

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 11.06.2024 по делу № А07-10661/2024 Мигранов Гайса Нуриахметович (01.06.1970г.р., место рожд: пос. Нагайбакский Нагайбакский район Челябинская область, адрес рег: 453742, Башкортостан Респ, Учалинский р-н, Уральск с, Садовая ул, дом № 25, квартира 2, СНИЛС 07661151766, ИНН 027000712973) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 02:48:000000:200, общая площадь: 10 069 956,0 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: использование в сельскохозяйственных целях, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, с/с. Уральский, доля: 1/789.	60 800,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 02:48:000000:200, общая площадь: 10 069 956,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: использование в сельскохозяйственных целях, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, с/с. Уральский, доля: 1/789 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 60 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Мигранова **Гайсы**
Нуриахметовича

Агнаева Екатерина Сергеевна

