**ДОГОВОР** **О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года |

**Акционерное общество «Московская инвестиционно-строительная компания»** в лице конкурсного управляющего Черкасова Аркадия Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.02.2024 (рез. часть), Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.07.2024 года по делу № А56-105229/2022, именуемое дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый(-ое) в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах в электронной форме по продаже имущества **АО «МИСК»** (ОГРН: 1037861003256, ИНН: 7838001598, 191014, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 22, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 10Н КАБИНЕТ 2) по **Лоту № \_\_\_\_:** (далее – **«Имущество»),** перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) копеек (далее – **«Задаток»),** а Организатор торгов принимает задаток на счет:

**Получатель**: **АО «МИСК»**

ИНН(КИО): 7838001598

КПП: 784101001

Номер счета: 40702810800420006800

Валюта счета: Российский рубль

Банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ"

БИК: 044525787

Корреспондентский счет: 30101810100000000787 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого Имущества на открытых торгах № \_\_\_\_, объявленных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет до времени и даты окончания приема заявок, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет Претендента либо по иным реквизитам, направленных Претендентом.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в срок, установленный извещением о проведении торгов, то сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок, или уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества;

- сообщил о себе ложные сведения, либо скрыл от Организатора торгов сведения, имеющие значение для оформления прав собственности на Имущество, либо совершил иные действия, препятствующие оформлению прав собственности на Имущество.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы.

4.3. Настоящий договор составлен в одном экземпляре, условия настоящего договора определены Организатором торгов. Условия настоящего договора могут быть приняты Претендентом не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Претендентом путем внесения денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в виде задатка.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 434 и 438 ГК РФ посредством совершения Претендентом действий по внесению денежных средств в виде задатка.

**5. МЕСТО НАХОЖЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  АО «МИСК»  ИНН: 7838001598, ОГРН: 1037861003256, Юридический адрес: 191014, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 22, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 10Н КАБИНЕТ 2  Почтовый адрес: 121165, Москва, а/я 10, Черкасову А.А.  КПП: 784101001  Номер счета: 40702810800420006800  Валюта счета: Российский рубль  Банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ"  БИК: 044525787  Корреспондентский счет:  30101810100000000787 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу  Конкурсный управляющий  АО «МИСК»  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Черкасов А.А.  м.п. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |