

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ (вид объекта недвижимости, тип и наименование которого подготавливается технический план, в родителем падеже) Дата подготовки технического плана: 19 октября 2023 г. (число, месяц, год)	
Общие сведения о кадастровых работах	
. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованнием 3 помещений, расположенных: 673370, Российская Федерация, Забайкальский край, Шинкинский р-н, Шипка г. Ленкина ул. д. 31, пом 2	
. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
3 отношении физического лица: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации СНИЛС наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Публичное акционерное общество «Сбербанк России» основной государственный регистрационный номер идентификационный номер налогоплательщика В отношении иностранного юридического лица: полное наименование страна регистрации (инкорпорации)	
3. Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Доброславская Олеся Владимировна Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) Страховой номер индивидуального лицевого счета Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация СРО "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (регистрационный номер в ГР СРО №007 от 06.09.2016) Контактный телефон Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица МП ППАИ Бюро "Геоплан" (672090, Забайкальский край, г. Чита, 9 Января, 55) Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 50004750611 от 11 октября 2023 г.	

Исходные данные							
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:							
Реквизиты документа							
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения		
1	2	3	4	5	6		
1	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество.	9 октября 2023 г.	б/н	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество	—		
2	Декларация об объекте недвижимости	19 октября 2023 г.	б/н	Декларация об объекте недвижимости	—		
3	Декларация об объекте недвижимости	19 октября 2023 г.	б/н	Декларация об объекте недвижимости	—		
4	Декларация об объекте недвижимости	19 октября 2023 г.	б/н	Декларация об объекте недвижимости	—		
5	Иной документ, выдан: Администрация городского округа "Город Чита"	12 октября 2023 г.	421	Постановление	Приложенный файл: Присвоение адреса Сбербанка.pdf		
6	Иной документ, выдан: Читинское отделение №8600 ПАО Сбербанк	7 сентября 2023 г.	683а	Решение Совета о разделе недвижимого имущества	Приложенный файл: Решение Совета.pdf		
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений							
1. Сведения о пунктах геодезической сети:							
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования — (сведения о состоянии)	
				X	Y	наружного знака пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8 9
—	—	—	—	—	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:							
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки		
1	2		3		4		
1	Дальномер лазерный Spectra Precision HD100		1013930337		Сертификат о калибровке №2413 М Бланк №K023038		

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	75:24:240201
5.1	Номера кадастровых округов	—
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	—
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	75:24:240201.47
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—
8	Адрес объекта недвижимости	673370, Российская Федерация, Забайкальский край, Шилкинский р-н, Шилка г, Ленина ул, д. 31, пом 2
8	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	нежилое
10	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	нежилое
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	нежилое помещение
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	—
14	Материал наружных стен здания	—
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—

1	2	3
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м2, и средняя квадратическая погрешность ее определения, м2	320.2
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип — Значение — Единицы измерения —
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п — Вид объекта недвижимости — Кадастровый номер —
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п — Вид объекта недвижимости — Тип и значение основной характеристики —
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

На основании Решения собственника о разделе недвижимого имущества(Здания), расположенного по адресу: Забайкальский край, Шилкинский р-н, г.Шилка, ул.Ленина, д.31, образовались 3 нежилых помещения: пом.1- общей площадью 343,2 кв. м, пом.2 - общей площадью 320,2 кв.м, пом.3 - общей площадью 21,7 кв.м.

Экспликация

адрес: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Ленина, 31 пом.2

Этажи (начина я с подва ла)	№ по ме щения	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м.)			
				общая площадь помещения	служебное	подсобная	неотапливаемые пом. (балконы, лоджии, сени, веранды и т.п. с коэф.)
1	2	3	4	5	7	8	9
1	2	1	тамбур	1,9		1,9	
		2	Служебное помещение	19,6	19,6		
		3	Служебное помещение	16,1	16,1		
		4	Служебное помещение	15,5	15,5		
		5	коридор	23,4		23,4	
		6	Служебное помещение	67,7	67,7		
		7	Служебное помещение	14,1	14,1		
		8	Служебное помещение	28,1	28,1		
		9	Служебное помещение	11,0	11,0		
		10	Служебное помещение	19,8	19,8		
		11	Санузел	2,9		2,9	
		12	комната уборочного	4,4		4,4	
		13	Санузел	2,2		2,2	
		14	Санузел	1,4		1,4	
		15	Санузел	1,7		1,7	
		16	Служебное помещение	64,3	64,3		
		17	Служебное помещение	19,2	19,2		
		18	тамбур	6,9			6,9
			Итого:	320,2	275,4	37,9	6,9



ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8600 ПАО СБЕРБАНК

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

07.09.2023 № 6§3а

ПРИНЯТО В РАБОЧЕМ ПОРЯДКЕ

О разделении недвижимого имущества (Здания), расположенного по адресу: Забайкальский край, Шилкинский р-н, г. Шилка, ул. Ленина, д.31

С целью освоения Плана выбытия объектов недвижимости, неиспользуемых в банковской деятельности на 2024 г, реализации излишних площадей недвижимого имущества,

Совет Читинского отделения № 8600 решает:

1. Разделить Здание, расположенное по адресу: Забайкальский край, Шилкинский р-н, г. Шилка, ул. Ленина, д.31 на три помещения.

Разделение следует провести следующим способом:

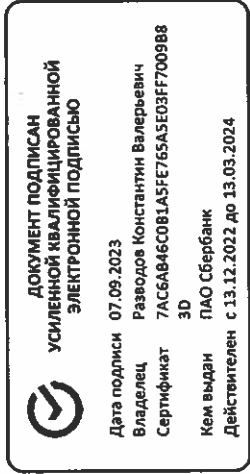
- **помещение № 1**, ориентировочной площадью **343,2 м²**; (Включает в себя площадь помещений ВСП № 8600/091).
- **помещение № 2**, ориентировочной площадью **320,2 м²**; (Включает в себя площадь помещений, неиспользуемых по назначению).
- **помещение № 3**, ориентировочной площадью **21,7 м²** (Включает в себя площадь помещений, неиспользуемых по назначению).

Разделение производится с целью оформления Читинским отделением № 8600 права собственности на помещения №1, №2, №3, а также дальнейшей реализации помещения № 2, 3 с целью освоения плана выбытия имущества, неиспользуемого в банковской деятельности на 2024г.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения Совета возложить на Заместителя Управляющего Читинским отделением № 8600 ПАО Сбербанк – руководителя РСЦ О.В. Шурдак.

Председательствующий на Совете
Читинского отделения №8600 ПАО Сбербанк

Секретарь Совета
Читинского отделения №8600 ПАО Сбербанк



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШИЛКИНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2023 года

№ 122/

г. Шилка

О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСА

Руководствуясь ст. 14 п. 21 № 131 - Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Администрация городского поселения «Шилкинское» постановляет:

1. Зданию с кадастровым номером 75:24:240201:47 расположенному на земельном участке с кадастровым номером 75:24:240202:0007 присвоить адрес: Российская Федерация, Забайкальский край, Шилкинский муниципальный район, городское поселение Шилкинское, город Шилка, улица Ленина, дом, 31.
2. Помещению, расположенному в здании с кадастровым номером 75:24:240201:47 расположенному на земельном участке с кадастровым номером 75:24:240202:0007 присвоить адрес: Российская Федерация, Забайкальский край, Шилкинский муниципальный район, городское поселение Шилкинское, город Шилка, улица Ленина, дом, 31, помещение 1.
3. Помещению, расположенному в здании с кадастровым номером 75:24:240201:47 расположенному на земельном участке с кадастровым номером 75:24:240202:0007 присвоить адрес: Российская Федерация, Забайкальский край, Шилкинский муниципальный район, городское поселение Шилкинское, город Шилка, улица Ленина, дом, 31, помещение 2.
4. Помещению, расположенному в здании с кадастровым номером 75:24:240201:47 расположенному на земельном участке с кадастровым номером 75:24:240202:0007 присвоить адрес: Российская Федерация, Забайкальский край, Шилкинский муниципальный район, городское поселение Шилкинское, город Шилка, улица Ленина, дом, 31, помещение 3.
5. Данным постановлением руководствоваться работникам КГУП «Забайкальское БТИ», Отделению Управления Федеральной миграционной службы по Забайкальскому краю, Шилкинскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, почтовой связи и другим службам города.

Глава городского поселения
Шилкинское»

А.Ю. Бакшеев



Доброславская О.В.

