

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 03.12.2024 по делу № А06-9729/2024 Ли Вячеслав Аркадьевич (16.04.1971г.р., место рожд: г.Маргилан Ферганской обл. Узбекской ССР, адрес рег: Астраханская обл, с.Михайловка, ул.Комсомольская, 5, СНИЛС14715272457, ИНН 226900149732) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Объект незавершенного строительства с занимаемым земельным участком: степень готовности: 12%, кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 30:10:020501:200, площадь участка: 300,0 кв.м, вид права: право собственности, кадастровый номер участка: 30:10:020202:433, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для строительства торгового павильона, вид права: право временного владения и пользования, адрес: Астраханская область, р-н Харабалинский, п. Бугор, ул. Придорожная, 2. Дата оценки: 03.03.2025г.	130 000,00

Оценка стоимости Объект незавершенного строительства с занимаемым земельным участком: степень готовности: 12%, кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 30:10:020501:200, площадь участка: 300,0 кв.м, вид права: право собственности, кадастровый номер участка: 30:10:020202:433, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для строительства торгового павильона, вид права: право временного владения и пользования, адрес: Астраханская область, р-н Харабалинский, п. Бугор, ул. Придорожная, 2 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 130 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Ли Вячеслава Аркадьевича**

Камышева Елена Захаровна