

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Газизов Олег Ильфатович

Финансовый управляющий: Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 15.05.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Astra, идентификационный номер (VIN): W0L0AHL0885022250, год выпуска: 2007	289 553,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Долгополова Марина Андреевна

Приложение. Расчетная таблица.

Определение стоимости объекта оценки методом сравнения продаж						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Astra, идентификационный номер (VIN): W0L0AHL0885022250, год выпуска: 2007					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 15.05.2025г.	15.05.2025г.	15.05.2025г.	15.05.2025г.	15.05.2025г.	15.05.2025г.
Ссылка на объявление		https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1122424293-2c302c94/	https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1127257728-9a42e1bc/	https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1127951654-90984f3e/	https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1126912353-f89a7251/	https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1127395385-ee31a8bf/
Цена предложения, руб.		400 000,00	415 000,00	390 000,00	438 000,00	425 000,00
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Opel	Opel	Opel	Opel	Opel	Opel
Параметр: модель	Astra	Astra	Astra	Astra	Astra	Astra
Корректировки объектов-аналогов						
Корректировка на уторговывание, %		-9.00	-9.00	-9.00	-9.00	-9.00
Стоимость аналога после уторговывания, руб.		364 000,00	377 650,00	354 900,00	398 580,00	386 750,00
Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.						376 376,00
Количество внесённых корректировок		1	1	1	1	1
Отклонение от среднего		12 376,00	-1 274,00	21 476,00	-22 204,00	-10 374,00
Среднеквадратическое отклонение / Коэффициент вариации, %						15 599,00 / 4.14
Вес стоимости аналога в стоимости объекта, %		20	20	20	20	20
Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.						376 376,00
Корректировки объекта оценки						
Корректировка на наличие дефектов эксплуатации, руб.						-86 823,00
Стоимость объекта оценки после всех корректировок, руб.						289 553,00

В связи с тем, что транспортное средство имеет повреждения, подтвержденные документами и (или) фотографиями, введена дополнительная корректировка на стоимость восстановительного ремонта дефектов. Расчет представлен в таблицах далее.

Приложение. Ремонтная калькуляция.

Запасные части					
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.	Коэф-т	Скорректированная стоимость, руб.
1	РЕШЁТКА РАД-РА	1705032	43 202,00	1.0000	43 202,00
2	НАКЛ ФОРС СТ-ОМЫВ Л	93183753	3 048,00	1.0000	3 048,00
3	НАКЛ ФОРС СТ-ОМЫВ ПР	93183754	3 170,00	1.0000	3 170,00
Итого, стоимость деталей:			49 420,00		49 420,00

Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДКА - С/У	0110702	910,00	0.3	273,00
2	ОБЛИЦОВКА СОПЛА ФАРООЧИСТ С/У	2070710	910,00	0.1	91,00
3	ДВЕРЬ П ПР - С/У	0111002	910,00	0.5	455,00
4	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ П ПР - С/У	1042980	910,00	0.4	364,00
5	ЗАМОК ДВЕРИ П ПР - С/У	2060520	910,00	0.2	182,00
6	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ П ПР - С/У	2060070	910,00	0.3	273,00
7	СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ДВЕРЬ П ПР ЗАМЕН	2021410	910,00	0.7	637,00
8	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА ПР - С/У	2050220	910,00	0.2	182,00
9	ЗАЩИТНАЯ НАКЛАДКА ДВЕРИ П ПР - С/У	0800470	910,00	0.3	273,00
10	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П ПР - С/У	1416740	910,00	0.3	273,00
11	СКОБА ЗАМКА П ПР - С/У	2061260	910,00	0.3	273,00
12	КЛЕЙКАЯ ПЛЕНКА ДВЕРИ П ПР - ЗАМ	0112220	910,00	0.3	273,00
13	ВОДООТТАЛКИВАЮЩАЯ ПЛЕНКА ДВЕРИ П ПР ЗАМ	1043190	910,00	0.4	364,00
14	ОБЛИЦОВКА ЗАДКА - С/У	0110732	910,00	0.5	455,00
15	ЗАЩИТНАЯ НАКЛАДКА БОКОВИНЫ ПРАВОЙ С/У	1013550	910,00	0.3	273,00
16	ОКНО БОКОВОЙ СТЕНКИ ПР - С/У	2023010	910,00	1.2	1 092,00
17	ОБЛИЦОВКА АРКИ КОЛЕСА З ПР - С/У	1430640	910,00	0.3	273,00
18	УПЛОТНИТЕЛЬ КРЫШКИ ЗАДКА - С/У	1417790	910,00	0.3	273,00
19	ДВЕРЬ П ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	1482	910,00	6	5 460,00
20	БОКОВИНА З ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	3482	910,00	6	5 460,00
21	НАКЛ ФОРС СТ-ОМЫВ Л	0623	910,00	0.3	273,00
22	НАКЛ ФОРС СТ-ОМЫВ ПР ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R 3	0624	910,00	0.3	273,00
23	ЗАЩ НАКЛ ДВЕРЬ П ПР	1682	910,00	0.3	273,00
24	ЗАЩ МОЛД БОКОВИНЫ ПР ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R 3	3614	910,00	0.3	273,00
25	ДВЕРЬ П ПР - ОКРАСКА	1482	910,00	1.8	1 638,00
26	БОКОВИНА З ПР - ОКРАСКА	3482	910,00	1.9	1 729,00
Итого, стоимость работ:					21 658,00

Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЗАТРАТЫ НА МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОКРАСКИ	AZT	шт.	1,00	14 225,00

2	КЛЕЙ ДЛЯ СТЕКЛА БОКОВИНЫ		компл.	1,00	1 520,00
Итого, стоимость материалов:					15 745,00

Результаты расчета	
Стоимость деталей:	49 420,00
Скорректированная стоимость деталей:	49 420,00
Стоимость ремонтных работ:	17 199,00
Стоимость окрасочных работ:	4 459,00
Стоимость материалов:	15 745,00
Итого, стоимость ремонта:	86 823,00