

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 02.12.2024 по делу № А76-29195/2024 Толмачёва Олеся Александровна (Фадеева Олеся Александровна) (17.06.1982г.р., место рожд: с. Еленинка Карталинский р-н Челябинская обл., адрес рег: Челябинская обл, Карталинский р-н, Джабык п, Мира ул, 31А, СНИЛС 05774731392, ИНН 740704292820) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 41,1м ² , кадастровый номер: 74:08:1101001:824, земельный участок, площадь: 928м ² , кадастровый номер: 74:08:1101001:113	425 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 41,1м², кадастровый номер: 74:08:1101001:824, земельный участок, площадь: 928м², кадастровый номер: 74:08:1101001:113 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 425 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Толмачёвой

Александровны

Олеси

Агнаева Екатерина Сергеевна