

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2023, поступившего на рассмотрение 03.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:	75:24:240202:7		
Номер кадастрового квартала:	75:24:240202		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 75:24:240202:07:00:00-ЗУ-ул.Ленина		
Адрес:	Забайкальский край, р-н. Шилкинский, г. Шилка, ул. Ленина, д. 31		
Площадь:	1989 +/- 15.61		
Кадастровая стоимость, руб.:	1767346.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:24:240201:47, 75:24:240201:51		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для банковской и страховой деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	33658, Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 75:24:240202:7, расположенного Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ул. Ленина, д. 31, 50004719045, 2023-09-07		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 75АБ321732. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2016; реквизиты документа-основания: договор подряда № 10.7500.431.15 от 06.02.2015 от 06.02.2015 № 10.7500.431.15 выдан: Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Читаэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2016; реквизиты документа-основания: договор подряда № 10.7500.431.15 от 06.02.2015 г. от 06.02.2015 № 10.7500.431.15 выдан: Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Читаэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 75:24:240202:11.	
Получатель выписки:		Королевская Анна Алексеевна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75-01/24-103/2003-28 01.08.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

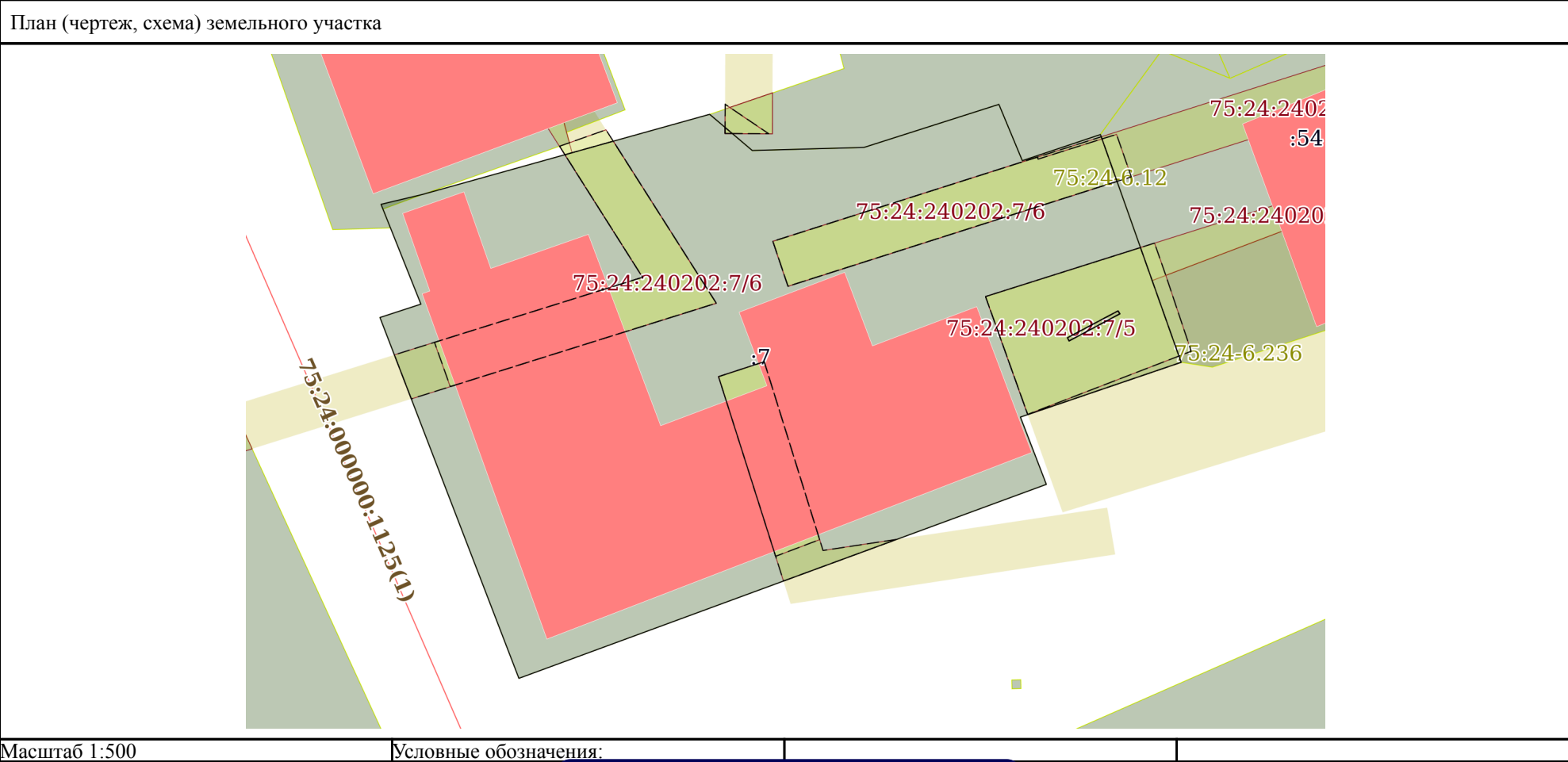
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°23.9´	25.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	130°21.9´	4.72	данные отсутствуют	75:24:240202:8	Россия, Забайкальский кр., Шилкинский район, г. Шилка, ул. Балябина, 65, кв. 30
3	1.1.3	1.1.4	88°25.3´	9.44	данные отсутствуют	75:24:240202:8	Россия, Забайкальский кр., Шилкинский район, г. Шилка, ул. Балябина, 65, кв. 30
4	1.1.4	1.1.5	72°17.5´	11.97	данные отсутствуют	75:24:240202:8	Россия, Забайкальский кр., Шилкинский район, г. Шилка, ул. Балябина, 65, кв. 30
5	1.1.5	1.1.6	157°24.8´	5.16	данные отсутствуют	75:24:240202:8	Россия, Забайкальский кр., Шилкинский район, г. Шилка, ул. Балябина, 65, кв. 30
6	1.1.6	1.1.7	71°29.2´	6.96	данные отсутствуют	75:24:240202:8	Россия, Забайкальский кр., Шилкинский район, г. Шилка, ул. Балябина, 65, кв. 30
7	1.1.7	1.1.8	160°30.1´	20.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	75:24:240202:54	673370, край Забайкальский, р-н Шилкинский, г. Шилка, ул. Баданина, д. 29
9	1.1.8	1.1.9	251°10.4´	14.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	75:24:240202:20	673370, край Забайкальский, р-н Шилкинский, г. Шилка, ул. Баданина, д. 29
11	1.1.9	1.1.10	158°56.9´	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	249°47.9´	47.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	338°57.2´	32.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	71°54.8´	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	338°14.7´	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	338°11.9´	2.15	данные отсутствуют	75:24:240202:11	673370, край Забайкальский, р-н Шилкинский, г. Шилка, ул. Балябина, д. 65, кв. 2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188							
Кадастровый номер:				75:24:240202:7			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.15	1.1.1	76°37.3`	3.59	данные отсутствуют	75:24:240202:11	673370, край. Забайкальский, р-н. Шилкинский, г. Шилка, ул. Балябина, д. 65, кв. 2
18	1.2.16	1.2.17	152°35.5`	0.3	данные отсутствуют	75:24:240202:85	данные отсутствуют
19	1.2.17	1.2.18	61°54.4`	4.86	данные отсутствуют	75:24:240202:85	данные отсутствуют
20	1.2.18	1.2.19	329°2.2`	0.29	данные отсутствуют	75:24:240202:85	данные отсутствуют
21	1.2.19	1.2.16	242°3.6`	4.84	данные отсутствуют	75:24:240202:85	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	

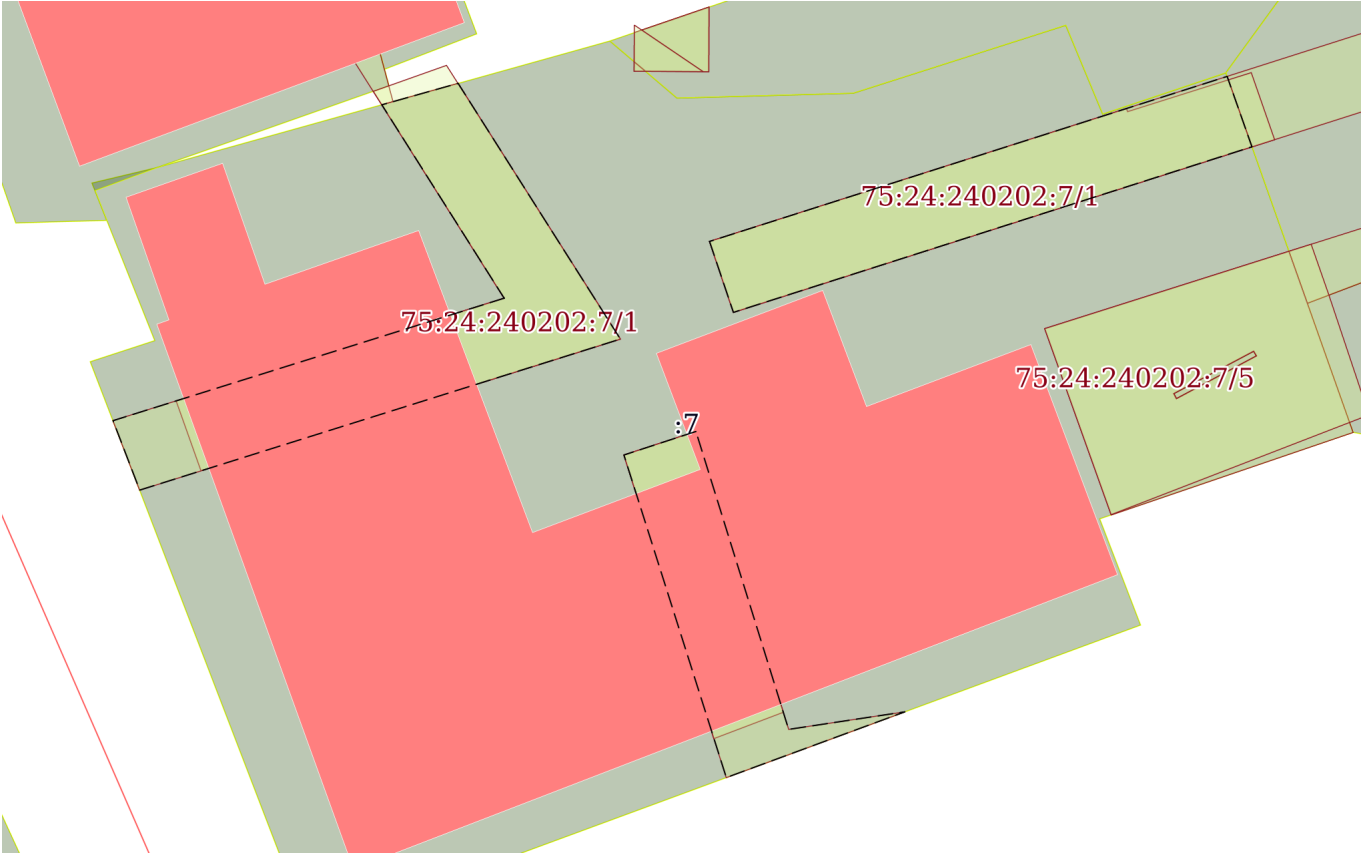
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-75				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636515.15	3318516.82	-	0.1
2	636516.38	3318520.14	-	0.1
3	636520.76	3318532.58	-	0.1
4	636524.94	3318544.36	-	0.1
5	636523.74	3318546.13	-	0.1
6	636520.46	3318550.98	-	0.1
7	636520.36	3318555	-	0.1
8	636524.99	3318570.39	-	0.1
9	636519.65	3318572.08	-	0.1
10	636519.37	3318572.17	-	0.1
11	636521.08	3318577.57	-	0.1
12	636521.46	3318578.8	-	0.1
13	636509.55	3318582.96	-	0.1
14	636503.13	3318585.11	-	0.1
15	636502.72	3318584.07	-	0.1
16	636497.56	3318570.68	-	0.1
17	636494.12	3318572	-	0.1
18	636478.33	3318530.26	-	0.1
19	636507.11	3318520.02	-	0.1
20	636513.55	3318517.45	-	0.1
1	636515.15	3318516.82	-	0.1
1	636504.27	3318574.65	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

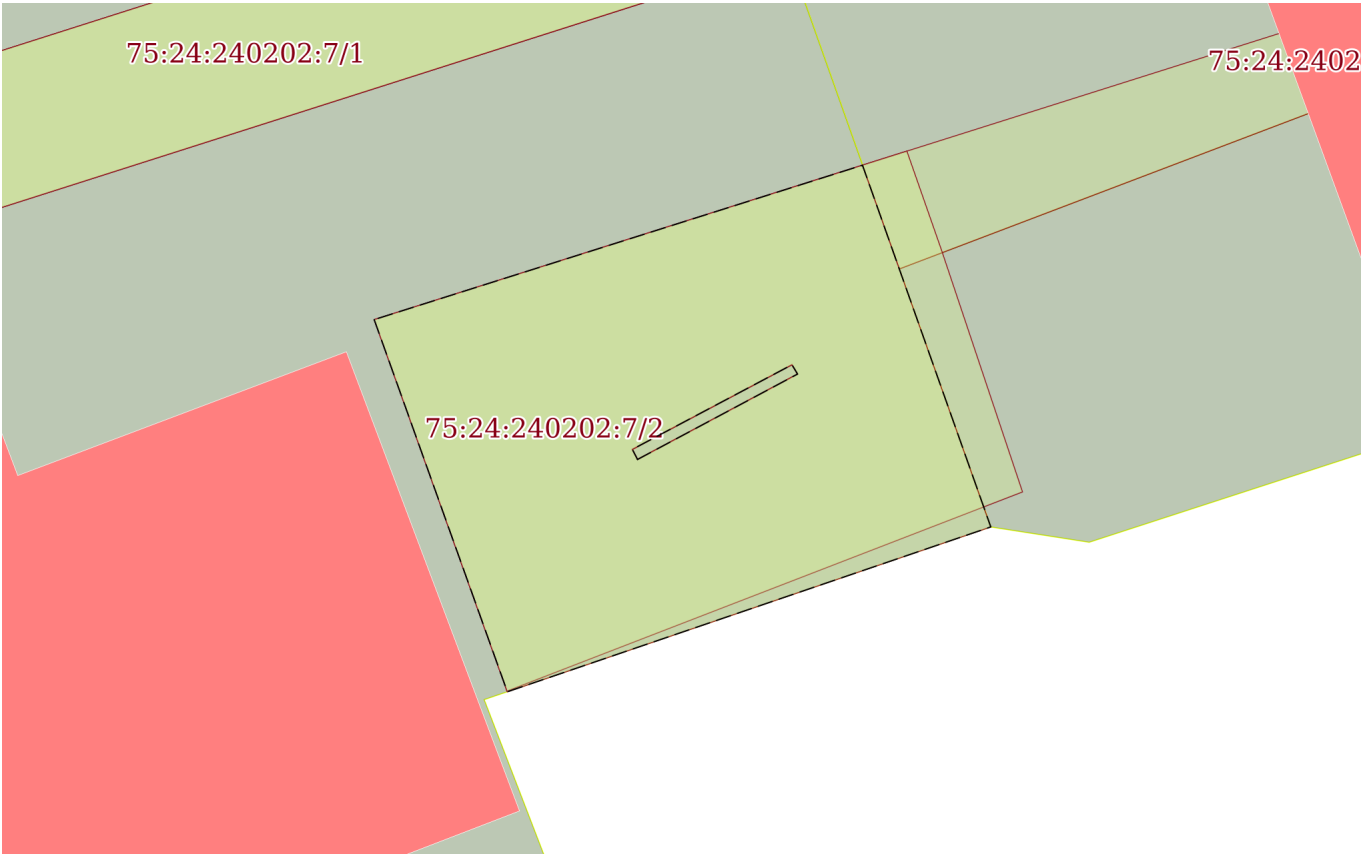
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188				
Кадастровый номер:			75:24:240202:7	
1	2	3	4	5
2	636504	3318574.79	-	0.1
3	636506.29	3318579.08	-	0.1
4	636506.54	3318578.93	-	0.1
1	636504.27	3318574.65	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

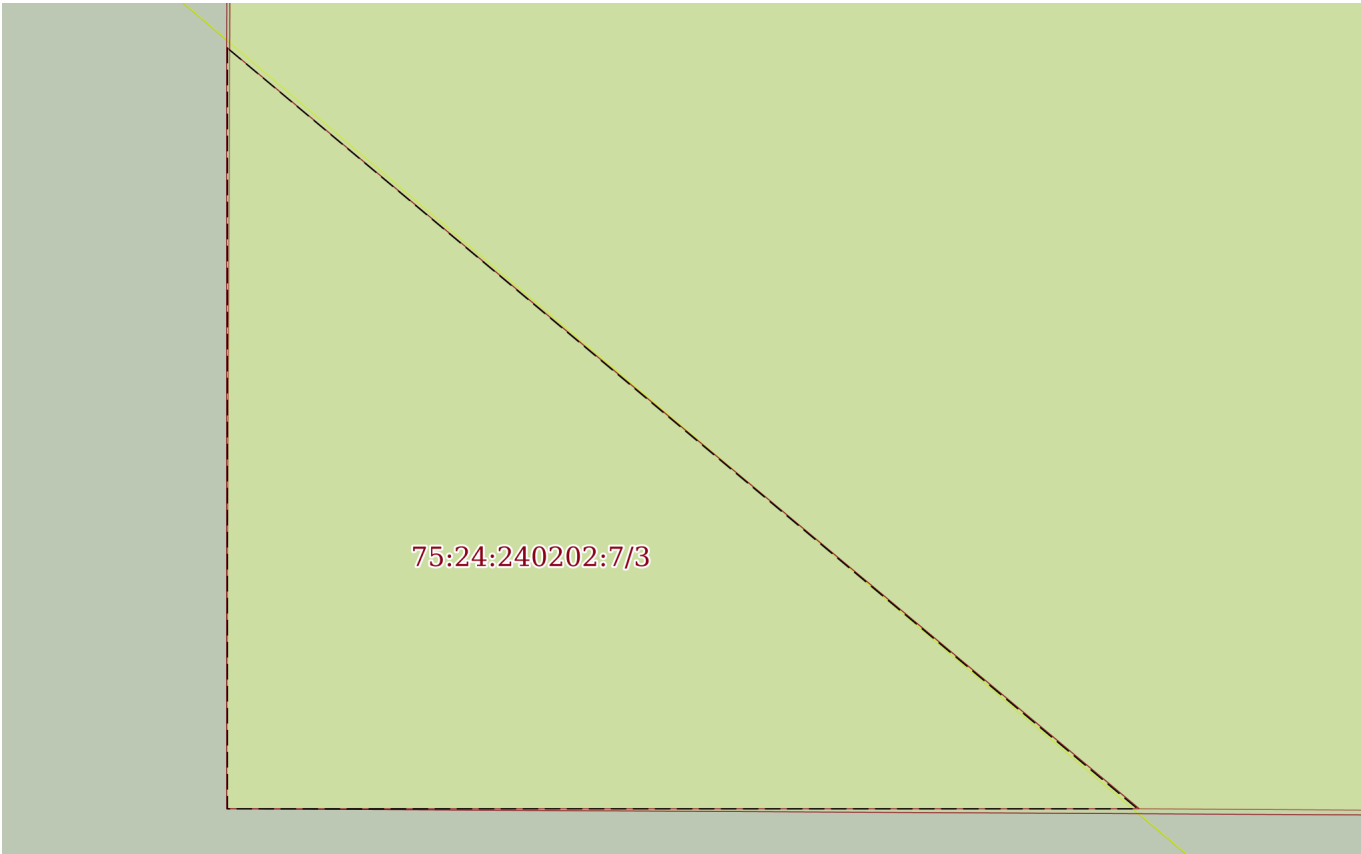
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 75:24:240202:7/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

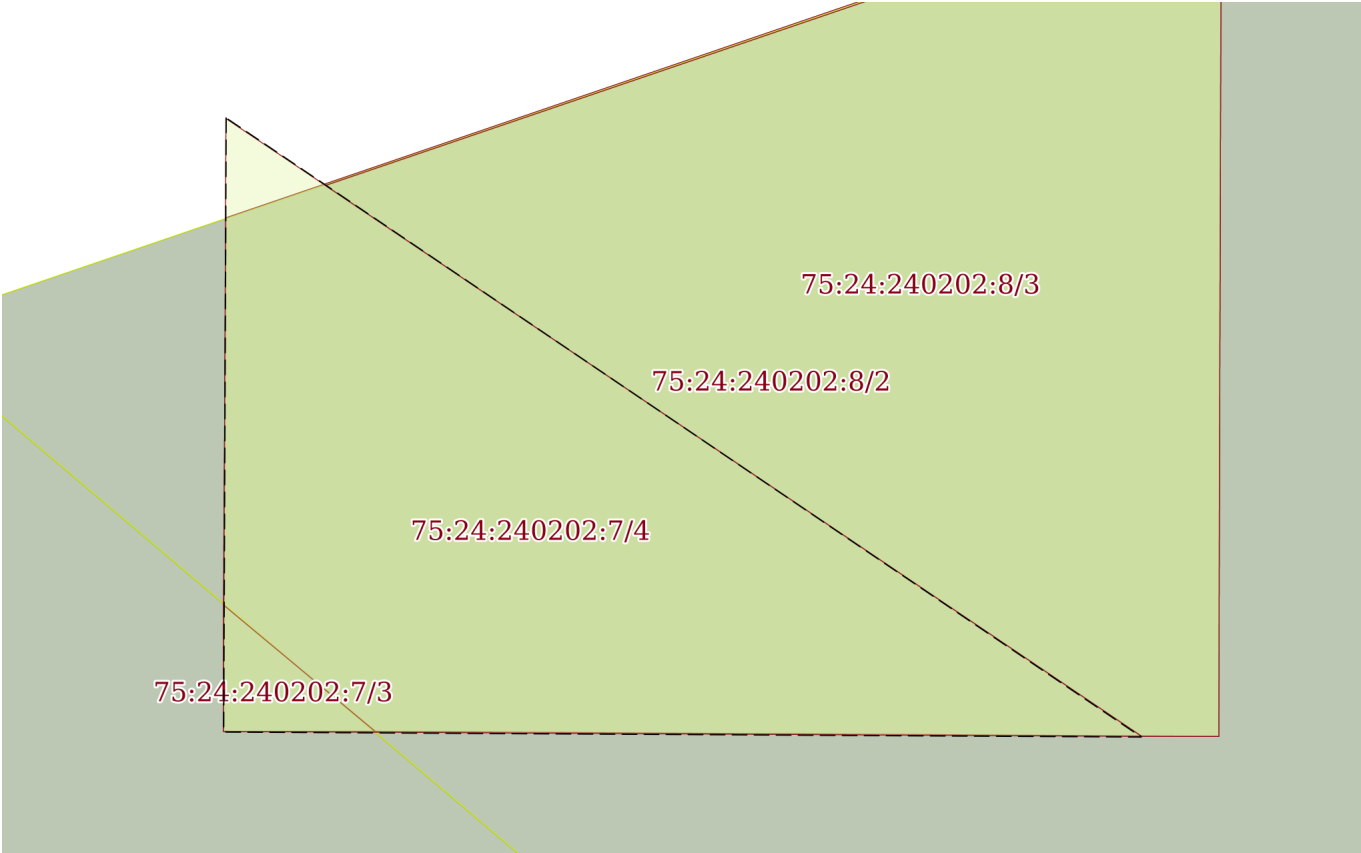
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 75:24:240202:7/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 75:24:240202:7/3	
			
Масштаб 1:5		Условные обозначения:	

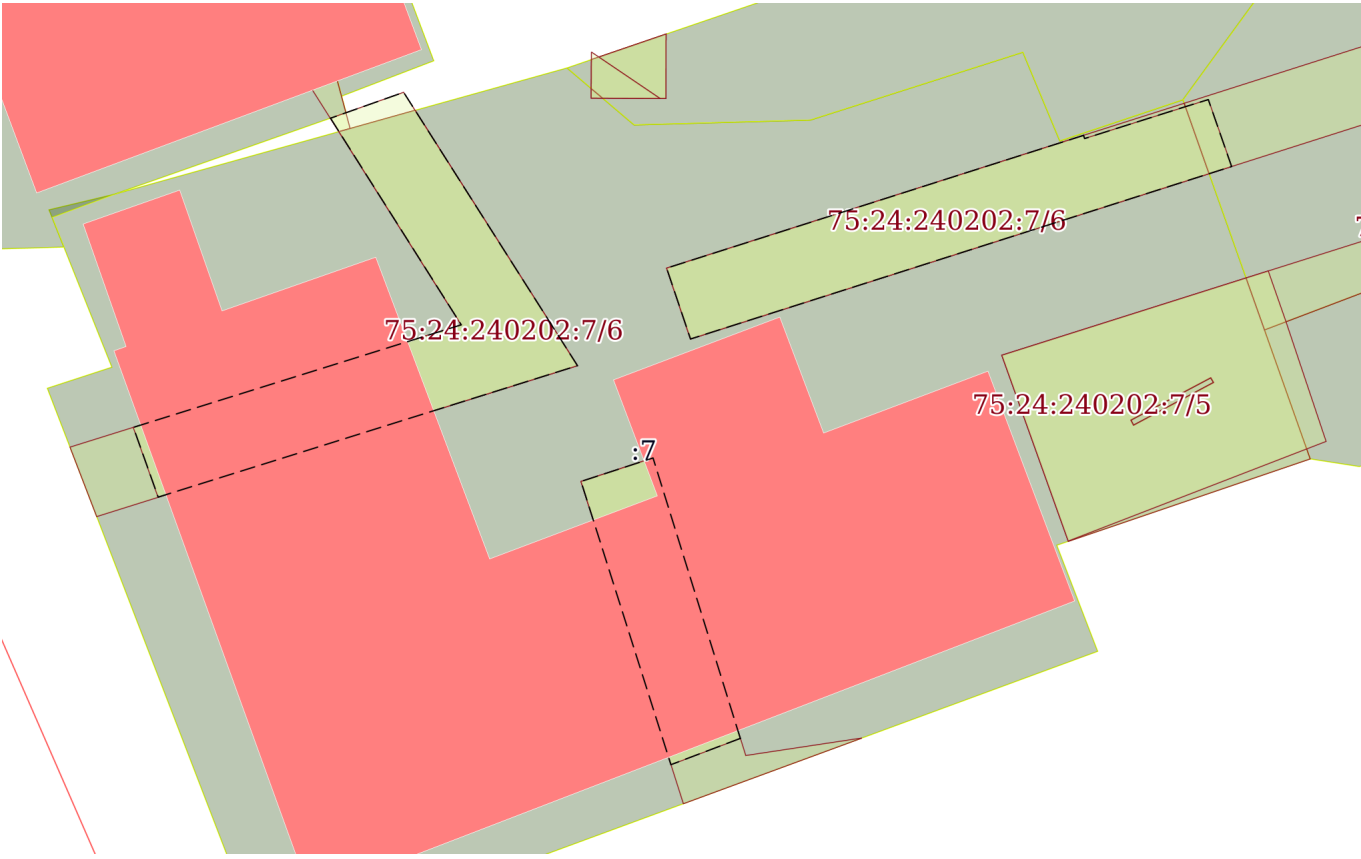
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 75:24:240202:7/4	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 75:24:240202:7/5	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 75:24:240202:7/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188				
Кадастровый номер:		75:24:240202:7		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
75:24:240202:7/1	348	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права № 75АБ321732; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов не-движимости в границах зоны с особыми ус-ловиями использования территории в соот-ветствии с Постановлением Совета Минист-ров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 75.24.2.18		
75:24:240202:7/2	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда № 10.7500.431.15 от 06.02.2015 от 06.02.2015 № 10.7500.431.15 выдан: Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Читаэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства определены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Согласно п.п. 8,9 главы III Правил - в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров; Согласно п.п. 10,11 главы III Правил - запрещается без письменного решения о согласовании сетевых организаций осуществлять определенные действия.; Реестровый номер границы: 75.24.2.239		
75:24:240202:7/3	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда № 10.7500.431.15 от 06.02.2015 г. от 06.02.2015 № 10.7500.431.15 выдан: Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Читаэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства определены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Согласно п.п. 8,9 главы III Правил - в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров; Согласно п.п. 10,11 главы III Правил -		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188		
Кадастровый номер:		75:24:240202:7
		запрещается без письменного решения о согласовании сетевых организаций осуществлять определенные действия.; Реестровый номер границы: 75.24.2.287
75:24:240202:7/4	5	75:24-6.231
75:24:240202:7/5	149	75:24-6.236
75:24:240202:7/6	329	75:24-6.12
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства определены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Согласно п.п. 8,9 главы III Правил - в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров; Согласно п.п. 10,11 главы III Правил - запрещается без письменного решения о согласовании сетевых организаций осуществлять определенные действия.; Реестровый номер границы: 75:24-6.231; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона ВЛ-0,4 кВ от КТП №49, расположенная по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, г.Шилка, ВЛ-0,4кВ ф.б/н, 1,2,3,4 от КТП-49; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства определены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Согласно п.п. 8,9 главы III Правил - в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров; Согласно п.п. 10,11 главы III Правил - запрещается без письменного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	
		решения о согласовании сетевых организаций осуществлять определенные действия.; Реестровый номер границы: 75:24-6.236; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-10 кВ ф.Центральный Для передачи электроэнергии, расположенная по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, г. Шилка, ВЛ-10 кВ ф.Центральный Для передачи электроэнергии; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 75:24-6.12; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии 0,4 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 10.7500.683.12/27	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188			
Кадастровый номер:		75:24:240202:7	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 75:24:240202:7/1				
Система координат МСК-75				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636509.38	3318538.75	-	2.5
2	636502.82	3318517.78	-	-
3	636499.1	3318519.21	-	-
4	636507.19	3318544.98	-	2.5
5	636520.89	3318536.28	-	-
6	636519.74	3318532.19	-	-
1	636509.38	3318538.75	-	2.5
1	636502.24	3318549.03	-	2.5
2	636500.98	3318545.17	-	2.5
3	636483.7	3318550.66	-	-
4	636487.22	3318560.23	-	-
5	636486.28	3318554	-	2.5
1	636502.24	3318549.03	-	2.5
1	636512.42	3318549.76	-	2.5
2	636508.62	3318551.04	-	2.5
3	636517.49	3318578.84	-	-
4	636521.26	3318577.51	-	-
1	636512.42	3318549.76	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188

Кадастровый номер: 75:24:240202:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 75:24:240202:7/2				
Система координат МСК-75				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636504	3318574.79	-	-
2	636504.27	3318574.65	-	-
3	636506.54	3318578.93	-	-
4	636506.29	3318579.08	-	-
1	636504	3318574.79	-	-
1	636507.75	3318567.73	-	0.1
2	636497.77	3318571.3	-	-
3	636502.19	3318584.26	-	-
4	636511.89	3318580.82	-	-
1	636507.75	3318567.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188				
Кадастровый номер:		75:24:240202:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 75:24:240202:7/3				
Система координат МСК-75				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636522.05	3318545.72	-	-
2	636521.54	3318545.72	-	0.1
3	636521.54	3318546.33	-	-
1	636522.05	3318545.72	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188				
Кадастровый номер:		75:24:240202:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 75:24:240202:7/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636524.01	3318545.73	-	-
2	636523.74	3318546.13	-	-
3	636521.52	3318549.41	-	-
4	636521.54	3318545.72	-	-
1	636524.01	3318545.73	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188				
Кадастровый номер:		75:24:240202:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 75:24:240202:7/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636512.27	3318582.01	-	-
2	636509.55	3318582.96	-	-
3	636503.13	3318585.11	-	-
4	636502.72	3318584.07	-	-
5	636497.79	3318571.29	-	-
6	636507.75	3318567.73	-	-
1	636512.27	3318582.01	-	-
1	636504.27	3318574.65	-	-
2	636504	3318574.79	-	-
3	636506.29	3318579.08	-	-
4	636506.54	3318578.93	-	-
1	636504.27	3318574.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

03.11.2023г. № КУВИ-001/2023-249191188

Кадастровый номер: 75:24:240202:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 75:24:240202:7/6			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636519.54	3318572.11	-	-
2	636519.37	3318572.17	-	-
3	636521.08	3318577.57	-	-
4	636521.46	3318578.8	-	-
5	636517.87	3318580.05	-	-
6	636508.62	3318551.04	-	-
7	636512.42	3318549.76	-	-
1	636519.54	3318572.11	-	-
1	636487.2	3318553.71	-	-
2	636485.79	3318549.99	-	-
3	636500.98	3318545.17	-	-
4	636502.24	3318549.03	-	-
1	636487.2	3318553.71	-	-
1	636520.46	3318531.74	-	-
2	636520.76	3318532.58	-	-
3	636521.85	3318535.66	-	-
4	636507.19	3318544.98	-	-
5	636500.14	3318522.5	-	-
6	636503.88	3318521.17	-	-
7	636509.38	3318538.75	-	-
1	636520.46	3318531.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия