

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 12.11.2024 по делу № А60-53923/2024 Фёдоров Олег Макарович (03.05.1960г.р., место рожд: г. Свердловск , адрес рег: Свердловская обл, Лесной г, Пушкина ул, 16- 12, СНИЛС07539018779, ИНН 663002905710) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, площадь: 16,5м², кадастровый номер: 66:54:0102003:624, земельный участок , площадь: 36м², кадастровый номер: 66:54:0102003:227	58 000,00

Оценка стоимости Гараж, площадь: 16,5м², кадастровый номер: 66:54:0102003:624, земельный участок , площадь: 36м², кадастровый номер: 66:54:0102003:227 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 58 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Фёдорова Олега Макаровича



Долгополова Марина Андреевна

Правоустанавливающие документы

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:54:0102003:624

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:54:0102003
Дата присвоения кадастрового номера	03.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 3949/2/42-1 , Условный номер 66:34/01:01:103 , Условный номер 66:34/01:01:103:00:22
Местоположение	Свердловская область, городской округ "Город Лесной", г. Лесной, гаражный массив 3, бокс 6, гараж 18
Площадь, м²	16.5
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1982
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	гараж
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Назначение	Нежилое
Наименование:	гараж
Кадастровая стоимость, руб	55618.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:54:0102003:227
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:54:0102003:624
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Фёдоров Олег Макарович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Фёдоров Олег Макарович, 03.05.1960, РОССИЯ, СНИЛС 075-390-187 79, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 05 872597 выдан 27.10.2006 ОВД г. Лесного Свердловской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-66-34/047/2005-065, 10.11.2005 Документы-основания: Договор от 03.11.2005 г., удостоверил: нотариус города Лесной Свердловской области Ремезова С.А., зарегистрирован в реестре за № 2-8558 03.11.2005 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Лихарева Валентина Степановна, 28.04.1934 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-01/34-18/2003-113, 26.05.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода
-------------------	---



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:54:0102003:624
Сведения о правах	(прекращения) права: 10.11.2005, 66-66-34/047/2005-065 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:54:0102003:227

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	66:54:0102003
Дата присвоения кадастрового номера	17.03.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 66:34/01:12845/8952:103
Местоположение	обл. Свердловская, г. Лесной, ул. гаражный массив №3, бокс №6, строение №18
Площадь, м²	36, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	21933.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:54:0102003:624
Виды разрешенного использования	под индивидуальный гараж
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	66:54:0102003:624
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Фёдоров Олег Макарович



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:54:0102003:227

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Лихарева Валентина Степановна, 28.04.1934 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Пожизненное наследуемое владение, 66-01/34-18/2003-114, 26.05.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.12.2005, 66-66-34/050/2005-413 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 28.12.2005 Номер государственной регистрации: 66-66-34/050/2005-413 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 05.12.2005 Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 007003001000 Фёдоров Олег Макарович , 03.05.1960, РОССИЯ, СНИЛС 075-390-187 79, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 05 872597 выдан 27.10.2006 ОВД г. Лесного Свердловской области Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка N 9530 от 05.12.2005 г. выдан 05.12.2005 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:54:0102003:227

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Фотографии



