**Договор** о **задатке №\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Гречишкина Николая Васильевича (ИНН 772645746302), арбитражный управляющий **Айзатуллен Валерий Станиславович** (ИНН 7731312455941, адрес для направления корреспонденции: 121374, г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 76, кв. 2) действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 05.03.2024 по делу № А40-75853/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны и

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, ИНН, СНИЛС, дата рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, паспортные данные),

именуемый далее «Заявитель» или «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах №\_\_\_(номер торгов)\_\_\_\_ по продаже имущества Гречишкина Николая Васильевича (ИНН 772645746302), указанного в пункте 1.2. настоящего договора, проводимых «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: http://lot-online.ru/, оператор: Акционерное общество «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит В, тел.: 8 (812) 777-57-57, адрес электронной почты: support@lot-online.ru), в соответствии с информационным сообщением № 19095618 (и изменений к нему, если такие есть), опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, перечисляет на банковский счет, указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон), задаток в размере **1 186 886,01 (один миллион сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть) руб. 01 коп.** *(1% от начальной цены лота) с* назначением платежа: «Задаток \_ФИО или наименование заявителя\_ для участия в торгах. НДС не облагается», а организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится для участия в торгах по продаже следующего имущества (лота):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота (Состав) | Начальная цена продажи, в руб. |
| 1 | Доля 100% в уставном капитале ООО «БИЗНЕССТОЛИЦА» (ОГРН1067746433369; ИНН 7727571144; адрес: 117485, г. Москва, ул. Академика Волгина, д.2, стр.6) номинальной стоимостью 10 000,00 руб. | *118 688 600,83* |

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, в том числе по оплате приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях проведения торгов, Заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

1.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

1.5. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения о проведении торгов (и изменений к нему, если такие есть) и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Порядок внесения задатка**

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон) настоящего договора счет Организатора торгов не позднее:

*даты окончания приема заявок для участия в торгах – 16:00 (мск) 12.09.2025 г.;*

- и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

* 1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1 Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

В случае, если Заявитель вносит задаток без подписания настоящего Договора и в заявке на участие отсутствует информация банковских реквизитах Заявителя для возврата задатка, а также в случае отсутствия заявки на участие в торгах и отсутствии реквизитов такого Заявителя, внесшего задаток, позволяющих возвратить задаток (в том числе в банке, на счет в котором был внесен задаток), то возврат задатка в соответствии с пунктами 3.2 – 3.3 будет производиться в указанные в них сроки после получения Организатором торгов заявления Заявителя с его банковскими реквизитами для возврата задатка.

3.2 Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае:

- отказа Заявителю в участии в Торгах;

- непризнания Заявителя-Участника торгов Победителем торгов;

- неподачи Заявителем заявки на участие в торгах или отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, до момента рассмотрения заявок и приобретения или неприобретения им статуса участника торгов.

- признания торгов несостоявшимися.

3.3 В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об отмене торгов или иного аналогичного документа согласно регламенту электронной площадки.

3.4 Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета Гречишкина Николая Васильевича (ИНН 772645746302).

3.5 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания (заключения) Договора купли-продажи (цессии) имущества (с ценой договора в соответствии с ценовым предложением Заявителя) в течение 5 (пяти) дней с момента получения предложения финансового управляющего заключить данный договор;

- уклонится от исполнения обязательств покупателя по заключенному Договору купли-продажи (цессии).

3.6 Внесенный (не возвращенный) Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи (цессии).

**4. Прочие условия**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем или с даты внесения задатка Заявителем при не подписании настоящего Договора (акцепт настоящего Договора).

4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда по месту нахождения Организатора торгов, в соответствии с подсудностью гражданских споров.

4.3 Договор составлен в электронном виде, подписан электронной подписью Организатора торгов и Заявителя (при подписании настоящего Договора Заявителем и его приложении к заявке для участия в торгах), и впоследствии может быть оформлен в письменной форме в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Финансовый управляющий Гречишкина Николая Васильевича (ИНН 772645746302), арбитражный управляющий Айзатуллен Валерий Станиславович ИНН 7731312455941, адрес для направления корреспонденции: 121374, г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 76, кв. 2;тел.: +7(910)450-09-78, эл.почта: narumi\_v2@mail.ru Реквизиты счета для внесения задаткаПолучатель – ГРЕЧИШКИН НИКОЛАЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ИНН 772645746302,счет 40817810750183444104, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **В.С. Айзатуллен** | **Заявитель:** |