

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2024 по делу № А40-239403/2024 Каратай Оксана Олеговна (13.07.1984г.р., место рожд: г. Москва , адрес рег: Москва г, Кондратьевский Ср. пер, 10- 107, СНИЛС03991428588, ИНН 771000765301) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Нежилое помещение (здание), площадь: 32,5м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 50:33:0020387:969, адрес: Московская обл., Городской округ Ступино, Село Нефедьево, СНТ Малиновка, д 365	655 000,00

Оценка стоимости Нежилое помещение (здание), площадь: 32,5м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 50:33:0020387:969, земельный участок , площадь: 800м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 50:33:0020387:292 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 655 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Каратай Оксаны Олеговны**



**Камышева Елена Захаровна**

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2024 по делу № А40-239403/2024 Каратай Оксана Олеговна (13.07.1984г.р., место рожд: г. Москва , адрес рег: Москва г, Кондратьевский Ср. пер, 10- 107, СНИЛС03991428588, ИНН 771000765301) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 800м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Московская область, Ступинский район, сельское поселение Аксиньинское, северо-западнее с. Нефедьево, садоводческое некоммерческое товарищество "Малиновка", уч. 365, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 50:33:0020387:292	618 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 800м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Московская область, Ступинский район, сельское поселение Аксиньинское, северо-западнее с. Нефедьево, садоводческое некоммерческое товарищество "Малиновка", уч. 365, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 50:33:0020387:292 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 618 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Каратай Оксаны Олеговны**



**Камышева Елена Захаровна**