

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.06.2025, поступившего на рассмотрение 20.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                  |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                        | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126435343                                                            |                                                                  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 77:03:0010008:2177                                               |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 77:03:0010008                                                    |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 24.05.2012                                                       |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер XIV м/м 611 25.07.2011 ГУП МосгорБТИ           |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Москва, Косино-Ухтомский, ул. Рудневка, д. 43а, пом. XIV м/м 611 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 14.7                                                             |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                          |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Нежилые помещения                                                |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 5                                                         |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                               |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 599267.11                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:03:0010008:1070                                               |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                               |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                               |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                               |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                               |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                               |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                               |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 25.07.2011                    |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                     |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                     |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                   | Всего листов выписки: 4 |
| 20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126435343                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                     |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 77:03:0010008:2177                                                                                  |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                          |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Лобов Иван Александрович                                                                            |                         |

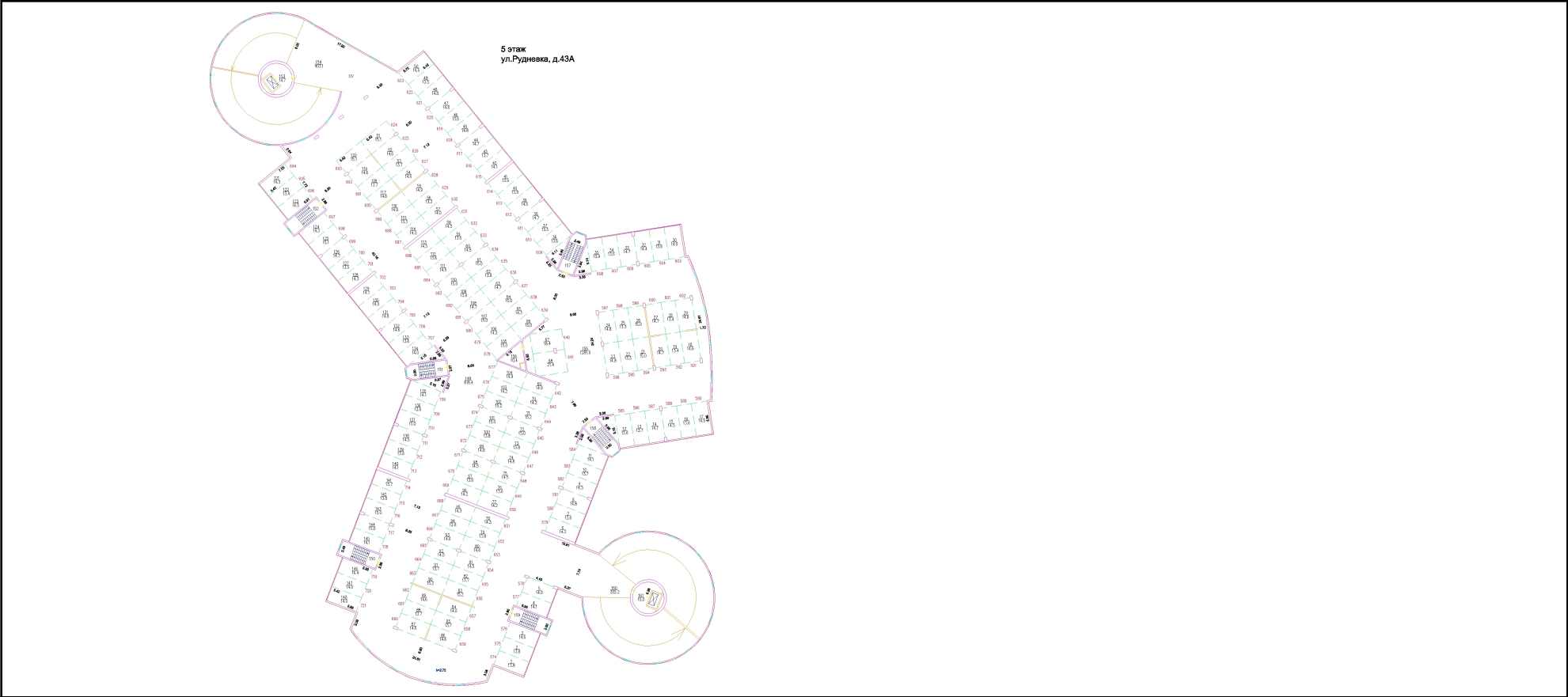
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                             |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                             |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                             |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |                                                                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 3         |                                                                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 4   |                                                                             |
| 20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126435343 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                             |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:03:0010008:2177        |                                                                             |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                             |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | МЕЖДУНАРОДНЫЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7831000210 |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                          |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>77:03:0010008:2177-77/051/2024-1<br>13.11.2024 17:48:15    |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                          |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                             |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                             |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                             |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                             |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                             |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                             |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                             |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                             |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-126435343 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:03:0010008:2177  |                           | Номер этажа (этажей): 5 |                         |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |