**ДОГОВОР** **КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года |

**Акционерное общество «Московская инвестиционно-строительная компания»** в лице конкурсного управляющего Черкасова Аркадия Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.02.2024 (рез. часть), Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.07.2024 года по делу № А56-105229/2022, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый(-ое) в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, выставленное на Торги в рамках производства по делу о несостоятельности (банкротстве) Продавца по Лоту № \_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении АО «МИСК» на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.02.2024 (рез. часть), в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «МИСК» в форме аукциона в составе лота № \_\_\_\_, утвержденного комитетом кредиторов 26.03.2025.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять имущество от Продавца в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Уплатить цену имущества в размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС (цена Договора). Указанная цена определена на открытых торгах, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года в соответствии с Протоколом о результатах торгов №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года.

3.2. Цена Договора уплачивается Покупателем не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Сумма задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., оплаченная Покупателем по платежному поручению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Имущества.

3.3. Уплата цены Договора производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе VIII Договора.

3.4. Датой исполнения обязательства Покупателя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.5. Стоимость имущества, зафиксированная на торгах, не может быть изменена сторонами ни при каких обстоятельствах.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества, Продавец вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке, сумма задатка не возвращается. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно ст. 450.1 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом Покупатель теряет право на внесенный задаток.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. Если на переговорах согласие между Сторонами не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

6.3. Покупатель подтверждает, что он получил от Продавца все необходимые и достаточные сведения о продаваемом Имуществе, ему известно состояние продаваемого Имущества, известны права и обязанности, возникающие у Покупателя после приобретения им Имущества. Покупатель осознает и принимает риск выявления скрытых недостатков продаваемого Имущества.

6.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой Стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

1) почтой России заказным письмом с описью вложения;

2) электронной почтой. Для обмена документами стороны согласовали следующие адреса электронной почты:

- адрес электронной почты Продавца: miscbankrot@gmail.com;

- адрес электронной почты Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.5. Если иное не предусмотрено законом или не указано в тексте документа, все юридически значимые сообщения по договору влекут для адресата наступление гражданско-правовых последствий с момента получения сообщения. Если юридически значимое сообщение было направлено Стороне посредством электронной почты, другая Сторона считается получившей сообщение в день, следующий за днем отправки такого сообщения. Бремя доказывания факта направления сообщения и его доставки лежит на отправителе, а риск неполучения – на адресате. Сообщение считается доставленным даже в тех случаях, когда оно поступило, но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было вручено ему либо адресат с ним не ознакомился. В частности, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от его получения в отделении связи, в связи с чем корреспонденция была возвращена отправителю по истечении срока хранения.

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
  2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары, пандемии, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.
  3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
  4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для уполномоченного регистрирующего органа.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  АО «МИСК»  ИНН: 7838001598, ОГРН: 1037861003256, Юридический адрес: 191014, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 22, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 10Н КАБИНЕТ 2  Почтовый адрес: 121165, Москва, а/я 10  КПП: 784101001  Номер счета: 40702810000430005400  Валюта счета: Российский рубль  Банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ"  БИК: 044525787  Корреспондентский счет: 30101810100000000787 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу  Конкурсный управляющий  АО «МИСК»  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Черкасов А.А.  м.п. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |