

Исх. № ____ от 11.08.2025 г.

По месту требования

СПРАВКА
о составе и размере требований кредиторов ООО «БизнесСтолица»

- I. На дату составления настоящей справки размер задолженности по текущим платежам составляет 5 651.386 рублей; Состав и размер требований, включенных в реестр требований кредиторов: 118 237 006 рублей 60 копеек, справочно: требования, учитываемые за реестром: 4 826 900,00
- II. Пояснительная записка

1) на дату составления справки на торгах реализован Земельный участок, кадастровый номер 77:06:0006001:1011; местоположение г Москва, ул Академика Волгина. Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: эксплуатации существующих строений под производственные цели. Площадь: 1087 +/- 6 2.2. Вид права, доля в праве: Собственность номер государственной регистрации: 77:06:0006001:1011-77/051/2022-2; основание государственной регистрации: Решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.05.2019 по делу № А40-193349/18-129-162 Б, Определение Арбитражного суда города Москвы от 31.01.2020 по делу № А40-193349/18-129-162Б, Определение Арбитражного суда города Москвы от 17.05.2021 № А40-193349/18-129-162 Б, Постановление Девятого Арбитражного Апелляционного суда от 18.08.2021 по делу № А40-193349/18.

Участникам торгов направлены предложения заключить договор купли-продажи имущества в связи с отказом победителя от заключения договора.

2. В конкурсную массу также включено также следующее имущество:

- Здание, кадастровый номер 77:06:0006001:1090, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, улица Академика Волгина, Владение 2, Строение 5, Площадь 114.7кв.м, кадастровая стоимость 4 484 007,25 рублей;

- Земельный участок, кадастровый номер 77:06:0006001:1010, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, улица Академика Волгина, земельный участок 2/6, Площадь 1713кв.м, кадастровая стоимость: 23 031 696,12 рублей;

- Здание, кадастровый номер 77:06:0006001:1087, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, улица Академика Волгина, владение 2, строение 6, Площадь 925.1кв.м;

- Право требования в размере 100000 (Сто тысяч) рублей к Бакулиной Лане Рубеновне, установлено Определением Арбитражного суда г. Москвы от 29.04.2022 по делу № А40-193349/18-129-162Б, оценочная стоимость 100 000 рублей

Имущество подлежит реализации на публичных торгах.

Общая оценочная стоимость всего имущества 140 100 000 рублей 00 копеек

3. Требования кредиторов по текущим платежам, реестровые требования (за исключением требования ЗАО «Центурион Гипермаркетс», обеспеченное залогом) и требования, учитываемые за реестром, будут удовлетворены в полном объеме за счет средств, вырученных от продажи земельного участка с кадастровым номером 77:06:0006001:1011.

Требования ЗАО «Центурион Гипермаркетс» будут удовлетворяться за счёт и в пределах стоимости зданий с кадастровыми номерами 77:06:0006001:1090 и

77:06:0006001:1087, при этом данные требования будут уменьшены в случае их погашения в деле о банкротстве Гречишкина Н.В.

**Конкурсный управляющий
ООО «БИЗНЕССТОЛИЦА»**



Трофимова К.А.