



«Утверждено»:

Представитель по доверенности
АО «ОТП Банк»
Евстигнеева К. А.

«08» августа 2025 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
АДИЯТУЛЛИНА БОРИСА РАФИСОВИЧА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У
АО «ОТП БАНК»**

г. Самара

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Адиятуллина Бориса Рафисовича разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.03.2025г. по делу № А75-1591/2025 Адиятуллин Борис Рафисович (27.09.1975г.р., место рожд: д. Саеткулово Илишевский р-н БАССР, адрес рег: ХМАО - Югра АО, Радужный г, 5-й мкр, 8-6, СНИЛС05281847266, ИНН 860902388960) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259), Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 июня 2025 года по делу № А75-1591/2025 требования АО «ОТП Банк» (далее – «кредитор») включены в третью очередь реестра требований кредиторов в размере 2 553 857 рублей 84 копейки, как обеспеченное залогом транспортного средства Kia; Модель: Sportage, 2015 года выпуска, идентификационный номер XWEP81ADE0011872, двигатель № EU352391, кузов № XWEP81ADE0011872, цвет кузова белый.

Настоящее Положение подлежит публикации в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве, а также посредством сети Интернет на электронном сайте: АО «РАД», адрес в сети интернет: <https://auction-house.ru/>

Рыночная стоимость имущества Kia; Модель: Sportage, 2015 года выпуска, идентификационный номер XWEP81ADE0011872 определена в соответствии с отчетом кредитора о внутренней оценке и составляет 1 250 000 рублей.

2. Продажа имущества: Kia; Модель: Sportage, 2015 года выпуска, идентификационный номер XWEP81ADE0011872.

2.1. После проведения инвентаризации и оценки имущества Kia; Модель: Sportage, 2015 года выпуска, идентификационный номер XWEP81ADE0011872 финансовый управляющий приступает к продаже имущества должника.

2.2 Продажа имущества должника осуществляется путем торгов (аукциона) в электронной форме, торги являются открытыми по способу представления предложений о цене.

2.3. Электронные торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 на электронной площадке, выбранной по усмотрению организатора торгов, финансового управляющего.

2.4. Предметом торгов является имущество имущества: Kia; Модель: Sportage, 2015 года выпуска, идентификационный номер XWEP81ADE0011872, указанное в Приложении № 1 «Имущество, подлежащее реализации» к настоящему имущества: Kia; Модель: Sportage, 2015 года выпуска, идентификационный номер XWEP81ADE0011872, подлежит продаже в составе одного лота.

2.5. Начальная продажная цена имущества определяется кредитором (АО «ОТП Банк»), чьи требования обеспечены залогом имущества, и составляет 1 250 000 рублей. (далее – «Начальная цена»).

2.6. Вырученные от продажи заложенного имущества денежные средства распределяются в соответствии со ст. 213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон

о банкротстве) и направляются в соответствующей части на погашение требований залогодержателя – АО «ОТП Банк».

Денежные средства должны быть перечислены залогодержателю не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня их поступления на специальный счет должника.

2.7. Размер задатка для участия в торгах составляет 5 % (пять) процентов от начальной цены лота.

2.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259), Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Сообщение о проведении торгов (далее по тексту - Сообщение) должно быть опубликовано организатором торгов на ЕФРСБ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

2.10. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, финансовый управляющий заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов, соответствующую требованиям главы III Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, с приложением проекта договора купли-продажи имущества, а также подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов договора о задатке.

2.11. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110 и ст. 139 Закона о банкротстве, п.4.1 Приложения № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.12. Срок приема заявок составляет не менее 25 рабочих дней.

2.13. Задаток вносится Заявителем на специальный счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на специальный счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на специальный счет, указанный Организатором торгов в публикации.

2.14. Организатор торгов принимает решение о признании Заявителей Участниками торгов (далее - Участник) или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения в течение пяти дней всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков.

2.15. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

2.16. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении Участников торгов (далее - Протокол об Участниках), соответствующим требованиям главы V Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

2.17. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота.

Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

2.18. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением №1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

2.19. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.20. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

2.21. По результатам проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене оформляется протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, соответствующие требованиям, установленным ст. 110 и ст. 139 Закона о банкротстве, главой VII Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

2.22. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта, направляет протокол или решение в форме электронного сообщения всем Участникам открытых торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах.

2.23. Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

2.24. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

а) не было предоставлено ни одной Заявки;

б) к участию в торгах был допущен один Участник;

в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной Начальной цены продажи, Финансовый управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным Участником (далее – единственный Участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной Участником.

2.25. Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном ст. 28, 110 Закона о банкротстве, в течение 15 рабочих дней со дня утверждения соответствующего протокола.

Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о Победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

2.26. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

2.27. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- 4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;
- 5) условие об оплате имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.
- 6) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

2.28. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

2.29. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

2.30. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

2.31. Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается на 10 (десять) % меньше начальной цены реализации на первых торгах.

2.32. Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением для организации и проведения торгов.

2.33. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, Залогодержатель по обязательствам, обеспеченным залогом, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

При этом указанный кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве.

2.34. В случае неполучения финансовым управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 дней со дня получения залоговым кредитором предложения об оставлении нереализованного с публичных торгов имущества за собой, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абз. 2 п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве, заложенное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Порядок и условия продажи имущества путем публичного предложения согласовываются кредитором в отдельном порядке.

2.35. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном ст.110 Закона о банкротстве и главами IV, V Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного

предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

В случае неполучения финансовым управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 дней со дня получения залоговым кредитором предложения об оставлении нереализованного с публичных торгов имущества за собой, а также при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абз. 2 п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве, заложенное имущество подлежит дальнейшей продаже посредством публичного предложения. Порядок и условия продажи имущества путем публичного предложения согласовываются кредитором в отдельном порядке.

3. Заключительные положения

3.1. Изменение сроков или существенных условий продажи имущества должника подлежит обязательному согласованию с залоговым кредитором в порядке, установленном ст. 138 и ст. 139 Закона о банкротстве.

3.2. В случае обнаружения финансовым управляющим при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества финансовый управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложения о вышеуказанных изменениях вносятся финансовым управляющим в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств, по согласованию с залоговым кредитором.

3.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества

Имущество, подлежащее реализации

Начальная продажная цена Лота составляет: 1 250 000 рублей

Наименование
Kia; Модель: Sportage, 2015 года выпуска, идентификационный номер XWEPC81ADE0011872