

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

представляемая финансовым управляющим в рамках рассмотрения дела о банкротстве
ДЕЛО О БАНКРОТСТВЕ

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-21675/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	27.01.2025 (резолютивная часть объявлена 16.01.2025)

СВЕДЕНИЯ ОБ АРБИТРАЖНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Борисов Евгений Юрьевич
ИНН арбитражного управляющего	550402476229
СНИЛС арбитражного управляющего	060-126-153-03
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация СОАУ «МЕРКУРИЙ»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№0012 от 06.08.2003
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644046, г. Омск, а/я №5088

СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ

Должник - Ф.И.О.	Сочнева Наталья Сергеевна
Дата рождения	29.07.1973
Место рождения	гор. Омск
Место жительства согласно документам о регистрации	644902, Омская обл., Омский, р-н, дер. Нижняя Ильинка, ул. Береговая, д. 78
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	644902, Омская обл., Омский, р-н, дер. Нижняя Ильинка, ул. Береговая, д. 78
ИНН (при наличии)	550504810754
СНИЛС	072-050-639 27
Место проведения оценки	г. Омск
Дата проведения оценки	15.04.2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая оценка проведена на основании решения финансового управляющего в соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и определяет рыночную стоимость имущества Должника в деле о банкротстве. В соответствии со Статьей 12 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ

№ п/п	Наименование объекта
1	Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 55:20:233002:5025; Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; Площадь (кв. м.): 507+/-8; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1899 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, 13А

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Характеристика объекта оценки:

Земельный участок расположен в примерно в 1899 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с. Усть-Заостровка, ул. Заозерная, 13А. в границах Усть-Заостровского сельского поселения. Соседние участки освоены частично. Предпосылки к комплексному освоению территорий в настоящее время отсутствуют. Подводка систем электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения к участку отсутствует. Проселочные дороги – грунтовые. Удаленность земельного участка от объектов социальной инфраструктуры составляет от двух до тридцати пяти километров. По автомобильным дорогам расстояние до областного центра города Омск составляет 35 км (до центра города), до районного центра посёлка Ростовка 45 км.

Используемые материалы и документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок
- анализ ценовых предложений на земельные участки с аналогичными характеристиками в Омском районе Омской области.

Определение рыночной стоимости:

Анализ ценовых предложений на земельные участки под жилую застройку в Омском районе Омской области

№ п/п	Источник	Населенный пункт	Площадь, соток	Стоимость, руб.	Цена, руб. за 1 сотку
1	https://omsk.mlsn.ru/ Объявление № 9382131	с. Усть-Заостровка	10	500 000	50 000
2	https://omsk.mlsn.ru/ Объявление № 9410338	с. Усть-Заостровка	10,4	600 000	57 692
3	https://omsk.mlsn.ru/ Объявление № 9411384	с. Усть-Заостровка	15	500 000	33 333
4	https://omsk.mlsn.ru/ Объявление № 9412912	с. Усть-Заостровка	13,8	250 000	18 116
5	https://omsk.mlsn.ru/ Объявление № 9415653	с. Усть-Заостровка	12	700 000	58 333
6	https://omsk.mlsn.ru/ Объявление № 9423472	с. Усть-Заостровка	5	230 000	46 000
7	https://omsk.mlsn.ru/ Объявление № 9424286	с. Усть-Заостровка	10	554 000	55 400
8	https://omsk.mlsn.ru/ Объявление № 9424373	с. Усть-Заостровка	12,9	670 000	51 938
9	https://omsk.mlsn.ru/ Объявление № 9425163	с. Усть-Заостровка	11	220 000	20 000
Средняя стоимость за 1 сотку					43 424

Ценовое предложение №6 имеет наиболее схожие характеристики (по площади и местонахождению) с оцениваемым объектом, и сопоставимо с рассчитанной стоимостью земельного участка за 1 сотку

Расчет средней рыночной стоимости объектов оценки:

507 кв. м. / 100 * 43 424 руб. = 220 160 руб.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Основываясь на документах, доступной информации, фактах, предположениях, применяемых в настоящей оценке, анализе и методиках оценки, учитывая конъюнктуру рынка, финансовый управляющий пришел к следующему заключению:

рыночная стоимость объекта оценки составляет 220 160 (двести двадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

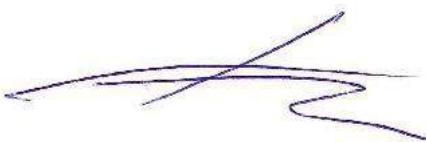
установить начальную стоимость реализации за объект оценки в размере 220 160 (двести двадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

установить минимальную стоимость (цену отсечения) за объект оценки в размере 88 064 (восемьдесят восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих документов на земельные участки.
2. Данные об участке из публичной кадастровой карты.
3. Копии объявлений специализированных сайтов, содержащих сведения о стоимости предложения аналогичных объектов.

**Финансовый управляющий
Сочневой Н. С.**



Е.Ю. Борисов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2025, поступившего на рассмотрение 14.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41395937			
Кадастровый номер:		55:20:233002:5025	
Номер кадастрового квартала:		55:20:233002	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.12.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 1899 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Усть-Заостровка, ул Заозерная, 13А.	
Площадь, м2:		507 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб:		194480.13	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Борисов Евгений Юрьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41395937			
Кадастровый номер:		55:20:233002:5025	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сочнева Наталья Сергеевна, 29.07.1973, г. Омск, РОССИЯ, СНИЛС 072-050-639 27 паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан [REDACTED], УВД [REDACTED] административного округа города Омска Россия, Омская обл., Омский район, д. Нижняя Ильинка, ул. Береговая, дом №78
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:20:233002:5025-55/050/2017-2 04.08.2017 11:16:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41395937			
Кадастровый номер:		55:20:233002:5025	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

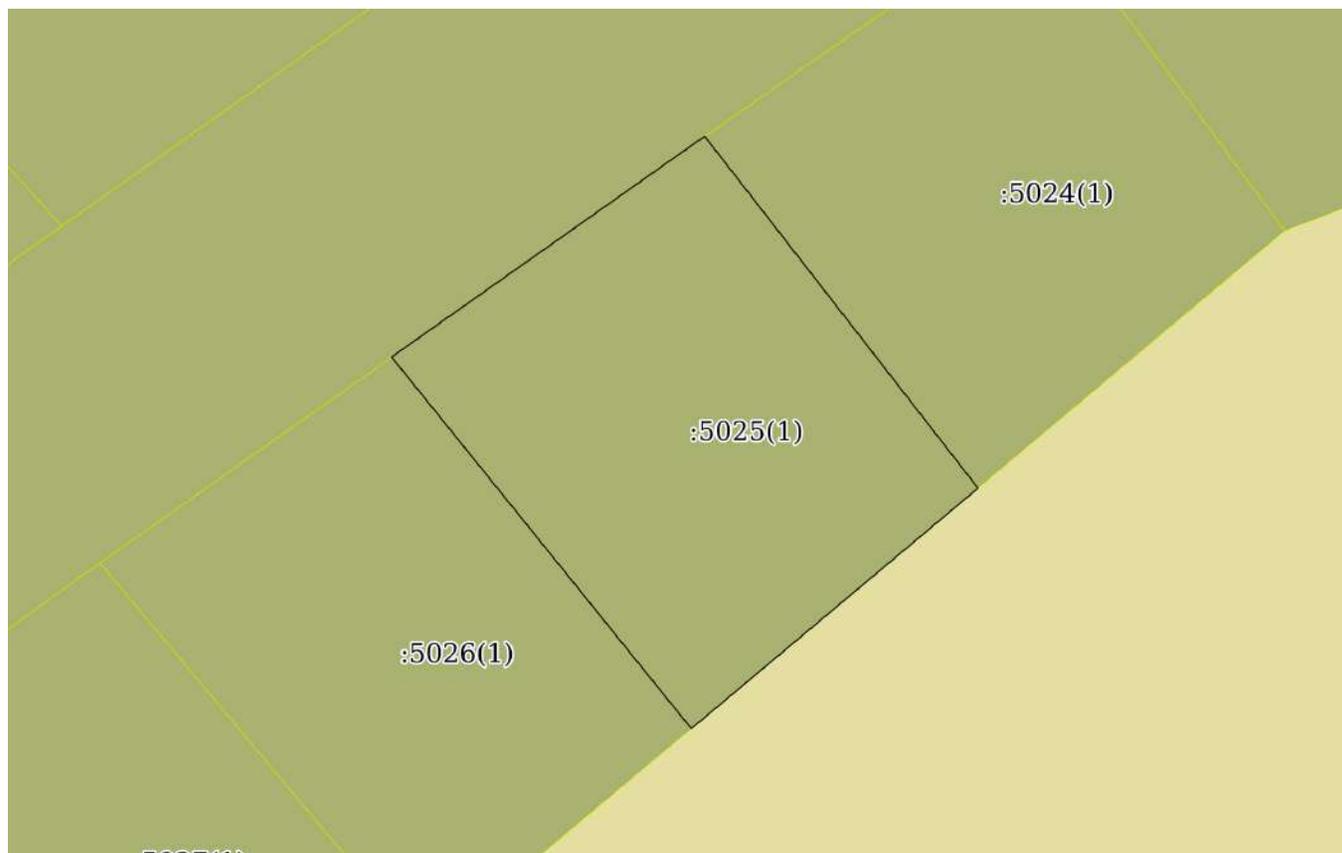
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41395937

Кадастровый номер: 55:20:233002:5025

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

55:20:233002:5025

54.769492 73.630408

Земельный участок: 55:20:233002:5025
55:20:233002:5025 54.769492 73.630408
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание, Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Усть-Заостровка, ул Заозерная, 13А.

Информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	01.12.2015
Кадастровый номер	55:20:233002:5025
Кадастровый квартал	55:20:233002
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Усть-Заостровка, ул Заозерная, 13А.



Земельный участок, 10 сот. р-н. Омский, с. Усть-Заостровка, ул. 1-я Удачная

↓ 500 000 ₹

50 000 ₹ за сот.

✉ Следить за ценой



Специалист по
недвижимости

[Агентство недвижимости](#)
[Альянс Омск](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	10 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	не указано	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	не указано	Газ	есть
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Вы мечтаете построить Дом своей мечты ? Значит это предложение для Вас ! Удачное расположение в близи города на расстоянии 17 км по хорошей трассе в с. Усть-Заостровка .Подведены коммуникации - электроэнергия и газ . Присвоены название улиц . Многие соседние участки уже возводятся строения . Соседи уже есть с проживанием . Рядом расположения водоема и в шаговой доступности река Иртыш с отличной рыбалкой . Регулярный общественный транспорт. Кадастровый номер актуальный , межевание и разметка участка произведена , колья выставлены про геодезическим параметрам , соседи со всех сторон

начали строительство , участок третий от угла улицы , десять соток . Звоните , покажем в удобное для Вас время ! Реальному покупателю - ТОРГ ! Звоните.

История изменения цены

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

26 марта 2025	500 000 ₹	-9.1% ↓	-50 000 ₹
19 октября 2024	550 000 ₹	-8.3% ↓	-50 000 ₹
06 сентября 2024	600 000 ₹	-7.7% ↓	-50 000 ₹
19 июня 2024	650 000 ₹	+30% ↑	+150 000 ₹
Начальная цена:	500 000 ₹		

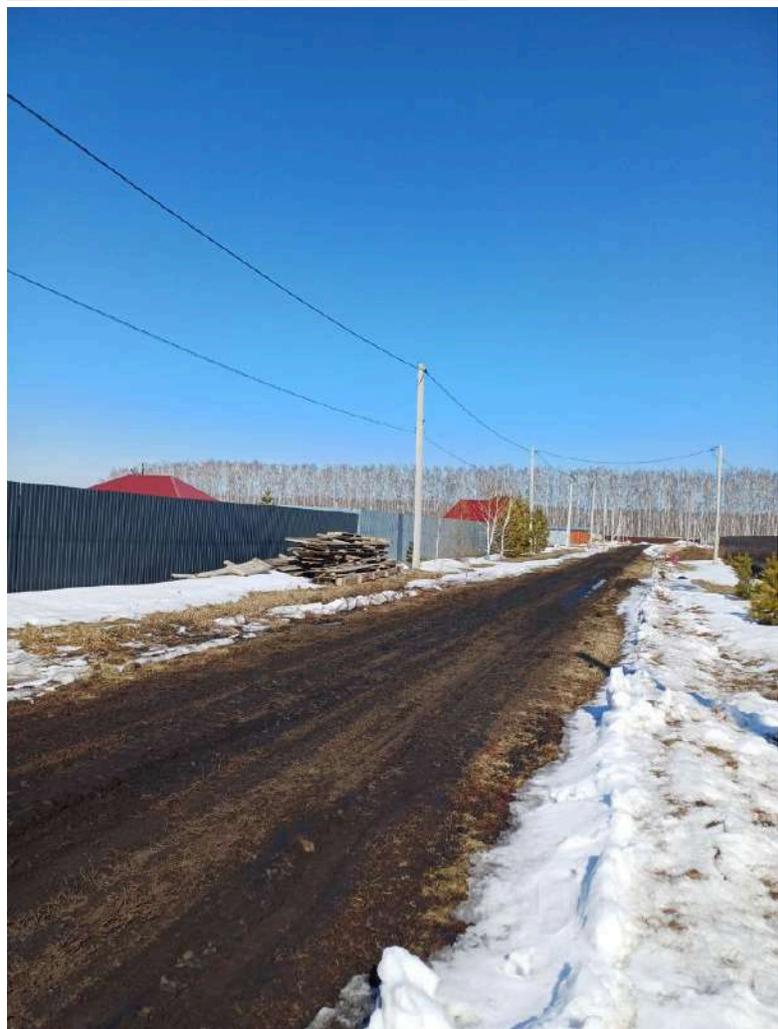
Объявление №9382131

Просмотров 950, за сегодня 0

Добавлено в избранное 2

Добавлено 29.08.2023

Обновлено 14.04.2025









Земельный участок, 10.4 сот. р-н. Омский, с. Усть-Заостровка

Коттеджный посёлок [«Удачный»](#)

↑ 600 000 ₹

57 692 ₹ за сот.

✉ Следить за ценой



Специалист по недвижимости
[Агентство недвижимости АСТЕРА](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	10.4 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	не указано	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	не указано	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Объявление №9410338

Просмотров 177, за сегодня 0

Добавлено в избранное 1

Добавлено 23.07.2024

Обновлено 21.03.2025

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Предлагаем Вашему вниманию земельный участок, площадью 1042 кв.м., кадастровый номер 55:20:233002:3368, расположенный в коттеджном поселке "Удачный", по улице 11-я Удачная

Площадь уточненная: 1 042 кв. м

Категория земель: земли населённых пунктов

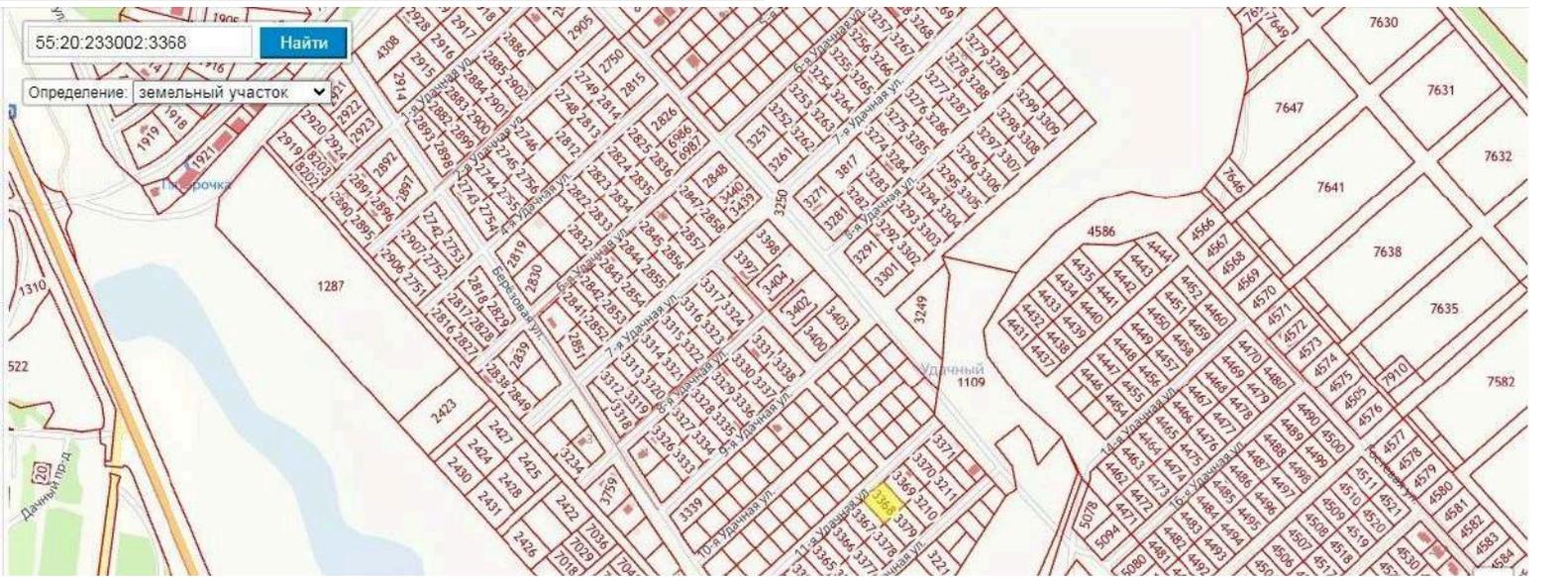
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома до 3 этажей (включительно)

История изменения цены

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

27 ноября 2024	600 000 ₹	+9.1% ↑	+50 000 ₹
12 ноября 2024	550 000 ₹	-8.3% ↓	- 50 000 ₹
Начальная цена:	600 000 ₹		





Земельный участок, 15 сот. р-н. Омский, с. Усть-Заостровка

↑ 500 000 ₹

33 333 ₹ за сот.

✉ Следить за ценой



Людмила Дашкова
[Агентство недвижимости](#)
[ЛЮДМИЛА ДАШКОВА](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	15 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	не указано	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	нет
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	не указано	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Объявление №9411384

Просмотров 235, за сегодня 0
Добавлено в избранное 0
Добавлено 08.08.2024
Обновлено 11.04.2025

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Участок правильной формы, ровный, 15 соток, отмежеван, установлены колья, обозначающие периметр территории.

Пососедству посёлок Иртышский, березовые рощи и грибные поляны. Хорошее вложение в будущее!

Документы готовы. Обременений, ограничений, залогов нет. Возможно приобретение по ипотеке.

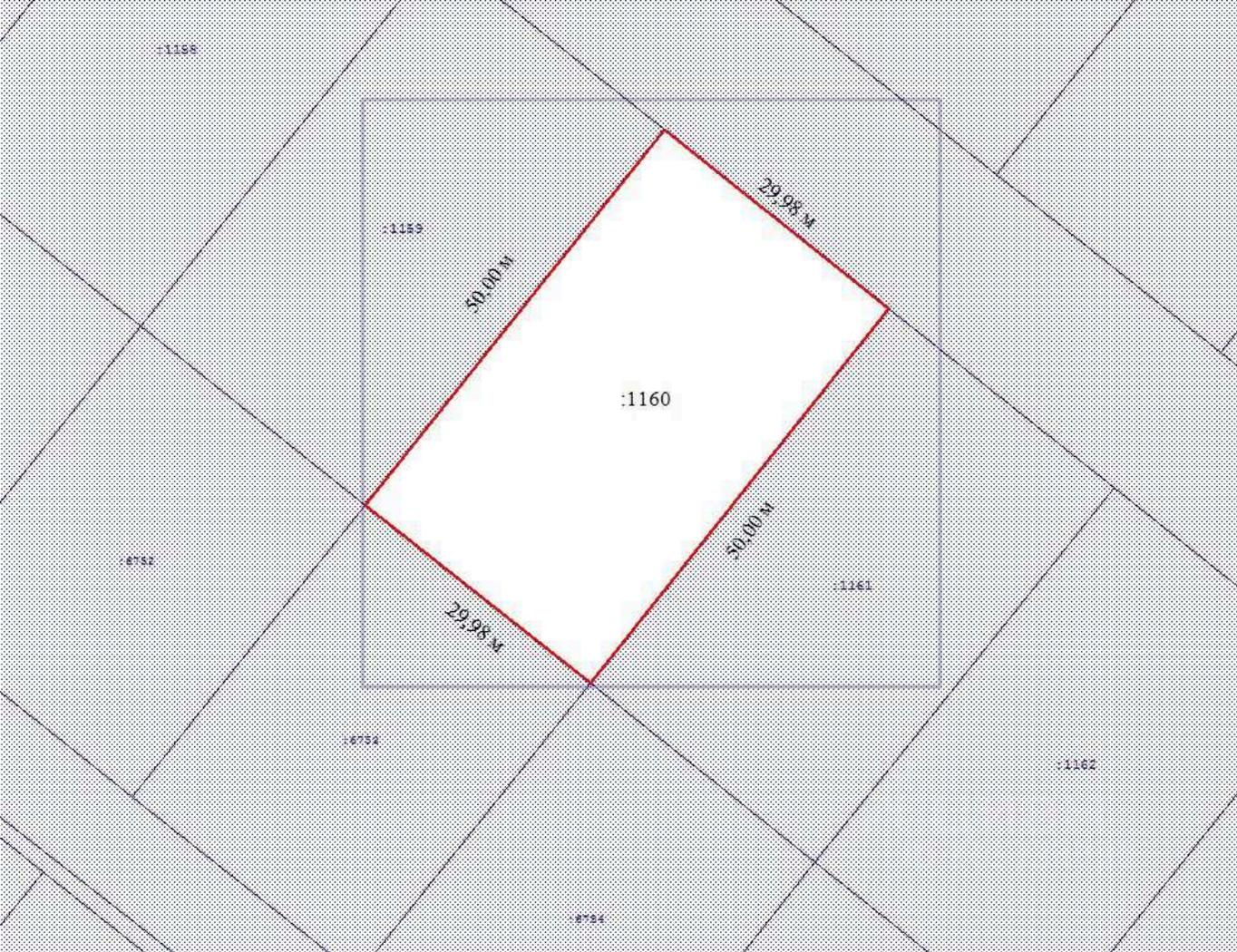
Позвоните, чтобы узнать подробности. Запишитесь на просмотр.

История изменения цены

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

28 марта 2025	500 000 ₹	+11.1% ↑	+50 000 ₹
Начальная цена:	450 000 ₹		







Александр Абрамов
Агентство недвижимости
САМОЛЕТ ПЛЮС

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Земельный участок, 13.8 сот. р-н. Омский, с. Усть-Заостровка

↓ 250 000 ₹

18 116 ₹ за сот.

✉ Следить за ценой

Коттеджный посёлок [«Удачный»](#)

Параметры дома/участка

Площадь участка	13.8 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	не указано	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	есть
Кол-во этажей	не указано	Газ	есть
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Объявление №9412912

Просмотров 448, за сегодня 0
Добавлено в избранное 0
Добавлено 28.08.2024
Обновлено 14.04.2025

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Арт. 72707063 Отличный шанс построить дом своей мечты.

Удачное расположение в близи города на расстоянии 17 км по хорошей трассе в с. Усть-Заостровка МКР "Удачный" подведены коммуникации - электроэнергия и газ . Присвоены название улиц . Многие соседние участки уже возводятся строения. Рядом расположения водоема и в шаговой доступности река Иртыш с отличной рыбалкой . Регулярный общественный транспорт. Реальному покупателю - ТОРГ !

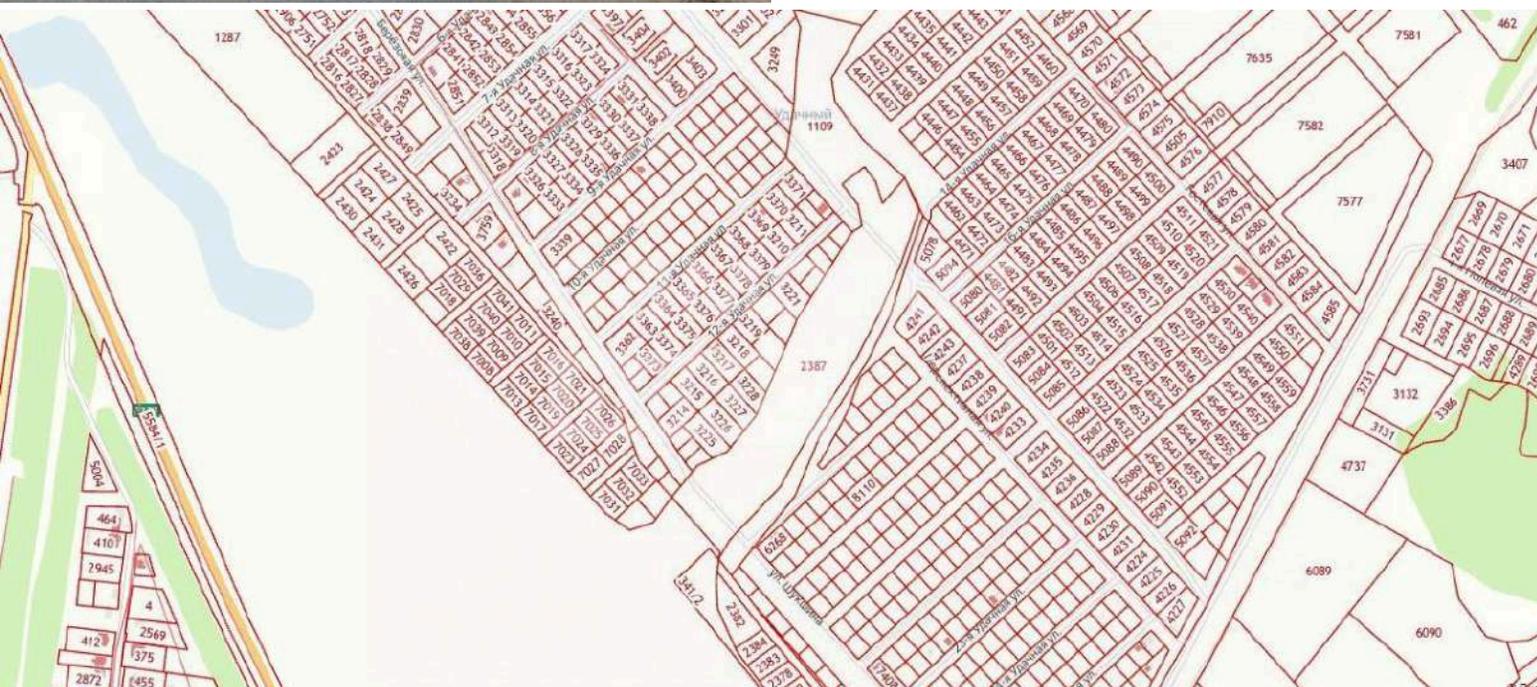
Очень перспективное направление, земельные учатки будут только дорожать.

Участок расположен на улице 12-Удачная.

История изменения цены

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

12 ноября 2024	250 000 ₹	- 16.7% ↓	- 50 000 ₹
26 сентября 2024	300 000 ₹	- 14.3% ↓	- 50 000 ₹
Начальная цена:	350 000 ₹		



Земельный участок, 12 сот. р-н. Омский, с. Усть-Заостровка

Коттеджный посёлок [«Удачный»](#)

700 000 ₽

58 333 ₽ за сот.

 [Следить за ценой](#)



Екатерина

[ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ](#)



Параметры дома/участка

Площадь участка	12 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	не указано	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	не указано	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Участок 12,5 соток в

кп удачный

Очень быстро развивающееся и застраиваемое место, в шаговой доступности магазин пятёрочка (24 часа)

По кадастровому номеру без проблем можно посмотреть расположение.

Помощь агенств не требуется!

РАССМОТРЮ ВАРИАНТЫ обмена на услуги СТРОИТЕЛЬСТВА или строительные материалы.

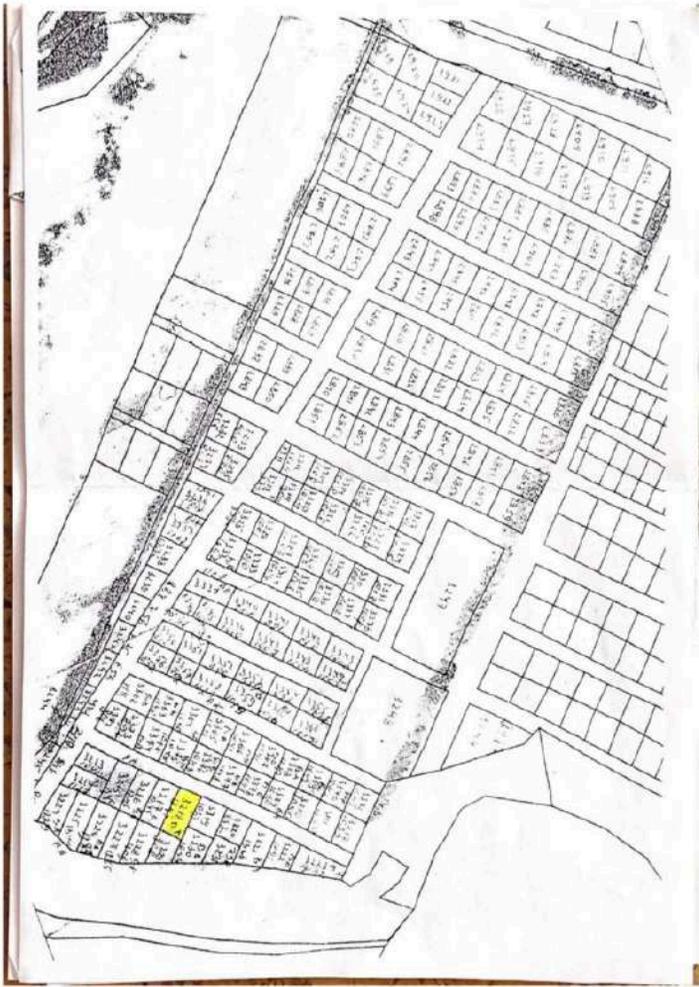
Объявление №9415653

Просмотров 69, за сегодня 0

Добавлено в избранное 1

Добавлено 22.10.2024

Обновлено 22.03.2025



Земельный участок, 5 сот. р-н. Омский, нп. Усть-Заостровское Лесничество

↓ 230 000 ₹

46 000 ₹ за сот.

✉ Следить за ценой



Тина

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	5 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	не указано	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	не указано	Газ	есть
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Объявление №9423472

Просмотров 15, за сегодня 0

Добавлено в избранное 0

Добавлено 11.03.2025

Обновлено 26.03.2025

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Собственник, земля под ИЖС (не ЛПХ, как у многих).

Газ, свет. Рядом лес с грибами. Будет отличным вложением, ведь земля только дорожает.

Соседи строят дом через участок.

Подходит под сельскую ипотеку.

Продается в связи с переездом.возможен разумный торг.

История изменения цены

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

26 марта 2025 230 000 ₹ -8% ↓ -20 000 ₹

Начальная цена: 250 000 ₹

Публичная кадастровая карта

55:20:233002:5031

Определение: земельный участок

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 196653.42 руб

Точенная площадь: 513 кв.м

Разрешенное использование: Для размещения дома индивидуальной жилой застр

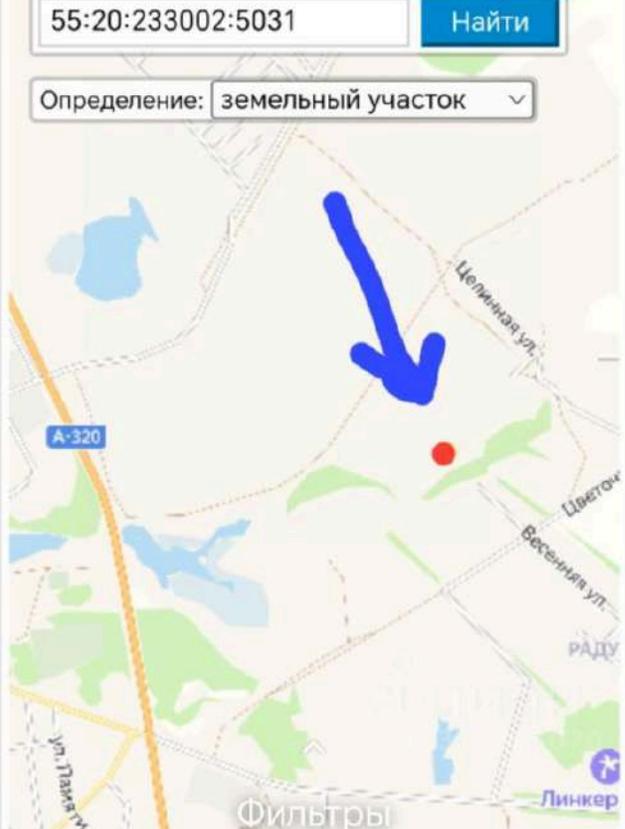


Public map navigation controls: home, layers, full screen, zoom in (+), zoom out (-)

Публичная кадастровая карта

55:20:233002:5031

Определение: земельный участок



Map labels: Целевая ул., Цветоч, Весенняя ул., РАДУ, Линкер, Фильтры, А-320

Земельный участок, 10 сот. р-н. Омский, с. Усть-Заостровка

Коттеджный посёлок [«Удачный»](#)

554 000 ₽

55 400 ₽ за сот.

 [Следить за ценой](#)



Анна Игоревна Найдукова
[Агентство недвижимости](#)
[ЭТАЖИ ОМСК](#)

[ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ](#)



Параметры дома/участка

Площадь участка	10 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	не указано	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	не указано	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	есть

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Продаётся уникальный участок в живописном селе Усть-Заостровка, расположенном в коттеджном поселке "Удачный".

Это идеальное место для тех, кто мечтает о спокойной жизни вдали от городской суеты, но при этом не хочет терять связь с цивилизацией. Всего 17 км отделяют вас от Омска, и вы находитесь на отличной трассе, что обеспечивает удобный доступ к городу.

Поселок уже активно застраивается, и многие соседи выбрали его для постоянного проживания. Здесь подведены все необходимые коммуникации: газ и электричество, что значительно упрощает процесс строительства вашего будущего дома.

Вы будете окружены красотой природы: всего в 1,5 км находится озеро Почекаево, а в 3 км — река Иртыш и густые леса, где можно наслаждаться прогулками и отдыхом на свежем воздухе. Это место идеально подходит для семейных выездов на природу, рыбалки и активного отдыха.

Кроме того, у вас есть уникальная возможность построить дом от надежного застройщика с привлечением ипотеки со ставкой всего 4%! Это отличная возможность

[показать полностью](#)

Объявление №9424286

Просмотров 25, за сегодня 0

Добавлено в избранное 0

Добавлено 24.03.2025

Обновлено 14.04.2025



Земельный участок, 12.9 сот. р-н. Омский, с. Усть-Заостровка, ул. Весенняя

670 000 ₹

51 938 ₹ за сот.

 Следить за ценой



Частное лицо

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	12.9 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	не указано	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	нет
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	не указано	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Участок 55:20:233002:2257, на плане 2257 под строительство жилого дома в микрорайоне Радужный с. Усть-Заостровка на улице Весенняя 17.

Объявление №9424373

Просмотров 37, за сегодня 0

Добавлено в избранное 0

Добавлено 25.03.2025

Обновлено 25.03.2025



Земельный участок, 11 сот. р-н. Омский, с. Усть-Заостровка

220 000 ₺

20 000 ₺ за сот.

 Следить за ценой



Частное лицо

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	11 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	не указано	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	нет
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	не указано	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Объявление №9425163

Просмотров 9, за сегодня 0

Добавлено в избранное 0

Добавлено 10.04.2025

Обновлено 10.04.2025

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Участки под индивидуальное жилищное строительство, рядом с поселком Иртышский. место высокое. в наличии несколько. Электричество проводят по заявлению, газ подводят к участку после сдачи дома в БТИ . Можно выбрать .

Есть дачные от 100т. ₺.

Есть вероятность обмена на авто и строй материалы.

