**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Челябинск « » \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Конкурсный управляющий ООО "Новый Урал" (ОГРН 1027401534599, ИНН 7428007250, адрес: 457212, п.Новый Урал, ул.Шоссейная, д.30) Гусев Михаил Сергеевич, именуемый в дальнейшем Продавец, действующий на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от «27» мая 2020 г. по делу № А76-29569/2015 ,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "Новый Урал" по лоту № 1, (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых c «18» августа 2025 г. на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте https://sales.lot-online.ru/e-auction/mainpage.xhtml в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% от цены предложения в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный расчетный счет ООО "Новый Урал", указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты подачи заявки. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Новый Урал"*,* проводимых на ЭТП Российский аукционный дом , лот № 1».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Челябинской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| ООО "Новый Урал"  ИНН 7428007250, КПП 745801001  р/с 40702810572000021672  в Челябинское отделение №8597 ПАО Сбербанк,  к\с 30101810700000000602,  БИК 047501602 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С.Гусев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |