с 2 тыс. до 4 тыс. руб. а за удостоверение нового поколения - с 3 тыс. до 6 тыс. руб. Изменено также как переводной видный, так и случаи замены или восстановления документа.

Посудна Россия приняла в трехдневном заседании поправки в статью КоАП РФ о непредоставлении преимущества в движении транспортному средству с включенным специальным световым и звуковым сигналами.

Результаты исследования приняты за основу при разработке проекта по легитимизации автотранспорта в Вооруженных силах РФ, ФСБ, полиции и Росгвардии. Попробуйте вынести из этого "ГО" личностные черты и качества и докорректируйте действительность в себе. Теперь можно об освобождении от уплаты налога на проезд по платным автодорогам и платным участкам автодорог распространять на транспортные средства Вооруженных сил РФ, войск Росгвардии, органов ФСБ, полиции, СК, органов прокуратуры, прокуратуры и главного управления следственного управления ФР.

Госдума России приняла во втором и третьем чтениях законопроект, который предусматривает, что *спутник* любого участника СВО может использоваться как транспортные средства для выезда на территорию о праве на пользование. Согласно закону, *возраст* любого участника СВО будет влиять на согласие третьих лиц и до выдачи свидетельства о праве на наследство пользоваться транспортным средством в владении которого в регистрационных документах указан участник СВО это распространяется как на автомобили, находящиеся в совместной собственности супругов, так и не относящиеся к ней.

Губернатор Амурской области Василий Орлов встретится с Министром транспорта России Андреем Миклутиным. В ходе встречи они обсудили уникальные транспортные объекты и реализацию национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Датчикспекторы Татерстана провели оперативно-профилактическое мероприятие «Ребенок - главный пассажир».

Профильная смена юных инспекторов дорожного движения состоялась в Голышмановской области по проекту «Безопасность дорожного движения» нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

инспекторы Мурманской области применили табельное оружие для задержания нетрезвого водителя в ходе проведения оперативно-профилактической операции.

В Забайкальском крае в ДТП с участием
исполняющего обязанности заместителя
председателя правительства
Забайкальского края погибла женщина.

16. Зафиксирована федеральной трассы «Кавказ» в Республике Дагестан в ДТП погибли четыре человека.

Ульяновской области в ДТП на 253-м км автодороги «Подъезд к городу Ульяновску от автодороги М5 Урал» погибли три человека, еще пятеро пострадали.

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

Для проверки наличия диагностической карты технического осмотра необходимо указать VIN (номер кузова или шасси) и дату проведения осмотра.

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохранялись сведения о проведении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года сохраняется диагностическая карта в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

Проверка проведена 24 июля 2025 г. в 9:44:36

Об информации, предоставляемой сервисом

Сервис носит информативный характер и служит для предупреждения граждан о наличии соответствующих сведений в базах данных полиции.



ПРОВЕРКА АЕТОНОВИЛ

ПРОВЕРКА ВЕДТЕЛ

ПРОВЕРКА ШТРАФОВ

ПОКАЗАТЕЛИ СОСТОЯНИЙ
БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО
ТРАНСПОРТА

11. Анализ рынка объекта оценки

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации

О текущей ситуации в российской экономике. Апрель 2025 г.¹:

По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2025 года рост ВВП ускорился до **+1,9% г/г** после **+1,1% г/г** в марте. С исключением сезонного фактора рост ВВП составил **+1,0% м/м SA**. По итогам четырёх месяцев 2025 года составил **+1,5% г/г**.

2. Индекс промышленного производства в апреле вырос на **+1,5% г/г** после **+0,8% г/г** в марте. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на **+0,9% м/м SA**. В апреле темпы роста промышленности выросли, прежде всего, за счёт улучшения динамики в добывающем секторе и росту производства в электроэнергетике.

Рост промышленного производства за четыре прошедших месяца 2025 года в целом составил **+1,2% г/г**.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Апрель 2025 года».

Рост **инвестиционной активности** по итогам I квартала 2025 года ускорился до **+8,7% г/г** в реальном выражении после **+4,9% г/г** в IV квартале 2024 года (*по полному кругу организаций*). Общий объём инвестиций составил практически **7 трлн руб.** (*5,9 трлн руб. в I квартале 2024 года*).

3.1. По видам основных фондов (полный круг организаций). Наибольший вклад в ускорение дал рост в строительном сегменте. Инвестиции в **жилые здания и помещения** выросли на **+21,2% г/г** (*вклад +2,5 п.п.*), а в **нежилые здания и сооружения** ускорился до **+7,6% г/г** (*вклад +2,9 п.п.*).

Также важным драйвером стал рост вложений в **машины и оборудование**, которые выросли на **+7,9% г/г** (*вклад +2,9 п.п.*).

3.2. По отраслям экономики (крупные и средние организации). Основным источником роста инвестиций в отраслевом разрезе в I квартале 2025 года стала **обрабатывающая промышленность** – рост на **+41,9% г/г** после **+29,3% г/г** кварталом ранее. Внутри обрабатывающего сектора рост в целом фронтальный. Наибольший вклад дали инвестиции в **транспортное машиностроение** (рост в 3,1 раза), **химическое производство** (**+69,2% г/г**), **металлургическое производство** (**+36,7% г/г**), **нефтепереработка** (**+13,8% г/г**).

В непромышленном секторе значительный рост инвестиций наблюдался в **розничной торговле** – в I квартале рост на **+69,3% г/г** в основном за счёт инвестиций в сегменте Интернет-торговли (*рост в 4,3 раза, а их доля от инвестиций всей розницы достигла 37%*).

Рост **объёма строительных работ** в апреле ускорился до **+7,9% г/г** после **+2,6% г/г** в марте. Рост объёмов строительства за четыре месяца 2025 года в целом составил **+7,2% г/г**.

Выпуск продукции **сельского хозяйства** в апреле увеличился на **+1,4% г/г** после роста на **+1,6% г/г** в марте. За четыре месяца 2025 года выпуск увеличился на **+1,6% г/г**.

По предварительным данным Росстата, в апреле увеличилось производство **мяса** на **+0,2% г/г** после роста в марте на **+1,2% г/г**, **молока** – на **+0,2% г/г** после роста на **+1,1% г/г** и **яиц** – на **+5,3% г/г** после **+3,9% г/г**. За четыре месяца 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,3% г/г**, **молока** – на **+0,9% г/г**, **яиц** – на **+4,1% г/г**.

В апреле **грузооборот транспорта** увеличился на **+1,6% г/г** после **-0,4% г/г** месяцем ранее. По итогам четырёх месяцев 2025 года **-0,1% г/г**. Существенный вклад дало увеличение темпов роста в **автомобильном транспорте** (**+9,3% г/г** после **+8,8% г/г**).

7. Потребительская активность в целом стабилизировала рост на уровне около 2%.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению увеличился на **+2,3% г/г** после **+2,0% г/г** в марте. В целом рост потребительской активности за четыре месяца 2025 года составил **+2,7% г/г**.

Оборот розничной торговли² в апреле ускорил рост до **+1,9% г/г** в реальном выражении после **+1,3% г/г** в марте. По итогам четырёх месяцев 2025 года оборот увеличился на **+2,4% г/г**.

Платные услуги населению³ в апреле выросли на **+2,4% г/г** после **+2,9% г/г** месяцем ранее. За четыре месяца 2025 года показатель вырос на **+2,6% г/г**.

Рост **оборота общественного питания** в апреле составил **+8,5% г/г** после **+8,0% г/г** в марте. За четыре месяца 2025 года прирост составил **+7,5% г/г**.

¹ https://www.economy.gov.ru/material/file/68eed9fd8334cdeb7d8ebd3c27724f31/o_tekushchev_situacii_v_rossiyskovy_ekonomike_aprel_2025_goda.pdf

² В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных, а также по итогам ежеквартальных обследований малых предприятий и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не относящимся к субъектам малого предпринимательства внутригодовая динамика оборота розничной торговли за 2024 год была скорректирована в среднем на 0,5 п.п. вверх, а за январь-март 2025 года в среднем на 0,7 п.п. вниз.

³ В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных, динамика оборота платных услуг была скорректирована за март 2025 года на 0,8 п.п. вверх.

На рынке труда в апреле безработица осталась на том же уровне, что и в предыдущем месяце – **2,3%** рабочей силы.

В марте 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата увеличилась на **+0,1%** г/г против **+3,2%** г/г в феврале, номинальная – на **+10,5%** г/г против **+13,6%** г/г в феврале и составила **97 645 рублей**. Такая динамика связана с переносом премиальных выплат за I квартал 2025 года на декабрь 2024 года (прежде всего, в нефтегазовом и финансовом секторах).

За I квартал 2025 года рост номинальной заработной платы составил **+13,8%** г/г, реальной – **+3,4%** г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– апр.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность																	
ВВП	1,5	1,9	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1	5,3	6,2	5,3	-0,9	-1,4
Сельское хозяйство	1,6	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	7,2	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0	4,7	9,2	12,1	13,7	7,5
Оптовая торговля	-2,1	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0	17,3	23,2	12,9	-12,0	-16,2
Суммарный оборот	2,7	2,3	2,8	2,0	2,1	4,4	6,9	4,9	5,8	7,6	9,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	2,4	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,6	2,4	2,7	2,9	2,2	2,9	3,3	3,0	2,7	4,2	3,6	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	7,5	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	-0,1	1,6	-0,7	-0,4	-2,9	1,2	0,5	0,9	0,6	-0,5	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	0,2	-0,8	0,6	-1,1	-1,3	4,3	-2,7	-2,4	-2,4	-1,5	-4,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	-	8,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8	8,7	14,4	12,8	1,6	6,7
Промышленное производство	1,2	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-3,0	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	4,2	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Индекс потребительских цен	10,1	10,2/ 9,7 ¹	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей																	
Промышленность	7,0	2,7	8,4	5,9	9,8	9,6	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	2,1	-11,1	6,9	-1,6	10,7	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	7,8	5,9	8,4	7,4	9,2	8,6	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3
Рынок труда и доходы населения																	
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей	-	-	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	7,1	-	-	-	8,4	7,4	11,6	8,1	6,4	6,5	8,0	6,9	5,4	5,0	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	8,4	-	-	-	7,3	4,0	11,1	9,0	6,0	6,1	7,1	5,2	4,1	7,7	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,6	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,0	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,9	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,4	74,4	74,3	74,5	74,3	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6	73,6	73,8	73,5	73,5	72,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,7	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,8	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,6	3,0
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,5	61,3	61,4	61,3	61,1	61,3	61,5	61,3	61,4	61,2	60,8	60,9	60,9	60,7	60,6	60,4
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
	2,3	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,1	3,2	3,4	4,0

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В апреле 2025 г. / по состоянию на 2 июня 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- апр.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	1,2	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-3,0	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
добыча угля	3,6	2,5	4,0	0,4	6,1	5,9	1,3	2,6	-1,8	-1,1	5,3	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча металлических руд	2,6	3,1	2,4	1,3	1,3	4,6	2,5	3,8	2,2	1,2	3,0	-1,7	0,0	-2,0	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-5,9	2,0	-8,5	-22,4	-3,7	2,5	-0,3	4,4	-3,1	-5,0	3,3	-3,4	-3,2	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	0,5	2,7	-0,3	-3,2	2,2	0,6	1,2	6,1	-0,9	-4,8	4,0	3,4	8,1	6,1	3,6	-5,3	5,2
Обрабатывающие производства	4,2	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
пищевая промышленность	-1,0	-0,7	-1,0	-1,8	-3,0	2,0	4,1	2,9	2,3	5,1	6,8	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
в т.ч.																	
пищевые продукты	-0,4	-0,6	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,5	1,9	1,3	5,6	5,9	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	-5,0	-0,2	-6,8	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	4,5	16,1	1,1	1,5	-2,9	3,5	3,0	6,7
табачные изделия	1,8	-5,3	4,6	-2,5	4,3	14,4	-2,8	4,0	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность	-3,3	-4,2	-2,9	-4,5	-0,5	-3,4	3,6	4,1	1,4	2,4	7,0	11,4	11,3	14,9	12,2	7,2	4,5
в т.ч.																	
текстильные изделия	3,2	1,7	3,6	-2,7	8,9	5,5	3,8	3,9	-0,7	6,6	5,6	3,7	7,8	7,1	0,9	-1,1	-3,8
одежда	-2,6	-6,4	-1,1	-4,9	2,2	-0,1	5,9	11,8	6,7	0,9	4,0	15,2	10,9	19,0	18,6	12,3	9,1
кожа и изделия из неё	-17,9	-9,5	-20,6	-7,1	-26,1	-30,0	-3,3	-17,2	-9,6	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	-1,4	-2,4	-1,0	-1,8	-2,5	1,5	4,9	3,0	1,9	5,9	9,8	1,3	9,5	6,9	-0,2	-9,6	-2,0
в т.ч.																	
обработка бревесины и производство изделий из неё	-0,6	0,6	-1,1	-1,0	-1,4	-0,8	4,2	3,8	0,8	4,2	8,7	-1,6	8,9	12,5	-4,3	-19,6	-10,0
бумага и бумажные изделия	-0,6	-1,3	-0,4	-0,8	-3,5	3,2	5,6	3,8	4,1	4,9	9,9	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
белёдность	-6,0	-14,5	-2,9	-7,7	-2,0	2,0	4,4	-2,2	-2,8	14,1	12,3	6,3	17,5	12,8	-6,4	0,5	13,5
полиграфическая и копирование носителей информации																	
производство кокса и нефтепродуктов	0,5	2,3	0,0	1,8	-4,0	1,9	-2,1	-1,5	-0,6	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	4,5	3,8	4,8	4,7	2,3	7,7	4,8	5,0	3,9	3,9	6,5	4,9	9,7	8,9	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.																	
химические вещества и химические продукты	3,4	2,9	3,6	2,1	2,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,5	5,7	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	17,3	18,6	16,8	24,4	4,3	22,8	18,0	22,8	18,3	18,4	11,9	-0,4	18,9	7,3	-7,0	-16,2	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	-1,6	-4,7	-0,3	-1,2	-1,0	1,5	0,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,0	9,4	14,8	10,8	-3,5	0,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-5,8	-5,9	-5,8	-6,1	-7,7	-3,1	4,4	3,3	2,7	3,9	9,2	0,9	2,6	3,5	2,2	-6,7	3,9
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- апр.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
металлургический комплекс	0,7	-3,8	2,3	-0,2	2,1	6,8	7,7	6,8	4,3	10,8	10,2	8,7	5,6	10,0	14,2	6,4	2,7
в т.ч.																	
металлургия	-4,1	-7,8	-2,8	-2,1	-4,5	-1,7	-1,2	-3,0	-1,2	0,1	-0,5	3,0	1,6	1,6	7,8	1,5	-0,8
готовые металлические изделия	15,5	8,5	18,2	5,8	22,5	33,1	35,3	37,1	21,3	43,8	43,3	25,4	18,1	35,8	33,8	21,5	13,4
машиностроительный комплекс	11,7	8,2	13,0	10,9	13,6	15,6	19,5	20,5	15,2	17,7	25,5	25,0	24,2	44,0	35,9	7,3	-5,9
в т.ч.																	
компьютеры, электроника, оптика	14,0	17,3	12,7	13,2	16,9	7,2	28,8	29,3	24,5	27,2	36,4	39,4	34,9	50,8	45,4	26,4	9,4
электрооборудование	0,0	-1,6	0,6	-6,0	7,3	2,2	6,6	8,3	2,1	4,6	12,2	20,6	15,9	24,4	35,8	8,2	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-1,5	-4,9	-0,2	-8,6	-3,1	16,5	-2,7	-0,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1	8,6	17,9	7,7	-2,9	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-10,8	-14,0	-9,5	-12,7	-9,4	-5,5	16,5	10,3	8,1	18,2	35,3	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	32,1	22,9	35,8	36,9	33,6	36,9	29,6	33,9	28,0	26,0	26,9	29,0	18,2	53,9	32,7	22,1	-2,1
прочие производства	8,1	9,2	7,6	8,6	5,6	8,8	4,3	8,2	-1,2	5,1	4,4	7,0	8,0	18,9	6,2	-4,7	0,0
в т.ч.																	
мебель	-1,6	-2,8	-1,2	-2,1	1,0	-2,4	7,7	4,0	3,6	8,4	17,4	11,5	23,8	25,3	13,4	-14,3	10,7
прочие готовые изделия	2,7	0,1	3,7	0,5	2,8	9,4	6,8	1,1	5,5	13,4	9,2	13,4	15,0	29,4	13,5	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	11,1	13,3	10,2	12,2	7,0	11,2	3,2	10,2	-3,3	3,0	0,7	5,0	3,4	15,8	3,5	-2,7	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,7	2,3	-3,9	-2,1	-3,0	-6,4	2,3	-0,2	2,1	2,3	5,0	0,0	1,0	0,2	-0,5	-0,6	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-1,0	-3,3	-0,1	-1,4	-1,8	3,2	-0,1	-1,1	-1,0	0,7	1,0	0,3	5,6	4,5	-0,5	-8,3	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

11.2. Рынок легковых автомобилей с пробегом в апреле 2025 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 509,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 13,7% больше, чем в марте 2025-го, и почти повторяет результат апреля прошлого года (509,5 тыс. шт.).

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA – во второй весенний месяц было куплено 135,3 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 49,6 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (27,9 тыс. и 27,2 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (21,8 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем не менее 10%. А самым сильным он оказался у Honda (+20%). При годовом сравнении положительная динамика наблюдается только у LADA (+6,2%). Остальные девять брендов демонстрируют снижение, а больше всех «просел» Nissan (-9,3%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2025	Март 2025	Апрель 2024	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2025	4 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	135 258	121 287	127 309	11,5	6,2	473 673	430 233	10,1
2	Toyota	49 614	43 590	52 577	13,8	-5,6	174 686	183 472	-4,8
3	Kia	27 878	23 803	29 084	17,1	-4,1	95 437	97 777	-2,4
4	Hyundai	27 157	23 297	27 275	16,6	-0,4	93 167	94 382	-1,3
5	Nissan	21 832	19 332	24 077	12,9	-9,3	76 762	82 768	-7,3
6	Volkswagen	20 113	17 158	21 074	17,2	-4,6	69 664	72 668	-4,1
7	Chevrolet	17 992	16 118	18 315	11,6	-1,8	63 662	63 293	0,6
8	Renault	17 299	15 017	17 652	15,2	-2,0	59 560	60 631	-1,8
9	Honda	16 327	13 608	16 594	20,0	-1,6	54 910	54 813	0,2
10	Ford	14 739	13 404	15 609	10,0	-5,6	52 590	54 007	-2,6
	Всего в РФ	509 670	448 266	509 529	13,7	0,0	1 775 299	1 735 762	2,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107. Так, в апреле жители нашей страны купили 13,1 тыс. «семерок». Вторую строчку в рейтинге сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,4 тыс. шт.), за которым следуют «корейцы» – Kia Rio (9,8 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (9,6 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и внедорожник LADA 4x4, апрельский результат которого составил 9,1 тыс. единиц.

В сравнении с мартом все модели оказались «в плюсе», а сильнее всех «выстрелил» Kia Rio (+16,4%). По отношению к апрелю 2024 года большинство моделей тоже показывают рост – восемь из десяти. А отрицательная динамика рынка зафиксирована только у LADA 4x4 и Toyota Corolla (-12% и -9,2% соответственно).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2025	Март 2025	Апрель 2024	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2025	4 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 069	11 832	8 355	10,5	56,4	44 721	39 296	13,8
2	LADA 2114	10 435	9 707	9 792	7,5	6,6	37 098	38 176	-2,8
3	Kia Rio	9 757	8 381	9 641	16,4	1,2	33 824	34 692	-2,5
4	Hyundai Solaris	9 638	8 438	9 606	14,2	0,3	33 545	33 942	-1,2
5	LADA 4x4	9 059	8 385	10 293	8,0	-12,0	32 604	30 674	6,3
6	LADA 2170	8 944	8 337	7 799	7,3	14,7	32 661	31 435	3,9
7	Ford Focus	8 856	8 125	7 965	9,0	11,2	31 598	32 424	-2,5
8	Toyota Corolla	7 889	6 938	8 686	13,7	-9,2	27 462	28 502	-3,6
9	LADA 2190	7 127	6 403	6 802	11,3	4,8	25 314	23 970	5,6
10	Toyota Camry	6 962	6 096	6 318	14,2	10,2	24 967	24 842	0,5
	Всего в РФ	509 670	448 266	509 529	13,7	0,0	1 775 299	1 735 762	2,3

Что касается итогов четырех месяцев 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 775,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,3% больше, чем в январе – апреле прошлого года.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/60078/> © Автостат.

11.3. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования – 2023, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 4

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид использования	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Полъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости

7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Вывод: На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

11.4. Анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств аналогичных оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих Интернет сайтов, размещающих предложения о продаже транспортных средств:

1. www.avito.ru
2. www.drom.ru
3. www.auto.ru и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям: - марка / модель; - год выпуска; - комплектация; - техническое состояние; - пробег и др.

Таблица 5

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, 2023 г.в., 90 л.с., 1596 куб.см., МКПП. Год выпуска: 01.07.2023. Пробег: 63 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2023. Поколение: I рестайлинг (2018—2025). Пробег: 63 000 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 1.6 MT (90 л.с.). Объём двигателя: 1.6 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Передний. Комплектация: Comfort. Тип кузова: Универсал. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТА2*****. Описание: Автомобиль в отличном внешнем и техническом состоянии. Юридически чист, без штрафов и ограничений. 1 собственник, оригинальный пробег. -Кондиционер. - ЭУР. - АБС. - центральный замок. - передние электростеклоподъемники. - аудиосистема. -два комплекта ключей. Автомобиль продается дилером по адресу: Волгоград, ул. Азизбекова 73. Цена: 815000 руб. Тел.: 89883903123 Источник: https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_63_000_km_7423552923?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtU2hxTlVpTEU4V0R6TG10Ij9v2_zDz8AAAA	04.07.2025	815 000р.
2	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, 2023 г.в., 90 л.с., 1596 куб.см., МКПП. Год выпуска: 01.07.2023. Пробег: 41,05 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2023. Поколение: I рестайлинг (2018—2025). Пробег: 41 050 км. История пробега: 14 записей в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 1.6 MT (90 л.с.). Объём двигателя: 1.6 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Передний. Комплектация: Comfort. Тип кузова: Универсал. Цвет: Чёрный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТА2*****. Описание: Автосалон "Центральная СТО на Громовой" официальный дилер LADA, дочернее предприятие АО "Автоваз", представляет автомобиль LADA GRANTA Cross комплектация Comfort. 1 Владелец. Проверенный автомобиль от официального дилера. Автосалон "Центральная СТО на Громовой". Самарская область, Тольятти, ул. Громовой, 54. Рады видеть Вас. Если вдруг Вы по какой то причине не смогли дозвониться нам, то пожалуйста напишите сообщение в форме «НАПИСАТЬ» укажите номер телефона, и Вам обязательно перезвонят. Возможны любые, удобные для Вас, формы приобрет. Цена: 830000 руб. Тел.: 89198158522 Источник: https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_41_050_km_7483853355?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7	24.07.2025	830 000р.

	czoXOiJ4JtzOjE2OiJtU2hxT1VpTEU4V0R6TG10Jt9v2 zDz8AAAA		
3	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, 2023 г.в., 90 л.с., 1596 куб.см., МКПП. Год выпуска: 01.07.2023 Пробег: 48 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2023. Поколение: I рестайлинг (2018—2025). Пробег: 48 000 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Электронный. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 1.6 MT (90 л.с.). Объём двигателя: 1.6 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Передний. Комплектация: Comfort. Тип кузова: Универсал. Цвет: Чёрный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТА2*****. Обмен: Не интересует. Описание: Lada Granta Cross 2023 8кл. 90л.с. Автомобиль в отличном состоянии, без вложений, без окрасов по кузову. Любые проверки приветствуются. Чистый и аккуратный салон. •2 подушки безопасности. •эур. •подогрев передних сидений и заднего стекла. •2 передних эл.стеклоподъёмника. •эл.регулировка зеркал. •музыка. •пластиковый обвес кузова. •рейлинги. •2 комплекта колёс на дисках. Цена: 835000 руб. Тел.: 89045619257 Источник: https://www.avito.ru/buguruslan/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_48_000_km_4856147971?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4JtzOjE2OiJtU2hxT1VpTEU4V0R6TG10Jt9v2 zDz8AAAA	14.07.2025	835 000р.
4	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, 2023 г.в., 90 л.с., 1596 куб.см., МКПП. Год выпуска: 01.07.2023 Пробег: 54,045 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2023. Поколение: I рестайлинг (2018—2025). Пробег: 54 045 км. История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Электронный. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 1.6 MT (90 л.с.). Объём двигателя: 1.6 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Передний. Тип кузова: Универсал. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТА2*****. Обмен: Не интересует. Описание: Машина в отличном состоянии. ТО проходила во время у официалов. Цена: 900000 руб. Тел.: 89325143306 Источник: https://www.avito.ru/kurskaya_oblast_zheleznogorsk/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_54_045_km_4700421599?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4JtzOjE2OiJtU2hxT1VpTEU4V0R6TG10Jt9v2 zDz8AAAA	03.07.2025	900 000р.
5	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, 2023 г.в., 90 л.с., 1596 куб.см., МКПП. Год выпуска: 01.07.2023 Пробег: 22,14 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2023. Поколение: I рестайлинг (2018—2025). Пробег: 22 140 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 1.6 MT (90 л.с.). Объём двигателя: 1.6 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Передний. Комплектация: Comfort. Тип кузова: Универсал. Цвет: Чёрный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТА2*****. Описание: Гаражный номер: ТЦВС-42713-Г. ЦЕНА УКАЗАННАЯ В ОБЪЯВЛЕНИИ ДЕЙСТВУЕТ ПРИ ЛЮБОЙ ФОРМЕ ОПЛАТЫ. ПРИ ПОКУПКЕ В КРЕДИТ ИЛИ ПО СИСТЕМЕ ТРЕЙД ИН ГАРАНТИРОВАННА СКИДКА. РОДНОЙ ОКРАС. 1 ВЛАДЕЛЬЦ. ЗЕЛЕНАЯ АВТОТЕКА. БЕЗ ТЕХНИЧЕСКИХ НЕДОСТАТКОВ. Автомобиль LADA GRANTA 2023 года выпуска с пробегом 22140 км. На автомобиле выполнена полная техническая диагностика по 136 пунктам. Проверка ЛКП кузова выполнена специалистами, сертифицированными автопроизводителем. Автомобиль прошел предпродажную подготовку. Цена: 935000 руб. Тел.: 89587913880 Источник: https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_22_140_km_7525766128?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4JtzOjE2OiJtU2hxT1VpTEU4V0R6TG10Jt9v2 zDz8AAAA	15.07.2025	935 000р.
6	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, 2023 г.в., 90 л.с., 1596 куб.см., МКПП. Год выпуска: 01.07.2023 Пробег: 25,314 т./км. Характеристики: Год выпуска: 2023. Поколение: I рестайлинг (2018—2025). Пробег: 25 314 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 1.6 MT (90 л.с.). Объём двигателя: 1.6 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Передний. Тип кузова: Универсал. Цвет: Чёрный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТА2*****. Описание: Автомобиль в отличном техническом состоянии, обслуживался всегда вовремя, без нареканий по технической части. Цена: 789000 руб. Тел.: 89587488856 Источник: https://www.avito.ru/nizhnyy_novgorod/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_25_314_km	18.07.2025	789 000р.

7520480470?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaX R5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtU2hxT1VpTEU4V0R6TG10Ijt9v2_zDz8AAAA		
--	--	--

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 6

Максимальное значение, руб.	935 000,00
Минимальное значение, руб.	789 000,00
Среднее значение, руб.	850 666,67
Медианное значение, руб.	832 500,00

11.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования – 2023.

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

1. Корректировка на имущественные права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

2. Корректировка на условия финансирования сделки

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи единовременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующим фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

3. Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

В соответствии с п. 12 ФСО №10 - При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. Индексация производилась с применением калькулятора инфляции (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОО}})}{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОА}})} \right)^n - 1$$

где:

$\text{ФИ}_{\text{ОО}}$ – физический износ объекта оценки;

ФИ_{ОА} – физический износ объект-аналога;
 n – степенной коэффициент (коэффициент определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{РЕМ} = C_{РАБ} + C_M + C_{зч}$$

где:

C_{РЕМ} – величина затрат на ремонт, руб.;

C_{РАБ} – стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

C_M – стоимость материалов, руб.;

C_{зч} – стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется по формуле:

$$C_{РАБ} = T_{РАБ} \times C_{Н/Ч}$$

где:

T_{РАБ} – трудоемкость работ (установленных предприятием – изготовителем), нормо-час;

C_{Н/Ч} – стоимость нормо-часа (на дату оценки с учетом типа, модели и возраста объекта оценки), руб.

12. Описание процесса оценки

12.1. Описание подходов оценки

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_P = C_B \times (1 - I_{\text{Физ}}) \times (1 - U_{\text{Функц}}) \times (1 - U_{\text{ЭК}}) - C_{\text{Д}}$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (C_v).
2. Определяется физический износ ($I_{\text{Физ}}$).
3. Определяется функциональное устаревание ($U_{\text{Функц}}$).
4. Определяется экономическое устаревание ($U_{\text{Эк}}$).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности (C_d).
6. Определяется итоговая стоимость (C_p).

Физический износ и устаревания

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морально-го устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустраняемым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть, как устранимым, так и неустраняемым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших, или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустраняемым.

Внешнее устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта,

капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- maximизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

Допустимость с точки зрения законодательства – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем непрерывными являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.

12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии **развитого и активного рынка объектов-аналогов**, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемому, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.

13. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть **реализован следующими методами:**

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- www.avito.ru
- www.auto.ru
- www.drom.ru и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен** каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Таблица 7

Критерии сравнения	Объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, 2023 г.в., 89.7 л.с., 1596 куб.см., МКПП.	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, 2023 г.в., 90 л.с., 1596 куб.см., МКПП.	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, 2023 г.в., 90 л.с., 1596 куб.см., МКПП.	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, 2023 г.в., 90 л.с., 1596 куб.см., МКПП.	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, 2023 г.в., 90 л.с., 1596 куб.см., МКПП.	Транспортное средство LADA GRANTA 219440, 2023 г.в., 90 л.с., 1596 куб.см., МКПП.
Источник получения информации	Данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_63_000_km_74235529_23?context=H4sIAAAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtU2hxT1VpTEU4V0R6TG10Ij9v2_zDz8AAAAA	https://www.avito.ru/tolyatti/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_41_050_km_7483853355?context=H4sIAAAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtU2hxT1VpTEU4V0R6TG10Ij9v2_zDz8AAAAA	https://www.avito.ru/buguruslan/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_48_000_km_48561479_71?context=H4sIAAAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtU2hxT1VpTEU4V0R6TG10Ij9v2_zDz8AAAAA	https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_54_045_km_4700421599?context=H4sIAAAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtU2hxT1VpTEU4V0R6TG10Ij9v2_zDz8AAAAA	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2023_22_140_km_752576612_8?context=H4sIAAAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtU2hxT1VpTEU4V0R6TG10Ij9v2_zDz8AAAAA
Контактный телефон		89883903123	89198158522	89045619257	89325143306	89587913880
Цена предложения, руб.		815 000р.	830 000р.	835 000р.	900 000р.	935 000р.
Год выпуска	01.07.2023	01.07.2023	01.07.2023	01.07.2023	01.07.2023	01.07.2023
Продолжительность эксплуатации, лет.	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
Пробег, тысяч километров	76,474	63,000	41,050	48,000	54,045	22,140
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	24.07.2025	04.07.2025	24.07.2025	14.07.2025	03.07.2025	15.07.2025
Комплектация		Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Наличие дефектов сверх естественного износа и некомплектности	Есть (см. Таблицу 3)	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Поправочные коэффициенты для корректировки и вывода рыночной стоимости объекта оценки

1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное

понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Учитывая состояние, активность и тенденции рынка транспортных средств, Оценщиком выбрано значение скидки на торг для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере: – 3,5%.

4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

6) Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)

Корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

В случае расхождения комплектаций объекта оценки и объектов-аналогов, для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере: 0,44.

7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$И_{ки} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})})$$

где:

$И_{ки}$ – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$ – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);
 Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;
 $L_{ки}$ – пробег транспортного средства (тысяч километров).
Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 8

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), GA3, 3A3, TarA3, YA3, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Нормативный среднегодовой пробег

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определялся в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Пробег транспортного средства должен определяться по одометру. Если одометр неисправен, заменялся или его состояние не соответствует установленным требованиям либо значение пробега по одометру явно не соответствует состоянию транспортного средства и среднегодовому пробегу, пробег с начала эксплуатации определяется расчетным путем в соответствии со справочными данными, приведенными в приложении 7 к настоящему Положению.

Таблица 9

Справочные данные о среднегодовых пробегах транспортных средств (тыс. км)

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридический лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Ивановская область, в том числе:	-	-	-	-
Иваново, Кинешма, Шуя	16,0	24,0	55,0	80,0
Владимир	16,0	24,0	55,0	80,0

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчёта.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi И_{00})}{(1 - \Phi И_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

$\Phi И_{00}$ – физический износ объекта оценки;

$\Phi И_{0A}$ – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере – 0,44.

8) Корректировка на устранение дефектов сверх естественного износа, некомплектностей

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости транспортного средства, полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Расчет стоимости восстановительного ремонта автомобиля проводится методом поэтапного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых на ТС запчастей с учетом физического износа.

На основании Федерального закона от 25.04.2002 №40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», размер расходов на запасные части (за исключением случаев возмещения причиненного вреда в порядке, предусмотренном пунктами 15.1 - 15.3 настоящей статьи) определяется с учетом износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте. При этом на указанные комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты) **не может начисляться износ свыше 50 процентов их стоимости.**

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{РЕМ} = C_{РАБ} + C_M + C_{ЗЧ}$$

где:

$C_{РЕМ}$ – величина затрат на ремонт, руб.

$C_{РАБ}$ – стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.

C_M – стоимость материалов, руб.

$C_{ЗЧ}$ – стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется по формуле:

$$C_{РАБ} = T_{РАБ} \times C_{Н/Ч}$$

где:

$T_{РАБ}$ – трудоемкость работ (установленных предприятием – изготовителем), нормо-час.

$C_{Н/Ч}$ – стоимость нормо-часа (на дату оценки с учетом типа, модели и возраста объекта оценки), руб.

Стоимость устранения дефектов сверх естественного износа, некомплектности с учётом износа составит: **17 439 руб. (см. Приложение №4).**

9) Корректировка на возможные скрытые дефекты.

В соответствии с требованиями, предъявляемыми заказчиком оценки, корректировка на возможные скрытые дефекты не применялась.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{тип}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{тип}i} * B_i,$$

где:

$C_{\text{тип}}$ – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{тип}i}$ – стоимость удельного показателя i -го объекта-аналога;

B_i – весовой коэффициент для i -го объекта-аналога;

i – номер объекта-аналога;

n – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{\frac{1}{((|K_i| + 1) * m_i)}}{\frac{1}{((|K_1| + 1) * m_1)} + \frac{1}{((|K_2| + 1) * m_2)} + \frac{1}{((|K_n| + 1) * m_n)}}$$

где:

K_i – корректировка i -го объекта-аналога;

$K_{1,2,n}$ – корректировки 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

m_i – количество корректировок i -го объекта-аналога;

$m_{1,2,n}$ – количество корректировок у 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

$| |$ – обозначение модуля;

$\frac{1}{((|K_i| + 1) * m_i)}$ – коэффициент учета корректировок - приведенная величина суммы и количества корректировок i -го объекта-аналога.

В результате расчета, были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

Таблица 10

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,0350	1,0350	1,0350	1,0350	1,0350
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K7	1,0176	1,0457	1,0369	1,0292	1,0692
Произведение корректировок по модулю	1,053216	1,082300	1,073192	1,065222	1,106622
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	1,76%	4,57%	3,69%	2,92%	6,92%
Количество корректировок	2	2	2	2	2
Коэффициент учета корректировок	0,4747364	0,4619791	0,4658999	0,4693857	0,4518255
Сумма коэффициентов учета корректировок					2,3238266
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	20,429%	19,880%	20,049%	20,199%	19,443%

Ни одно из произведений корректировок по модулю без учета скидки на торг не превысила значение в 20%. Всем аналогам присвоены весовые коэффициенты.

Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	815 000,00р.	830 000,00р.	835 000,00р.	900 000,00р.	935 000,00р.
Корректировка на торг						
Условия продажи (предложения) относительно объекта оценки						
Корректировка на торг, %	-	-3,50%	-3,50%	-3,50%	-3,50%	-3,50%
Корректировка, руб.	-	-28 525,00р.	-29 050,00р.	-29 225,00р.	-31 500,00р.	-32 725,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	786 475,00р.	800 950,00р.	805 775,00р.	868 500,00р.	902 275,00р.
Корректировка на условия продажи (предложения)						
Условия продажи (предложения)	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	786 475,00р.	800 950,00р.	805 775,00р.	868 500,00р.	902 275,00р.
Корректировка на дату продажи (предложения)						
Дата продажи (предложения)	24.07.2025	04.07.2025	24.07.2025	14.07.2025	03.07.2025	15.07.2025
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	786 475,00р.	800 950,00р.	805 775,00р.	868 500,00р.	902 275,00р.
Корректировка на разницу в комплектации						
Комплектация	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Комплектация	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	786 475,00р.	800 950,00р.	805 775,00р.	868 500,00р.	902 275,00р.
Корректировка на разницу в физическом износе						
Продолжительность эксплуатации, лет.	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
Пробег объявленный, т.км.	76,474	63,000	41,050	48,000	54,045	22,140
Пробег нормативный, т.км.	33,120	33,120	33,120	33,120	33,120	33,120
Отклонение от нормативной величины пробега	130,90%	90,22%	23,94%	44,93%	63,18%	-33,15%
Пробег, принимаемый к расчету, т.км.	76,474	63,000	41,050	48,000	54,045	22,140
Значение физического износа	29,36%	26,45%	21,44%	23,06%	24,44%	16,85%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	29,36%	26,45%	21,44%	23,06%	24,44%	16,85%
Коэффициент торможения	-	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Корректировка, %	-	-1,76%	-4,57%	-3,69%	-2,92%	-6,92%
Корректировка, руб.	-	-13 841,96р.	-36 603,42р.	-29 733,10р.	-25 360,20р.	-62 437,43р.
Скорректированная цена, руб.	-	772 633,04р.	764 346,58р.	776 041,90р.	843 139,80р.	839 837,57р.
Коэффициент вариации	4,86%	2	2	2	2	2
Количество корректировок	-	1,0532160	1,0823000	1,0731920	1,0652220	1,1066220
Произведение корректировок по модулю	-	0,4747364	0,4619791	0,4658999	0,4693857	0,4518255
Коэффициент учета корректировок	2,3238266					
Сумма коэффициентов учета корректировок	100,000000%	20,429%	19,880%	20,049%	20,199%	19,443%
Весовые коэффициенты объектов-аналогов						

Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		157 841,20р.	151 952,10р.	155 588,64р.	170 305,81р.	163 289,62р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта без учёта корректировки на наличие дефектов сверх естественного износа и некомплектности, руб.	798 977р.					
Стоимость устранения повреждений сверх естественного износа и некомплектностей, руб.	17 439р.					
Стоимость устранения скрытых дефектов сверх естественного износа, руб. (на основании допущений - корректировка не применяется)	-					
Рыночная стоимость оцениваемого объекта с учётом корректировки на наличие дефектов сверх естественного износа и некомплектности, руб.	781 538р.					

14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат:
781 538 (Семьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать восемь) рублей (без учёта НДС).

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%. На основании проведенных расчетов можно заключить, что рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет:

781 538 (Семьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать восемь) рублей (без учёта НДС).

Оценщик, эксперт-техник

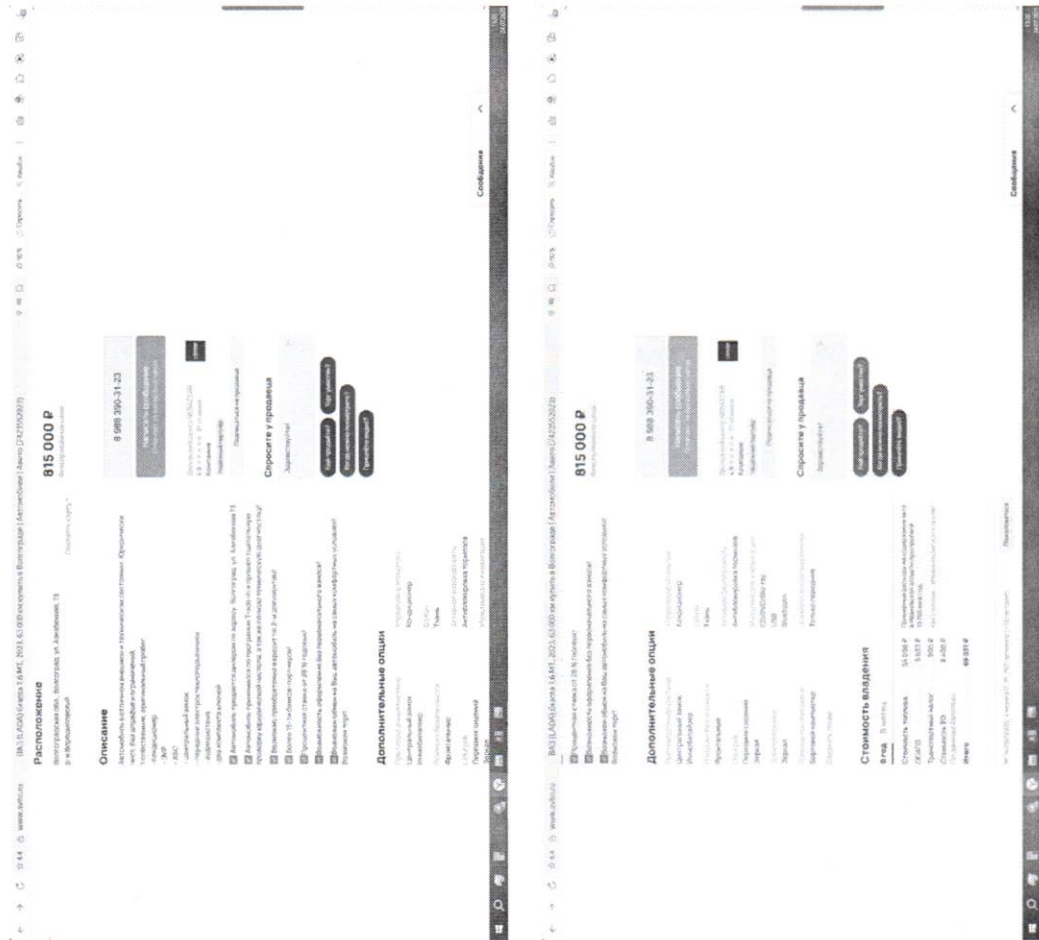
/ С.В. Дубов /

Директор ООО «Оценка 37»

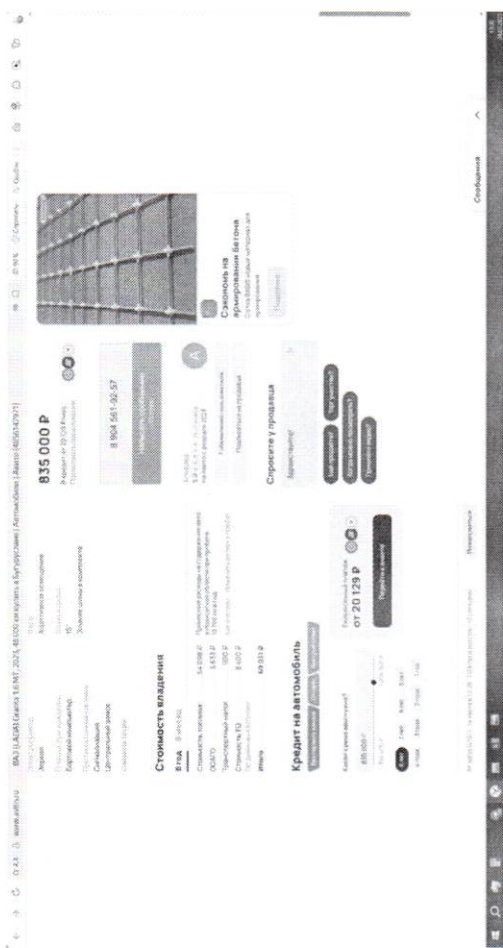
/ Ю.А. Пророков /

М.П.

15. Приложения



[illegible][illegible][illegible][illegible]



[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
153048, г. Иваново, ул. Кудришова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Тел. +7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
www.ocenka37.ru

Приложение 2. Копии документов, предоставленных заказчиком

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

1*****2



Скачать выписку elpts.ru

Статус электронного паспорта - действующий

Дата оформления электронного паспорта - 19.10.2023

Идентификационный номер	ХТА219440R0248029
Марка	LADA
Коммерческое наименование	GRANTA
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с TP TC 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	1*****5
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	X*****9
Цвет кузова (кабины, прицепа)	серый
Месяц и год изготовления	Октябрь 2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	BA3, 11182, четырехтактный, с искровым зажиганием
- рабочий объем цилиндров (см ³)	1596
- максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	66 (5000)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1560

Дата и время формирования*

13.07.2025 19:26

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств (паспортов шасси транспортных средств)

1/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

1*****2



Скачать выписку elpts.ru

Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВТОВАЗ"
Модификация	219440
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	серебристый
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	1160
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/передние
Количество мест для сидения	5 (2-3, 1-2)
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ОП RU E-RU.RU00.0000013.P10
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000127735556
Изготовитель	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВТОВАЗ"
Адрес изготовителя	445024, Российская Федерация, Самарская область, гор. Тольятти, Южное шоссе, д. 36
Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация

Дата и время формирования* 13.07.2025 19:26

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных
средств (паспортов шасси транспортных средств)

2/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

1*****2



Скачать выписку elpts.ru

Иная информация организации,
оформившей ЭПТС

Решение Совета ЕЭК от 05.04.2022 №
45. Территория обращения -
Российская Федерация, Республика
Беларусь.

Собственник

Индевел Групп

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений об
Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и
время формирования Выписки

Дата и время формирования*

13.07.2025 19:26



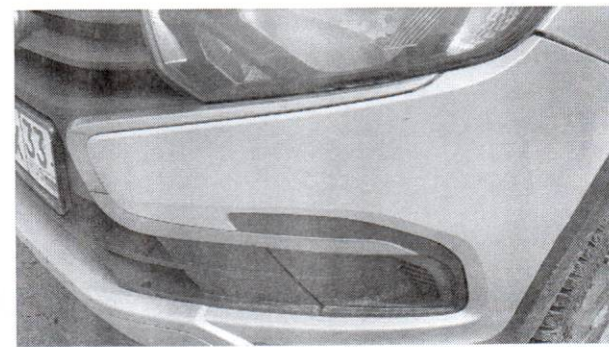
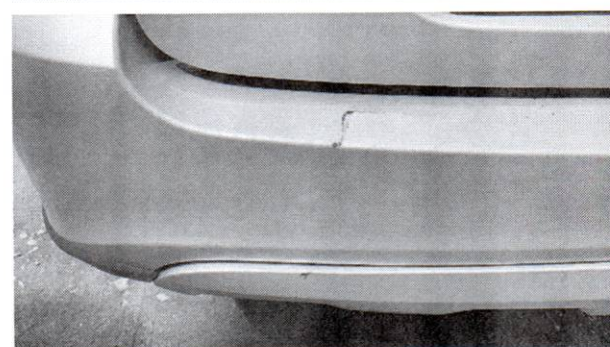
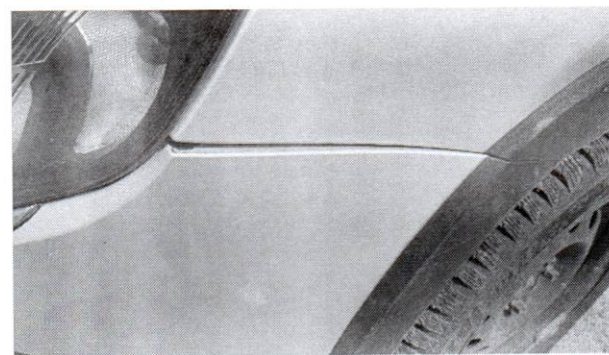
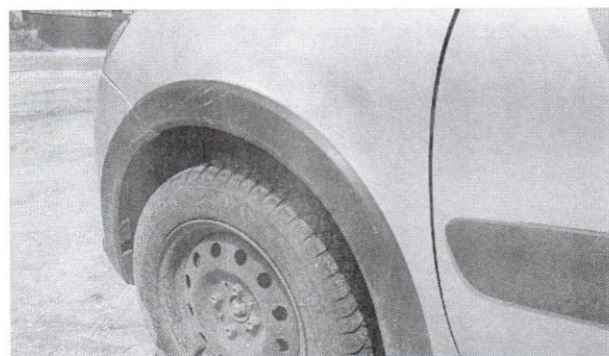
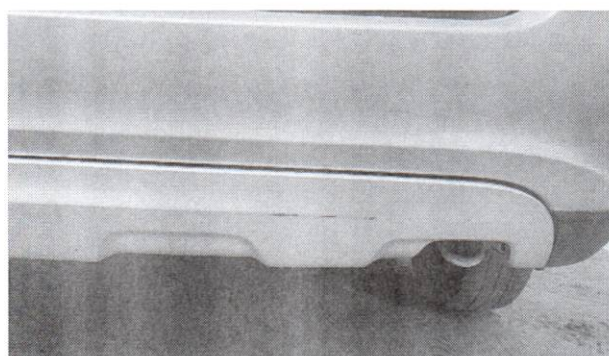
* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

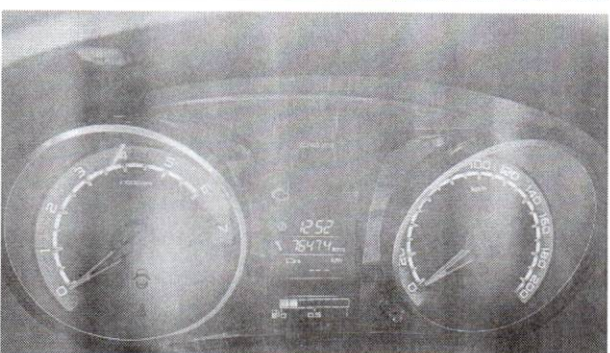
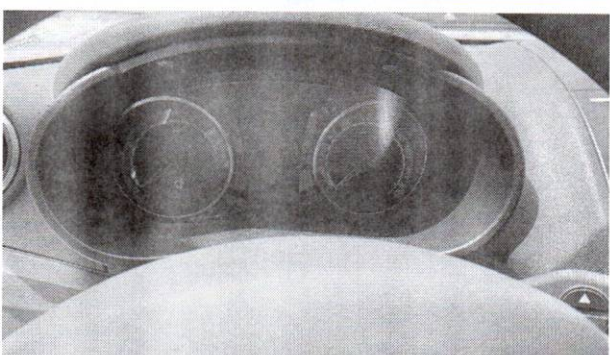
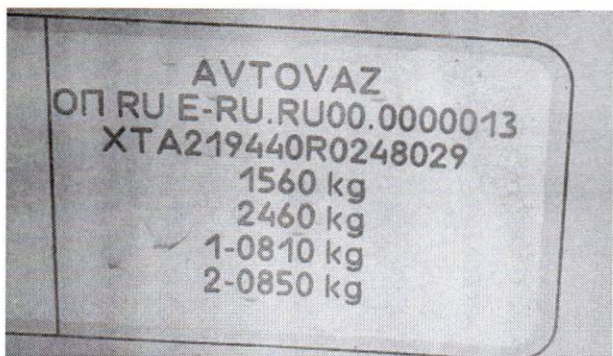
3/3

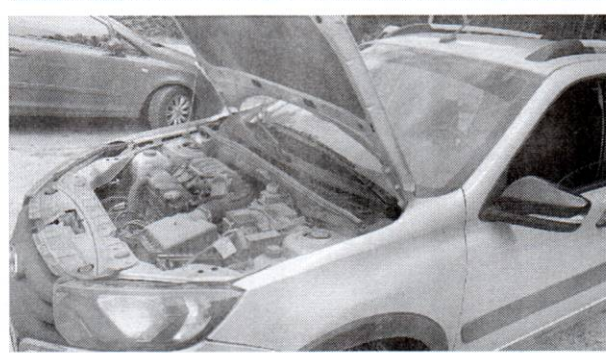
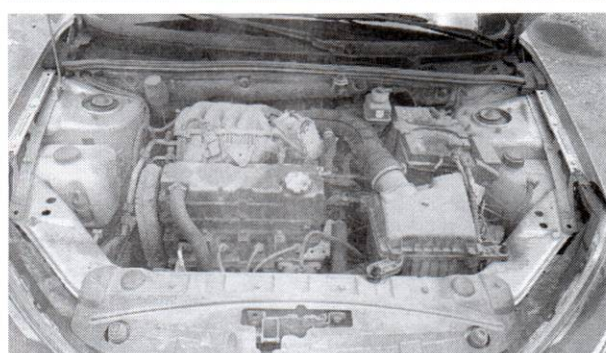
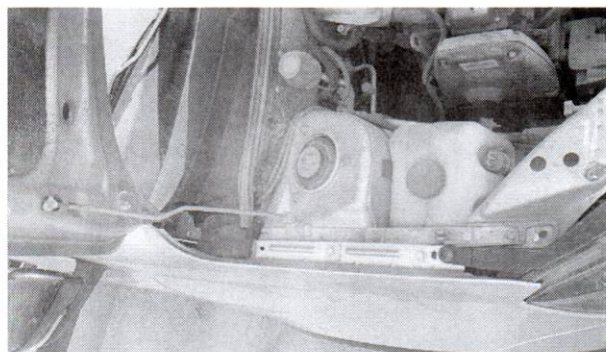
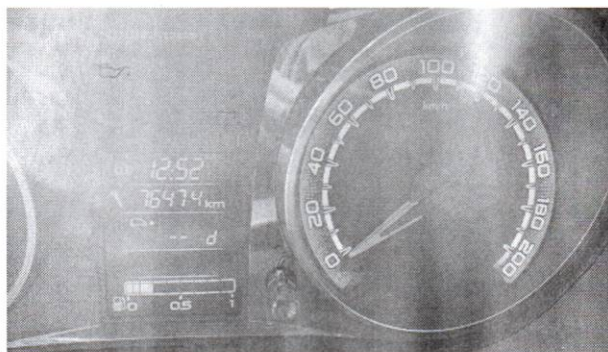
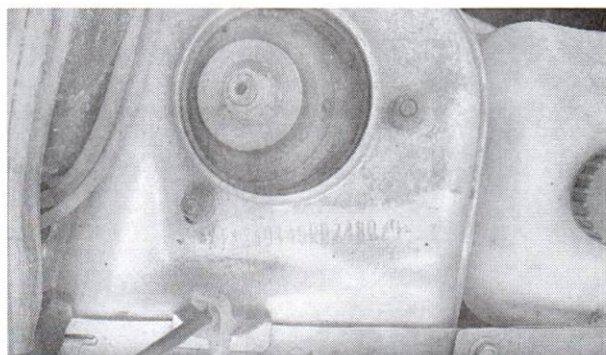
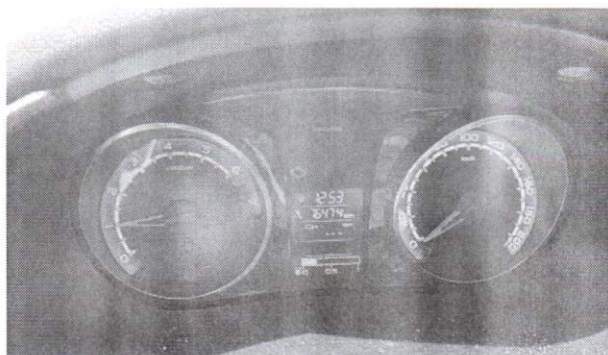
Система электронных паспортов транспортных
средств (паспортов шасси транспортных средств)

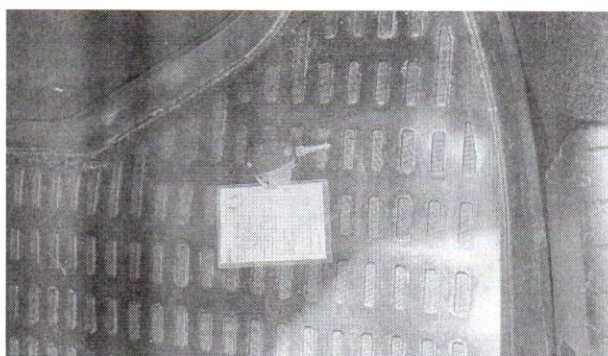
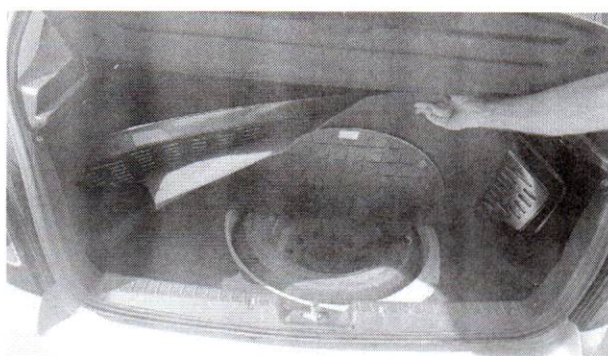
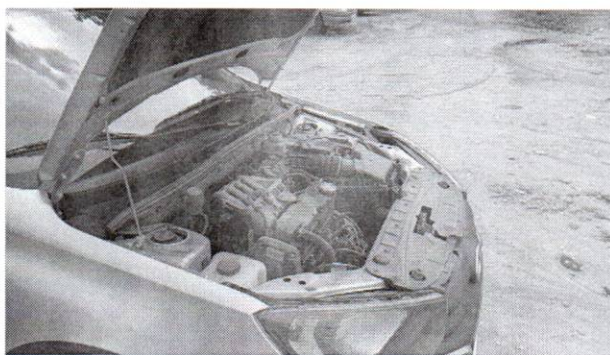
Приложение 3. Фотографии объекта оценки











Приложение 4. Расчет устранения критических дефектов

Марка, модель:	LADA GRANTA 219440
Год выпуска:	01.07.2023
Пробег, км	76,474
Пробег, мили	E214YX33
Рег. номерной знак:	XTA219440R0248029
Идентификационный номер (VIN):	LADA GRANTA 219440

Стоимость ремонтных воздействий					
№	Наименование	Цена, руб.	Нормо-час	Количество	Сумма, руб.
-	Крыло переднее левое - ремонт	715р.	2,00	1,00	1 430р.
-	Бампер передний - ремонт	715р.	1,50	1,00	1 073р.
-	Бампер задний - ремонт	715р.	2,00	1,00	1 430р.
Итого:	стоимость ремонтных воздействий:				3 933,00

Стоимость работ по окраске/контролю					
№	Наименование	Цена, руб.	Количество	Износ, %	Сумма, руб.
-	Крыло переднее левое - окраска	715р.	2,50	1,00	1 788р.
-	Бампер передний - окраска	715р.	2,00	1,00	1 430р.
-	Бампер задний - окраска	715р.	2,50	1,00	1 788р.
Итого:	стоимость работ по окраске/контролю:				5 006,00

Стоимость материалов					
№	Наименование	Цена, руб.	Количество	Износ, %	Сумма, руб.
-	Эмаль и сопутствующие материалы	8 500,00	1,00	1,00	8 500,00
Итого:	стоимость работ по окраске/контролю:				8 500,00

Итого:	стоимость устранения дефектов АМТС (без учета износа):	17 439,00
	стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа):	17 439,00

Заключение подготовил:

Эксперт

_____ / С.В. Дубов /

Приложение 5. Акт осмотра ТС

Акт осмотра ТС № 658

Лист №1

Дата осмотра ТС: «24» июля 2025 г.

Место осмотра: Владимирская область, г. Владимир, п. Заключьменский, ул. Заречная, д. 2Т

Вид осмотра:

☒ Внешний
 ☐ Салон
 ☐ Багажник (груз. отсек)
 ☒ Подкапотное пространство
 ☐ С подъемником
 ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

☒ был включён одометр
 ☒ был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

X	T	A	2	1	9	4	4	0	R	0	2	4	8	0	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель: LADA GRANTA 219440; Год выпуска: 2023; КПП (тип): механическая

ЭПТС (нет/есть/дубликат): есть; Ключи от ТС (нет/есть/количество): есть

Двигатель

Тип:

☒ бензиновый
 ☐ дизельный
 ☐ Газовое оборудование
 ☐ Иное _____

Объём: 1596 куб. см; 1.6 литра; Мощность: 89.7 л.с. / 66 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): нет данных

Пробег по одометру (на момент осмотра): 76 474 км.

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Васильченко Андрей Михайлович (на основании заказа на оценку автомобиля)

Количество владельцев: 1 (Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительств)

Аварии (следы предыдущих аварий): Да (на основании визуального осмотра и сайта <https://гибдд.рф/>)

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): хорошее

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация:

указать название заводской комплектации (если известно)

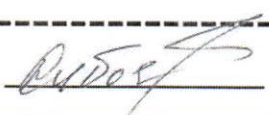
- 4x4	☒ кондиционер	☒ элект. зеркала	- камера зад хода	☒ Air-bag фронтальные вод./пас.
- ПТФ	- климат-контроль	- датчики парк. пер./зад	- пневмоподвеска	- Air-bag бок. в спинках сидений
- ГУР	- датчик дождя	☒ эл. стеклопод. пер./зад	☒ рейлинги	- Air-bag бок. для головы (шторки)
☒ ЭУР	- датчик света	☒ подлокот. пер./зад.	☒ handsfree	☒ Тип фар: галогенные
☒ ABS	- обогрев лоб стекла	- обогрев сиден. пер./зад	- обогрев руля	☒ Тип обивки сидений: ткань
- ESP	- эл. - рег. сидений	- омыватели фар	- кож. оплётка руля	☒ Кол-во динамиков: 4
- ДХО	- панорам. крыша	- навигацион. система	- круиз-контроль	☒ Тип колес, дисков: штампованные
- люк	- жк. монитор	- мультируль	☒ борт. компьютер	☒ Размер дисков: R14

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

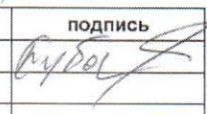
Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Дубов Сергей Васильевич

Подпись: 

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
Дубов Сергей Васильевич	Оценщик, эксперт-техник	

Дополнительно для коммерческого транспорта:

☐ Кабина одинарная/двойная	☐ Евроборт	☐ Промтоварный фургон
☐ С тентом	☐ Евротент	☐ Изотермич. фургон
☐ С воротами	☐ Сэндвич. панели	☐ Рефрижератор
☐ Длина кузова _____	☐ Ширина кузова _____	☐ Высота кузова _____

Габариты кузова замерить рулеткой и сфотографировать

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звёздочку или другое).

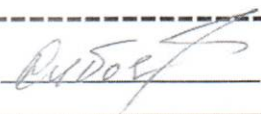
Кол-во сидячих мест: 5 (Обязательно для грузопассажирского / пассажирского ТС)

Модификация кабины: _____
Обязательно для грузового ТС (высота/кол-во спальных мест/тип подвески кабины и д. р.)

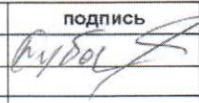
Другое (в части модификации/комплектации):

Представитель Оценочной организации

ФИО: Дубов Сергей Васильевич

Подпись: 

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
Дубов Сергей Васильевич	Оценщик, эксперт-техник	

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Характер повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	Другое
1	Крыло переднее левое	Вмятина	✓	✓	-	-
2	Бампер передний	Сколы, царапины	✓	✓	-	-
3	Бампер задний	Сколы, царапины, разрыв	✓	✓	-	-

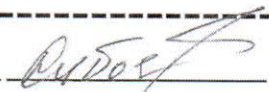
Отметить (звёздочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега, рассматриваемого ТС (дефекты, относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчёте стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии):

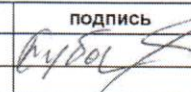
шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

Представитель Оценочной организации

ФИО: Дубов Сергей Васильевич

Подпись: 

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
Дубов Сергей Васильевич	Оценщик, эксперт-техник	

Приложение 6. Документы оценщика, эксперта-техника

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosocvet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Выдана в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28 октября 2020 г. № 46891

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.08.2020 г. № 2799

Дубов
Сергей Васильевич

Включен(а) в реестр членов от 21.08.2020 г.
Регистрационный номер 2799

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.08.2020 г.

Исполнительный директор _____ М. О. Нынь

0008500

Срок действия свидетельства неограничен, в том числе на территории «СРОО «ЭС»

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ
Полный адрес: Москва, 127028
Юридический адрес: Москва, 127028
ИНН 77/04/3326

РЕСО-ГАРАНТИЯ
ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2709614054

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Никольский проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 102770404341; ИНН 77/04/3326) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.415 Гражданского Кодекса РФ, путем подписания Страхователем условий, вложенных в договор и «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва Дата заключения договора «02» ноября 2024г.

Страхователь:	Дубов Сергей Васильевич (Ивановская область, Кудряковский район, с. Елиза, ул. Речная, д. 15, кв. 2 Паспорт 2481 № 133728 выдан отделом внутренних дел Юрьевцадского района Ивановской области от 15.04.2005г наименование СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
1. Срок страхования:	С 00 часов 00 минут «22» ноября 2024г. по 24 часа 00 минут «21» ноября 2025г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имуществом истерия Страхователя, связанные с риском от ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба имуществу, заключенному со Страхователем договор на проведение оценки (исключения калостровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «22» ноября 2019г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или арбитражный Страховщиком факт причинения ущерба имуществу (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование исходов претензий (исков), являющихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
5. Фирма:	Страхование осуществляется без фирм
6. Страховая премия и порядок оплаты:	Согласно Договору страхования
7. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заполнен ли Страхователем отчет о страховании ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2709614054 - Правила страхования

Представитель страховщика: Кравченко А.Е. Код 19334524

От Страхователя: _____ / Д.В. Маслов /

М.П. По документу № 92-27704-99150 от 08.10.2024 г.

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosocvet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

101000, г. Москва, Потанинский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosocvet.ru, mail@srosocvet.ru

Выписка № 46895
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 001) в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2019 г.) выдана по заявлению

Пророкова Юлия Александровича

(Ф.И.О. заявителя и на полное наименование организации)

о том, что **Дубов Сергей Васильевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 21.08.2020 года за регистрационным номером № 2799

(сведения о включении членства в саморегулируемую организацию оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018706-3 от 22.03.2021 г. по направлению «Оценка бизнеса», №018499-2 от 29.01.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества», №023630-1 от 02.07.2021 г. по направлению «Оценка недвижимости»
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием выданных оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22.02.2022 г.

Дата составления выписки 22.02.2022 г.

Специалист отдела реестра _____ Д.А. Садкова

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ
Полный адрес: Москва, 127028
Юридический адрес: Москва, 127028
ИНН 77/04/3326

РЕСО-ГАРАНТИЯ
ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключившей договоры на проведение оценки № 922/2747255282

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Никольский проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 102770404341; ИНН 77/04/3326) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.415 Гражданского Кодекса РФ, путем подписания Страхователем условий, вложенных в договор и «Правила страхования»

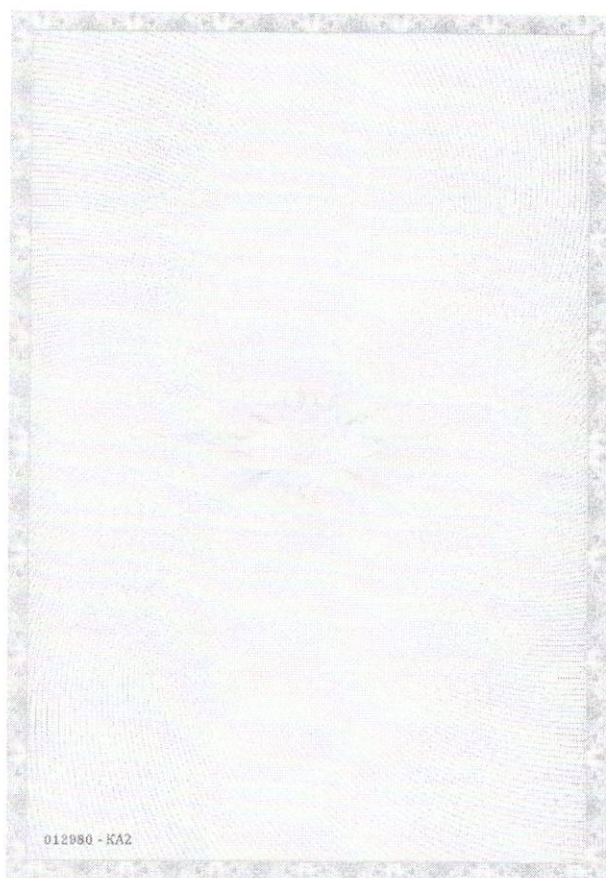
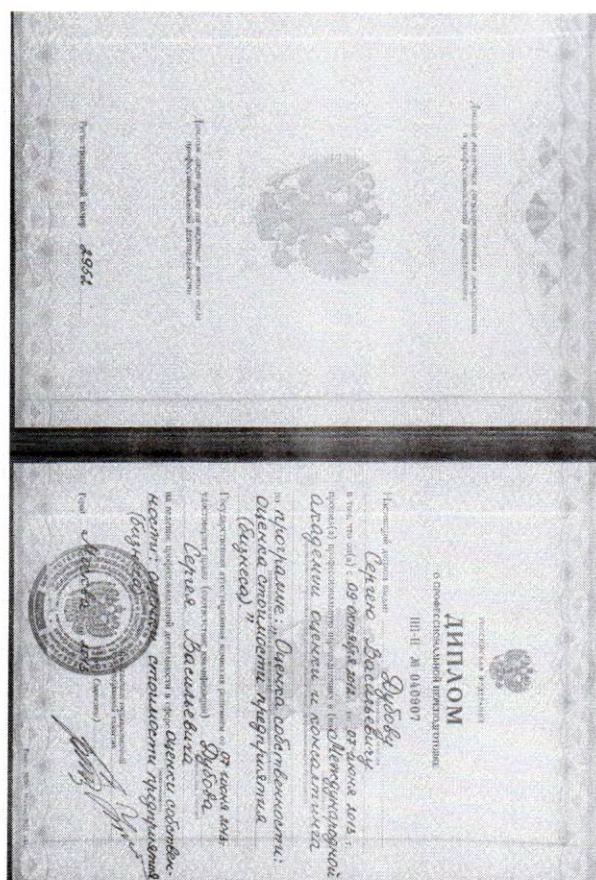
Дата оформления полиса «16» января 2021 г. Выходя страхования: Российские рубль

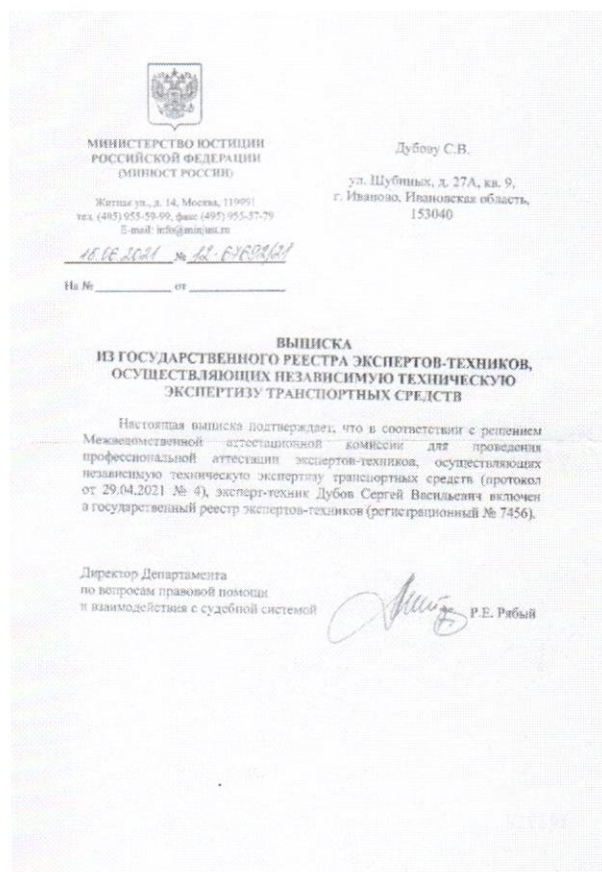
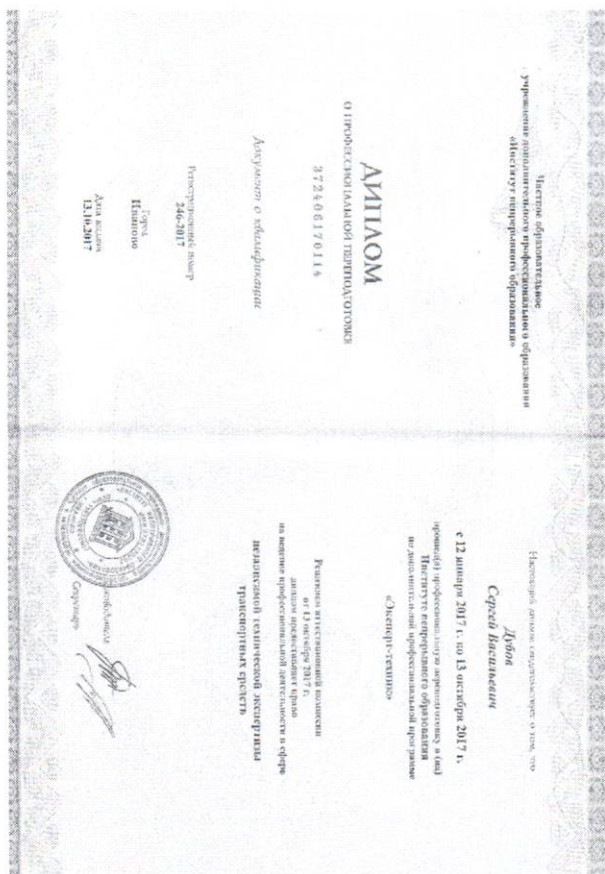
Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА 37» 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 Регистрационный № 4072838197300003202 ОГРН «Бизнес Точка» Корресп. 30101810743374525104 БИК 044525104 ИНН 50/03/0401391 С 00 часов 00 минут «03.02.2021 г. по 24 часа 00 минут «02.02.2026 г.
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут «03.02.2021 г. по 24 часа 00 минут «02.02.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имуществом истерия Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договоров на проведение оценки, и связанных с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьим лицам в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключения калостровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 03.02.2020г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или арбитражный Страховщиком факт причинения ущерба имуществу (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование исходов претензий (исков), являющихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, лимит ответственности согласно Договору страхования
5. Фирма:	Страхование осуществляется без фирм
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заполнен ли Страхователем отчет о страховании - Договор страхования гражданской ответственности №922/2747255282 от «16» января 2021 г. - Правила страхования

Представитель страховщика: Кравченко А.Е. Код 19334524

Оценщик: Елена Сергеевна Маслова. С. Садкова
Правила страхования вложены в полис и его копию

Страхователь: _____ Страховщик: _____





ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 658-07.25 от 24.07.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Оценка 37" Почтовый адрес: 153048, г. Иваново, ул.Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 ИНН 3702698293, ОГРН 1133702010958, дата присвоения: 17.04.2013 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2747255282 от 16.01.2025 г., выдан CAO "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 03.02.2025 г. по 02.02.2026 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 102-Z8790/2021 от 2021-05-27
Оценку проводили	Оценщик: Дубов Сергей Васильевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ХТА219440R0248029 Собственник: Васильченко Андрей Михайлович Владельцы: 1 Производитель: lada (ваз) Модель: GRANTA Поколение: I Год выпуска: 2023 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 76 474 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 24.07.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	24.07.2025
Дата составления заключения	24.07.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	798 977
Всего ст-сть дефектов, руб.	17 439
- дефектов выявленных, руб.	17 439
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	781 538 (семьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать восемь) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№ 9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков Экспертный совет»

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Помощник оценщика
ООО "Оценка 37"

Дубов Сергей Васильевич



14.01.2025 № 850000/92-1

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Десятный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 BFTR RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв. 20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

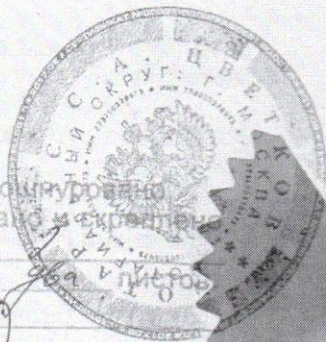
Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков

Всего пронумеровано
пронумеровано и скреплено
печатью

Нотариус



2.042.099