**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

*место заключения* «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Финансовый управляющий Гречишкина Николая Васильевича (13.05.1963 г.р., уроженец с. Трёхизбёнка Славяносербского района Луганской области УССР, адрес: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 82, кв. 31, ИНН: 772645746302, ОГРНИП: 320774600158212) Айзатуллен Валерий Станиславович (ИНН 7731312455941; СНИЛС 128-499-046 99; адрес для корреспонденции: 121374, г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 76, кв. 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.03.2024 по делу № А40-75853/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам торгов № *\_указать номер\_* посредством открытого аукциона по продаже имущества Гречишкина Николая Васильевича (ИНН 772645746302), проведенных на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: http://lot-online.ru/, оператор: Акционерное общество «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит В, тел.: 8 (812) 777-57-57, адрес электронной почты: support@lot-online.ru), по лоту №1 – *«Доля 100% в уставном капитале ООО «БИЗНЕССТОЛИЦА» (ОГРН 1067746433369; ИНН 7727571144; адрес: 117485, г. Москва, ул. Академика Волгина, д.2, стр.6) номинальной стоимостью 10 000,00 руб.»* (Протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по лоту №1), Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель *(указать сведения о представителе или агенте и агентском договоре, если Покупатель участвовал в торгах через агента)* оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, продаваемое в составе лота №1.

Перечень имущества, входящего в состав продаваемого лота:

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Описание имущественных прав в составе лота** |
| **1.** | Доля 100% в уставном капитале ООО «БИЗНЕССТОЛИЦА» (ОГРН 1067746433369; ИНН 7727571144; адрес: 117485, г. Москва, ул. Академика Волгина, д.2, стр.6) номинальной стоимостью 10 000,00 руб. |

1.2. Доля переходит Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно с переходом Доли Покупатель приобретает все права и обязанности участника Общества в соответствии с уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В течение 2-ух рабочих дней с момента получения уведомления Продавца о поступлении оплаты от Покупателя за приобретаемое имущество, нотариус передает заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

2.3. В срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество.

2.2. Заверения Покупателя, имеющие существенное значение для настоящего Договора:

- Покупатель не имеет признаков несостоятельности (банкротства) и/или недостаточности имущества для покрытия требований кредиторов, которые предусмотрены Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- Лицо, подписывающее настоящий Договор, уполномочено совершать такие действия. Дееспособность/правоспособность Покупателя не ограничена;

- Покупателю *требуются / не требуются (не нужное убрать при заполнении или зачеркнуть при подписании)* согласования и/или одобрения на совершение настоящей сделки, необходимые по законодательству, уставу или по иным обязательствам Покупателя;

- Покупатель надлежащим образом уведомлен и ознакомлен с правовым и финансовым положением юридического лица, чья доля в уставном капитале продается по настоящему Договору, а также о том, что на момент заключения настоящего Договора ООО «БизнесСтолица» (ОГРН 1067746433369; ИНН 7727571144) является банкротом.

- Покупатель осознает все правовые последствия обстоятельств, указанных в предыдущем абзаце настоящего Договора, принимает (осознает) все связанные с этим риски и не считает данные обстоятельства ограничивающими Покупателя на реализацию своих прав;

- На момент подписания настоящего договора Покупатель полностью ознакомлен с документами и информацией относительно ООО «БизнесСтолица» (ОГРН 1067746433369; ИНН 7727571144) и не имеет на данный момент и в будущем претензий к Продавцу. Покупатель обязуется не требовать соразмерного уменьшения стоимости передаваемого имущества, безвозмездного устранения недостатков, возмещения своих расходов на их устранение и иного возмещения последствий передачи имущества в том виде, в котором оно есть.

2.3. Покупатель обязуется:

- Оплатить имущество права на условиях настоящего Договора. Оплата Имущественных прав Покупателем осуществляется в порядке, установленном разделом 3 (три) настоящего Договора.

- Представить к моменту полной оплаты цены имущества надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие сведения, указанные в п.2.2 Настоящего Договора (в том числе в подтверждение правомочности заключения настоящей сделки Покупатель, являющийся юридическим лицом, обязан предоставить Продавцу копию решения компетентного органа управления юридического лица об одобрении настоящего Договора (если приобретение Имущественных прав является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью) или заверенные копии документов, подтверждающих, что приобретение Имущественных прав не является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью).

- Принять имущество у Продавца непосредственно или через своего представителя в сроки, установленные п.2.1. настоящего Договора по адресу, предварительно согласовав место, дату и время или посредством обмена документацией заказной корреспонденцией.

- явиться к нотариусу для оформления сделки в нотариальной форме. Расходы на нотариальное оформление сделки ложатся на покупателя.

- в случае нарушения порядка расчетов по настоящему договору явиться к нотариусу для заключения соглашения о расторжении настоящего договора

**3. Порядок расчетов по Договору**

3.1. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1. Договора, передаваемых по настоящему Договору, (Цена Договора) сформирована по итогам открытых электронных торгов, и рассчитывается исходя из ценового предложения Покупателя в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем на основании подписанного (или акцептованного перечислением задатка) Договора о задатке *№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_* *засчитывается* ***/*** *не засчитывается (т.к. возвращен (дата возврата))* *(не нужное убрать)* в счет оплаты указанной в пункте 3.1. настоящего Договора итоговой стоимости продаваемых (уступаемых) Имущественных прав .

3.3. С учетом сведений, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. (НДС не облагается) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата Имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в разделе 8 (восемь) настоящего Договора.

**4. Передача Имущественных прав**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента внесения изменений в ЕГРЮЛ.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что в случае нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору, Покупатель может быть признан утратившим интерес к исполнению настоящего Договора (отказ Покупателя от исполнения обязательств по Договору). В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору без обращения в суд, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. При получении уведомления о расторжении настоящего Договора Покупатель обязан явиться к нотариусу для заключения нотариального соглашения о расторжении настоящего договора.

5.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента заключения нотариального соглашения о расторжении договора, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Никакие неустойки в этом случае с Продавца не причитаются. С Покупателя могут быть взысканы/удержаны штрафные санкции. Продавец вправе удержать из предварительной/частичной оплаты покупателя расходы, понесенные Продавцом при осуществлении продажи Имущества на торгах, по результатам которых был подписан настоящий Договор, или обратиться к Покупателю за возмещением таких расходов или в суд за взысканием с Покупателя таких расходов, если внесенного невозвращенного задатка Покупателя и предварительной/частичной оплаты недостаточно на компенсацию понесенных расходов.

**6. Прочие условия**

6.1. Состояние Имущественных прав на момент заключения настоящего Договора полностью удовлетворяют целям и потребностям Покупателя. Стороны пришли к соглашению, что обстоятельства, указанных в п.2.2. настоящего Договора, не являются основанием для изменения стоимости Имущественных прав, признания настоящего договора незаключенным, изменения и/или расторжения настоящего Договора полностью или в части, оспаривания настоящего Договора полностью или в части.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в электронной (документы, сканированные в формате «\_.pdf») и письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца, в соответствии с действующим законодательством Российский Федерации о подсудности споров.

**7. Заключительная часть**

7.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок его действия.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один хранится в делах нотариуса г. Москвы Бахтадзе Э.Ю. по адресу: г. Москва. ул. Зацепский вал, д. 5, пом. 88.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец (Цедент):** | **Покупатель (Цессионарий):** |
| Финансовый управляющий  Айзатуллен Валерий Станиславович  ИНН 7731312455941,  адрес для направления корреспонденции: 121374, г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 76, кв. 2 – Айзатуллену В.С.,  тел.: +7(910)450-09-78,  эл.почта: [narumi\_v2@mail.ru](mailto:narumi_v2@mail.ru)  Должник  Гречишкин Николай Васильевич  13.05.1963 г.р., уроженец с. Трёхизбёнка Славяносербского района Луганской области УССР,  ИНН: 772645746302,  ОГРНИП: 320774600158212  адрес: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 82, кв. 31  Реквизиты счета для внесения задатка  Получатель – ГРЕЧИШКИН НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ИНН 772645746302,  счет 40817810250183444044, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",  БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.С. Айзатуллен | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |