

г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д.37/27, кв.125 тел 38-28-20 E-mail : constanta\_ceo@bk.ru  
Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, р/сч. 40702810455000000754 к/сч. 30101810500000000653 БИК 044030653 ИНН 7816712982, КПП 781601001



**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ООО ЭВА Групп

/Сапрыкин В.М./  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

20.11.2024г.

## Отчет № 570/11-ДИ

### об оценке рыночной стоимости:

Распределительный колодец PK VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 4450 мм), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);

Канализационная насосная станция VIAPLAST TM производительностью 71,5 м3/ч, напором 13,5 м на базе насосного оборудования Grundfos SL 1.80.80.55.4.51D.C, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 6000 мм (+200 мм горловина), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);

Шкаф управления VIAPLAST TM УПП-4-ПРО (на 4 насоса) для 2х КНС уличного исполнения, на базе комплектующих Schneider - двойной ввод с АВР - тип пуска: звезда треугольник;

Колодец с запорной арматурой K3 VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 3300 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);

Автоматическая установка водоснабжения 3D 65-160/15 производительностью 234 м3/час, напором 30 метров, на базе насосного оборудования Ebara, габариты корпуса: D = 2300 мм H = 2700 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);

Павильон технологический (блок-бокс) для насосной установки VIAPLAST TM PNS, габариты: 6800 x 3000 x 2400 мм (внешняя и внутренняя отделка из оцинкованного профилированного листа С8, теплоизоляционный материал 50 мм по периметру (в т.ч. кровля, пол), напольное покрытие лист стальной рифленый "чечевица" 4 мм. Местонахождение оборудования: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы, ул. Территория промзона № 1, д.5.

**ЗАКАЗЧИК:** Акционерное общество «Московская инвестиционно-строительная компания» в лице конкурсного управляющего Черкасова Аркадия Анатольевича

**ДАТА ОЦЕНКИ:** 19.11.2024 г.

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:** 20.11.2024 г.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ:** Определение рыночной стоимости оборудования для целей реализации имущества в рамках процедуры конкурсного производства.

2024 г.

Исх. № 570 от 20 ноября 2024 г.

**Конкурсному управляющему  
Черкасову Аркадию Анатольевичу**

ООО «ЭВА Групп» на основании заключенного договора № 2024.11-570 на оказание услуг по оценке имущества от 14 ноября 2024 г., произвела определение рыночной стоимости движимого имущества, в соответствии с гл. 2 настоящего отчета.

Оценка объекта выполнена по состоянию на 19 ноября 2024 г.

Развернутая характеристика оцениваемого объекта оценки представлена в соответствующих разделах настоящего отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта подтверждаем, что изложенные в настоящем отчете факты, на основе которых проводился анализ и делались выводы, достоверны и не содержат ошибок. В своих действиях мы поступали как независимые исполнители.

Настоящий отчет действителен только на дату проведения оценки. За последующие изменения экономических, социальных, либо других факторов, повлиявших на стоимость объекта оценки, оценщик ответственность не несет.

По нашему мнению, рыночная стоимость объекта оценки может составить по состоянию на 19 ноября 2024 г.:

N п/п	Наименование	Стоимость с учетом износа всего, руб. (с учётом НДС)
1	Распределительный колодец PK VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 4450 мм), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	623 000,00 (Шестьсот двадцать три тысячи) рублей
2	Канализационная насосная станция VIAPLAST TM производительностью 71,5 м3/ч, напором 13,5 м на базе насосного оборудования Grundfos SL 1.80.80.55.4.51D.C, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 6000 мм (+200 мм горловина), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	5 656 000,00 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей
3	Шкаф управления VIAPLAST TM УПП-4-ПРО (на 4 насоса) для 2х КНС уличного исполнения, на базе комплектующих Schneider - двойной ввод с АВР - тип пуска: звезда треугольник;	565 000,00 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей
4	Колодец с запорной арматурой K3 VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 3300 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	721 000,00 (Семьсот двадцать одна тысяча) рублей
5	Автоматическая установка водоснабжения 3D 65-160/15 производительностью 234 м3/час, напором 30 метров, на базе насосного оборудования Ebara, габариты корпуса: D = 2300 мм H = 2700 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	4 970 000,00 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей
6	Павильон технологический (блок-бокс) для насосной установки VIAPLAST TM PNS, габариты: 6800 x 3000 x 2400 мм (внешняя и внутренняя отделка из оцинкованного профилированного листа С8, теплоизоляционный материал 50 мм по периметру (в т.ч. кровля, пол), напольное покрытие лист стальной рифленый "чечевица" 4 мм. Местонахождение оборудования: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы, ул. Территория промзона № 1, д.5.	
ИТОГО:		12 535 000,00 (Двенадцать миллионов пятьсот тридцать пять тысяч) рублей

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность, оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор

ООО «ЭВА Групп»



В.М. Сапрыкин

## Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ _____	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ _____	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ _____	6
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА _____	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ _____	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
6. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ _____	10
6.2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ _____	13
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ _____	14
7.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ _____	14
7.3 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ _____	17
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ _____	17
8.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ. _____	17
8.2 АНАЛИЗ РЫНКА _____	20
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ _____	21
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ _____	21
10.2 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТС СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ _____	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ _____	32
12. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ _____	33
13. СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ _____	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. _____	35
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ. _____	35
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. _____	51
ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. _____	51
ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ. _____	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. _____	64
КОПИИ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКОВ. _____	64

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Наименование	Идентифицирующие характеристики
Движимое имущество в количестве 6 наименований, в соответствии с п. 2 настоящего отчета.	Объект оценки представляет собой оборудование, не эксплуатировавшееся, на хранении

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

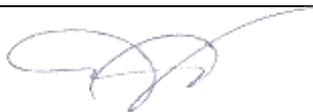
Наименование объекта	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Распределительный колодец ПК VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 4450 мм), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	623 000,00	не применялся	не применялся
Канализационная насосная станция VIAPLAST TM производительностью 71,5 м3/ч, напором 13,5 м на базе насосного оборудования Grundfos SL 1.80.80.55.4.51D.C, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 6000 мм (+200 мм горловина), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	5 656 000,00	не применялся	не применялся
Шкаф управления VIAPLAST TM УПП-4-ПРО (на 4 насоса) для 2х КНС уличного исполнения, на базе комплектующих Schneider - двойной ввод с АВР - тип пуска: звезда треугольник;	565 000,00	не применялся	не применялся
Колодец с запорной арматурой КЗ VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 3300 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	721 000,00	не применялся	не применялся
Автоматическая установка водоснабжения 3D 65-160/15 производительностью 234 м3/час, напором 30 метров, на базе насосного оборудования Ebara, габариты корпуса: D = 2300 мм H = 2700 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);			
Павильон технологический (блок-бокс) для насосной установки VIAPLAST TM PNS, габариты: 6800 x 3000 x 2400 мм (внешняя и внутренняя отделка из оцинкованного профилированного листа С8, теплоизоляционный материал 50 мм по периметру (в т.ч. кровля, пол), напольное покрытие лист стальной рифленый "чечевица" 4 мм. Местонахождение оборудования: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы, ул. Территория промзона № 1, д.5.	4 970 000,00	не применялся	не применялся

Таблица 3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование	Стоимость с учетом износа всего, руб. (с учётом НДС)
1	Распределительный колодец ПК VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 4450 мм), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	623 000,00 (Шестьсот двадцать три тысячи) рублей
2	Канализационная насосная станция VIAPLAST TM производительностью 71,5 м3/ч, напором 13,5 м на базе насосного оборудования Grundfos SL 1.80.80.55.4.51D.C, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 6000 мм (+200 мм горловина), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	5 656 000,00 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей
3	Шкаф управления VIAPLAST TM УПП-4-ПРО (на 4 насоса) для 2х КНС уличного исполнения, на базе комплектующих Schneider - двойной ввод с АВР - тип пуска: звезда треугольник;	565 000,00 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей

4	Колодец с запорной арматурой К3 VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 3300 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	721 000,00 (Семьсот двадцать одна тысяча) рублей
5	Автоматическая установка водоснабжения 3D 65-160/15 производительностью 234 м3/час, напором 30 метров, на базе насосного оборудования Ebara, габариты корпуса: D = 2300 мм H = 2700 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	4 970 000,00 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей
6	Павильон технологический (блок-бокс) для насосной установки VIAPLAST TM PNS, габариты: 6800 x 3000 x 2400 мм (внешняя и внутренняя отделка из оцинкованного профилированного листа С8, теплоизоляционный материал 50 мм по периметру (в т.ч. кровля, пол), напольное покрытие лист стальной рифленый "чечевица" 4 мм. Местонахождение оборудования: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы, ул. Территория промзона № 1, д.5.	
ИТОГО:		12 535 000,00 (Двенадцать миллионов пятьсот тридцать пять тысяч) рублей

Оценщик



О.В. Сапрыкина

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 4. Задание на оценку

<b>Наименование объектов оценки</b>	1)Распределительный колодец ПК VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 4450 мм), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP); 2)Канализационная насосная станция VIAPLAST TM производительностью 71,5 м3/ч, напором 13,5 м на базе насосного оборудования Grundfos SL 1.80.80.55.4.51D.C, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 6000 мм (+200 мм горловина), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP); 3)Шкаф управления VIAPLAST TM УПП-4-ПРО (на 4 насоса) для 2х КНС уличного исполнения, на базе комплектующих Schneider - двойной ввод с АВР - тип пуска: звезда треугольник; 4)Колодец с запорной арматурой К3 VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 3300 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP); 5)Автоматическая установка водоснабжения 3D 65-160/15 производительностью 234 м3/час, напором 30 метров, на базе насосного оборудования Ebara, габариты корпуса: D = 2300 мм H = 2700 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP); 6)Павильон технологический (блок-бокс) для насосной установки VIAPLAST TM PNS, габариты: 6800 x 3000 x 2400 мм (внешняя и внутренняя отделка из оцинкованного профилированного листа С8, теплоизоляционный материал 50 мм по периметру (в т.ч. кровля, пол), напольное покрытие лист стальной рифленый "чечевица" 4 мм. Местонахождение оборудования: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы, ул. Территория промзона № 1, д.5
<b>Цель оценки и вид стоимости, определенный исходя из цели оценки</b>	Определение рыночной стоимости оборудования для целей реализации имущества в рамках процедуры конкурсного производства. Границы интервала, в которых может находиться стоимость, определять не требуется.
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Право собственности (без учёта обременений)
<b>Обладатель оцениваемых прав</b>	АО «МИСК» (полное наименование Акционерное общество «Московская инвестиционно-строительная компания» (191014, г. Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 22, лит. А, пом. 10н, каб. 2, ОГРН 1037861003256, ИНН 7838001598
<b>Балансовая стоимость, руб.</b>	Не представлена Заказчиком
<b>Ограничения на объект оценки</b>	Отсутствуют
<b>Основание для проведения оценки</b>	Договор №2024.11-570 на оказание услуг по оценке имущества от 14 ноября 2024 г.
<b>Дата оценки</b>	19 ноября 2024 г.
<b>Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют</b>	В распоряжении конкурсного управляющего имеется подробная фотосъемка указанных объектов

<b>Дата составления отчета/период составления отчета</b>	14 - 20 ноября 2024 г./ с даты составления договора по дату составления настоящего отчета
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):</b>	Оценщику не известны
<b>Ограничения, связанные с предполагаемым использованием</b>	Результаты данной оценки могут быть использованы только в соответствии с указанным предназначением.
<b>Соблюдение требований законодательства России:</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:</b>	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
<b>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:</b>	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 4.
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:</b>	Не привлекаются
<b>Форма составления отчета об оценке:</b>	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:</b>	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
<b>Форма представления итоговой стоимости:</b>	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
<b>Иные специфические требования к отчету об оценке:</b>	Не предусмотрены
<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:</b>	Не требуется

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 5. Сведения о заказчике

<b>Полное наименование</b>	Акционерное общество «Московская инвестиционно-строительная компания»
<b>Реквизиты</b>	ОГРН 1037861003256, ИНН 7838001598
<b>Адрес</b>	191014, г. Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 22, лит. А, пом. 10н, каб. 2
<b>Телефон</b>	-

Таблица 6. Сведения об оценщике и о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.

<b>Организационно –правовая форма и полное наименование юридического лица</b>	Общество с ограниченной ответственностью / Общество с ограниченной ответственностью ЭВА Групп
<b>ОГРН, дата присвоения/ИНН</b>	ОГРН 1207800175120, 29.12.2020 г./ИНН 7816712982
<b>Место нахождения юридического лица (Юридический адрес)</b>	г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д.37/27, кв.125
<b>Фактический адрес места нахождения</b>	г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д.37/27, кв.125
<b>Контактная информация</b>	тел 38-28-20 E-mail : constanta_ceo@bk.ru
<b>Реквизиты</b>	ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, р/сч. 4070281045500000754 к/сч. 3010181050000000653 БИК 044030653 ИНН 7816712982, КПП 781601001
<b>Дополнительная ответственность исполнителя</b>	Страхование ответственности, связанные с его риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности согласно страховому полису выданного страховой компанией ООО «АльфаСтрахование» №

	5809R/776/500003/24 от 20.01.2024 г. до 19.01.2026 г. на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
<b>Определение рыночной стоимости объекта оценка выполнил оценщик, с которыми исполнитель заключил трудовой договор:</b>	
<b>Сапрыкина Ольга Владимировна</b>	
<b>Место нахождения оценщика, адрес электронной почты, телефон</b>	644010, г. Омская обл., г. Омск, ул. М. Жукова, 72/1, офис 504, тел/факс (3812) 28-38-49, 24-54-81 E-mail: constanta55@bk.ru
<b>Страховой полис</b>	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Сапрыкина Ольга Владимировна) № 5809R/776/500054/22, выданный организацией: АО «АльфаСтрахование». Период страхования с 02.11.2022 по 01.11.2025. Страховая сумма 30000000 (тридцать миллионов руб.)
<b>Членство в СРО</b>	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 00039 дата вступления 31/12/2008 г. номер по реестру 39.55 выдано Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организацией - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (Местонахождение: г. Москва, 127083 ул. 4-я 8-го Марта, д. 6 а.)
<b>Подтверждение профессиональных знаний</b>	Диплом МЭСИ ПП № 345417 от 12/04/2003 г. по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Повышение квалификации – Свидетельство № 037 от 24/03/2006 г. выдано НОУ «Московской Финансово-промышленной академией» по программе «Оценочная деятельность». Повышение квалификации – Свидетельство № 646/2009 от 14.02.2009 г. выдано МГТУ «МАМИ» по программе «Оценочная деятельность». Повышение квалификации – Свидетельство № 1487/2012 от 24.02.2012 г. выдано МГТУ «МАМИ» по программе «Оценочная деятельность». Повышение квалификации – Удостоверение № 6684 от 01.10.2015 г. выдано ЧОУ ВО «Южный институт менеджмента» по программе «Оценочная деятельность».
<b>Квалификационный аттестат</b>	№034528-2 от 11.11.2022 г. Оценка движимого имущества
<b>Стаж работы</b>	21 год

**Таблица 7. Сведения о независимости**

<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью ЭВА Групп подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью ЭВА Групп подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
<b>Сведения о независимости оценщика:</b>	Настоящим оценщик Сапрыкина Ольга Владимировна полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Сапрыкина Ольга Владимировна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Сапрыкина Ольга Владимировна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

**Таблица 8. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки**

<b>Привлекаемые организации</b>	Другие организации не привлекались
<b>Привлекаемые специалисты</b>	Другие специалисты не привлекались
Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалиста (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в	

---

рамках использования их баз знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация о которых получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту в соответствующих разделах Отчета. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций) используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающей необходимой степенью достоверности.

---

#### **4. ИНЫЕ НЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ И НЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ**

На основании договоренности, допущения и ограничения подразумевают их полное однозначное понимание Сторон и не могут быть изменены или преобразованы иным образом, как за подписью обеих сторон.

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- ✚ Оценщики не несут ответственность за достоверность юридических прав на оцениваемое имущество.
- ✚ При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет объектом, исходя из своих наилучших интересов.
- ✚ Объект оценки, по нашим предположениям не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могут повлиять на его стоимость. На оценщиках не лежит ответственность при последующем обнаружении подобного рода факторов.
- ✚ Исходные данные, использованные оценщиками при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источники информации.
- ✚ Осмотр объектов оценки не производился.
- ✚ Объект соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в Отчете об оценке.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями:

- ✚ Выдержки из Отчета или Отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщиков и ООО «ЭВА Групп»;
- ✚ Оценщики и ООО «ЭВА Групп» не представляют дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговоренных отдельными договорами;
- ✚ Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объектам оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объектов является неправомерным, если такое не оговорено в Отчете;
- ✚ Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий, и никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменившиеся условия, происходящие после даты оценки, не предполагается.
- ✚ Все расчеты произведены с учетом НДС. Поскольку, «Рыночная стоимость понимается, как стоимость имущества, рассчитанная безотносительно торговых издержек и без учета каких-либо сопутствующих налогов» (Стандарт №1 «Международных стандартов оценки» п. п. 3.3), Оценщик не вправе выделять Налог на добавленную стоимость (или какие-либо другие налоги и начисления) в определенной стоимости объекта оценки. В связи с этим подразумевается, что оценочная стоимость является окончательной стоимостью реализации имущества, то есть в тех случаях, когда действия с объектом оценки предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в Отчете об оценке, как стоимость, включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления); в тех случаях, когда действия с объектом оценки не предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в Отчете об оценке, как стоимость, не включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления).

## 5. УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ, РАЗРАБОТАННЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ПОЛОЖЕНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ И ОДОБРЕННЫЕ СОВЕТОМ ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ, ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЯ УКАЗАННЫХ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

**Таблица 9. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете**

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
ФСО-9	Федеральный стандарт оценки № 9 «Оценка для целей залога»	Приказ МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.
ФСО-10	«Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

## 6. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

### 6.1. Терминология и определения

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

#### Общие термины и определения

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки, отчета об оценке** могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных

результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

#### Основная терминология, используемая в затратном подходе

**Специализированная недвижимость** - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

**Физический износ** - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

**Внешний (экономический) износ** - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

#### Основная терминология, используемая в доходном подходе

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает, как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

## **6.2. Основные этапы проведения оценки**

1. Заключение с заказчиком договора об оценке.
2. Осмотр объекта оценки и его окружения.
3. Беседа с Заказчиком и изучение представленных документов, касающихся оцениваемого объекта.
4. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.
5. Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
6. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
7. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
8. Составление и передача заказчику отчета об оценке.

## 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

### 7.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 10. Наименование объекта оценки

№ п/п	Наименование	Состав объекта	Количество, шт.	Качественные характеристики/физическое состояние
1	Распределительный колодец РК VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 4450 мм), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP) *Соединение: один входящий патрубок DN/OD 340/300 (раструб ПП гофрированный), два выходящих патрубка DN/OD 340/300 (отвод ПП гофра)	Горловина для обслуживания диаметром 600мм высотой 400мм	1	Объект оценки представляет собой оборудование, не эксплуатировавшееся, на хранении
		Крышка из стеклопластика диаметром 600мм	1	
		Лестница из нержавеющей стали	1	
		Вентиляционный патрубок DN100	1	
		Комплект прижимных пластин	1	
2	Канализационная насосная станция VIAPLAST TM производительностью 71,5 м3/ч, напором 13,5 м на базе насосного оборудования Grundfos SL 1.80.80.55.4.51D.C, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 6000 мм (+200 мм горловина), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP) *Соединение: один входящий патрубок DN/OD 340/300 (раструб НПВХ), один выходящий патрубок DN100 (фланец, нержавеющая сталь). Внутренняя разводка из нержавеющей труб DN100.	Крышка-люк для обслуживания	1	Объект оценки представляет собой оборудование, не эксплуатировавшееся, на хранении
		Насос Grundfos SL 1.80.80.55.4.51D.C	2	
		Автоматическая трубная муфта DN80	2	
		Направляющие для насосов	4	
		Обратный клапан DN100	2	
		Задвижка клиновья DN100	2	
		Поплавковый выключатель MS1	4	
		Лестница из нержавеющей стали с направляющими для корзины	1	
		Сороулавливающая корзина (для крупного мусора)	1	
		Цепи для опускания насосов/площадки/корзины	4	
		Площадка для обслуживания из нержавеющей стали	1	
		Вентиляционный патрубок с дефлектором	1	
		Кабель-канал (манжета 110 + заглушка НПВХ)	1	
		Комплект прижимных пластин	1	
		Комплект анкерных болтов	1	
3	Шкаф управления VIAPLAST TM УПП-4-ПРО (на 4 насоса) для 2х КНС уличного исполнения, на базе комплектующих Schneider - двойной ввод с АВР - тип пуска: звезда треугольник	Комплектное устройство, состоящее из устройства плавного пуска, вспомогательных реле или микроконтроллера, шкафной оболочки	1	Объект оценки представляет собой оборудование, не эксплуатировавшееся, на хранении
4	Колодец с запорной арматурой КЗ VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 3300 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	Горловина для обслуживания диаметром 600мм высотой 400мм	1	Объект оценки представляет собой оборудование, не эксплуатировавшееся, на хранении
		Крышка-люк из стеклопластика диаметром 600мм	1	
		Лестница из нержавеющей стали	1	
		Трубная линия из нержавеющей стали DN100	2	
		Задвижка клиновья DN100	5	
		Вентиляционный патрубок DN100	1	
Комплект прижимных пластин	1			

5	Автоматическая установка водоснабжения 3D 65-160/15 производительностью 234 м3/час, напором 30 метров, на базе насосного оборудования Ebara, габариты корпуса: D = 2300 мм Н = 2700 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	Комплект анкерных болтов	1	Объект оценки представляет собой оборудование, не эксплуатировавшееся, на хранении. Объекты поставляются в комплекте.
		Лестница из нержавеющей стали	1	
		Дренажный насос (аварийное затопление)	1	
		Станина (рама для крепления насосов)	1	
		Насос Ebara 3D 65-160/15 (2 рабочих + 1 резервный)	3	
		Гидробак 8 литров	1	
		Всасывающий/напорный коллектор DN150 нержавеющая сталь	2	
		Комплект прижимных пластин	1	
		Комплект анкерных болтов	1	
		Патрубок отводящий DN250	2	
		Вентиляционный патрубок с дефлектором	1	
		Кабель-канал для питания насосов	1	
		Шкаф управления (ШУ), пуск частотным преобразователем	1	
		Обратный клапан межфланцевый DN65	3	
		Затвор поворотный DN80	3	
		Затвор поворотный DN65	3	
		Манометр	6	
		Реле давления КР1-035	1	
		Датчик давления МВ-1700	1	
		6	Павильон технологический (блок-бокс) для насосной установки VIAPLAST TM PNS, габариты: 6800 x 3000 x 2400 мм (внешняя и внутренняя отделка из оцинкованного профилированного листа С8, теплоизоляционный материал 50 мм по периметру (в т.ч. кровля, пол), напольное покрытие лист стальной рифленый "чечевица" 4 мм. Местонахождение оборудования: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы, ул. Территория промзона № 1, д.5 *Соединение: два входящих патрубка DN 200 (фланец, нержавеющая сталь), два выходящих патрубка DN250 (фланец, нержавеющая сталь)	
Металлическая дверь утепленная	1			
Отопительный прибор электрический	1			
Охранно-пожарная сигнализация	1			
Кран-балка с ручной талью до 500кг	1			
Вентилятор канальный	1			
Колено УФ-200, Ду200, чугун	8			
Затвор межфланцевый поворотный Ду200 Ру16, Т = 130°С	6			
Патрубок до счётчика (ПДФС) Ду100	2			
Счётчик холодной воды ВСХНд - 100 Ду100, фланец	2			
Патрубок после счётчика (ППС) Ду100	2			
Переход ПФ 200x100, чугун	4			
Клапан обратный межфланцевый Ду200, Ру16 чугун	2			
Патрубок компенсаторный ПК, Ду200 L (70...450мм)	2			
Переход ПФ 300x200, чугун	2			
Опора задвижки*, Н=1000мм	4			
Тройник ТФ 200x200x200, чугун	4			
Патрубок компенсаторный ПК, Ду200 L (450...1000мм)	2			
Фланец I-200/(219)-10 ГОСТ 12820-80	2			
Крепёж, М20x90, комплект (болт + гайка), черный	96			
Шпильки с гайками, М20x180мм	64			

---

Прокладка резиновая, Ду100	12
Прокладка резиновая, Ду200	18
Прокладка резиновая, Ду250	4
Крепёж, М16х70, комплект (болт + гайка), черный	64

---

## **7.2 Описание оцениваемых прав**

Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Права собственности на объект оценки резюмируются со слов Заказчика, подтверждаются предоставленными документами (см. приложение к отчету).

## **7.3 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

- 1) Договор хранения №1 от 29.11.2021 г.
- 2) Договор хранения №2 от 29.11.2021 г.
- 3) Товарная накладная 100-1 от 30.11.2021 г., ООО ЗКМ "РУСАРМ".
- 4) Товарная накладная 100-2 от 30.11.2021 г., ООО ЗКМ "РУСАРМ".

Копии использованной документации на объект оценки даны в Приложении настоящего отчета.

## **8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**

### **8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.**

Базовый вариант В рамках прогноза социально-экономического развития на 2024 – 2026 годы, подготовленного с учетом предварительных итогов социальноэкономического развития Российской Федерации за январь – июль 2023 г. и ожидаемых итогов социально-экономического развития Российской Федерации за 2023 год, был скорректирован ряд ключевых макропараметров по сравнению со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, подготовленными в апреле 2023 г. В прогнозе учтены следующие тенденции:

- более высокий уровень мировых цен на нефть, по сравнению с уровнем, прогнозируемым в начале 2023 года;
- ослабление рубля по отношению к иностранным валютам;
- сохранение низкого уровня безработицы и рост реальных доходов населения;
- ускоренный рост инвестиционной активности;
- опережающий рост выпуска в обрабатывающей промышленности, в основном за счет отраслей машиностроительного комплекса.

Как следствие, улучшены оценки роста ВВП и ряда его компонентов на 2023 и 2024 годы, на 2025 и 2026 годы – прогноз был скорректирован в сторону понижения реальных темпов роста из-за эффекта более высокой базы. При этом оценки роста ВВП в целом за период 2023–2026 годов выросли практически до уровня 10%. Платежный баланс и курс рубля В среднесрочной перспективе уровень мировых цен стабилизируются. Давление на конъюнктуру мировых рынков, в первую очередь, будет оказывать стагнация роста экономик развивающихся стран. Вместе с тем по мере переориентации экспортных поставок в нейтральные страны дисконт экспортной цены на российскую нефть к нефти марки «Брент» на прогнозном горизонте будет сокращаться. 9 Рост физических объемов российского экспорта в 2024 г. ускорится до 2,6% г/г, а в 2025 – 2026 годах стабилизируется на уровне 2,4 – 2,7% в год. Драйверами роста на среднесрочном горизонте будет выступать как нефтегазовый, так и ненефтегазовый экспорт. В то же время с 2024 года темпы роста физических объемов импорта замедлятся. При этом профицит торгового баланса и счета текущих операций к 2026 году сохранится на уровне 2023 года: 7,5% ВВП и 3,7% ВВП, соответственно. Увеличение притока иностранной

валюты по счету текущих операций, в том числе с учетом постепенного восстановления торгового баланса, наряду с продолжающейся диверсификацией валютной структуры внешнеторговых операций в 2024 – 2026 гг. будут способствовать стабилизации курса рубля в диапазоне 90 – 92 рублей за доллар США (в среднем за год). На среднесрочном горизонте в прогноз заложено постепенное ослабление российской валюты в соответствии с инфляционным дифференциалом, что будет способствовать сохранению стабильного реального эффективного курса рубля. Инфляция По итогам 2023 года с учетом продолжения переноса ослабления курса рубля на потребительский рынок темпы инфляции ожидаются на уровне 7,5% г/г (на конец года). В 2024 году инфляция замедлится до 4,5%. С 2025 года инфляция выйдет на целевой уровень 4,0%. Экономический рост Основным драйвером роста выступит развитие экономики предложения, направленной на удовлетворение внутреннего спроса – как потребительского, так и инвестиционного. При этом роль экспорта в структуре роста будет повышаться по мере переориентации на новые рынки. На период 2024 – 2026 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне до 3% в год. Основными источниками роста выступают собственные средства организаций за счет роста прибыли, а также кредитные источники. Другим фактором экономического роста в среднесрочной перспективе будет расширение потребительского спроса. Рост оборота розничной торговли в 2024–2026 годах прогнозируется на уровне 3,4 – 3,6%, увеличение объема платных услуг населению в среднем составит 2,6% в год. 10 Поддержку потребительскому спросу на среднесрочном горизонте окажет рост реальных располагаемых денежных доходов населения средним темпом 2,6% в год в 2024 – 2026 годах. Увеличение реальных денежных доходов населения продолжится со средним темпом 2,8% в год. Рост доходов будет поддержан, прежде всего, за счет трудовых и предпринимательских доходов при реализации в полном объеме всех принятых мер социальной поддержки. Ситуация на рынке труда продолжит оставаться стабильной благодаря реализации мер поддержки Правительства Российской Федерации, направленных на повышение уровня участия населения в составе рабочей силы и гибкости рынка труда, развитие системы профессиональной переориентации кадров. Так, численность занятого населения к 2026 году возрастет до 74,0 млн человек (в 2023 году – 72,8 млн человек) при сохранении безработицы в среднесрочной перспективе на уровне 3,1%. Одновременно с этим в 2024 – 2026 годах ожидается увеличение номинальных заработных плат в среднем на уровне 7,7% в год, а также рост реальной заработной платы на 2,5%. Росту заработной платы будет способствовать ежегодное повышение минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 января 2024 г. в совокупности МРОТ увеличится на 18,5% и составит 19 242 рубля. Растущий потребительский и инвестиционный спрос будет удовлетворяться, прежде всего, за счет наращивания собственного производства. Роль экспорта в структуре роста будет повышаться по мере переориентации на новые рынки. Траектория развития в 2024–2026 годах будет в значительной степени определяться эффективной реализацией мер экономической политики, направленных на содействие структурной перестройке экономики:

- реализация мер структурной перестройки экономики в рамках решения 6 приоритетных задач, поставленных Президентом Российской Федерации, а именно расширение внешнеэкономического взаимодействия с перспективными партнерами из дружественных государств и развитие необходимых для такого сотрудничества инфраструктур, в т.ч. транспортной и платежной; укрепление технологического суверенитета; обеспечение финансового суверенитета; опережающее развитие транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур; повышение благосостояния граждан; обеспечение народосбережения, защита материнства и детства, поддержка семей, имеющих детей;
- сбалансированная бюджетная политика, предполагающая достаточный для поддержания внутреннего спроса и обеспечения экономики предложения уровень государственных расходов при обеспечении долгосрочной бюджетной устойчивости;
- денежно-кредитная политика, учитывающая, наряду с целевым ориентиром по инфляции, необходимость в финансовых ресурсах для структурной трансформации экономики. С учетом реализации указанных мер в 2024 – 2026 годах прогнозируется рост ВВП на 2,2 – 2,3% в год в реальном выражении. Риски прогноза Со стороны внешних условий ключевым риском остается замедление мировой экономики, что может негативно сказаться на спросе на традиционные товары российского экспорта и привести к снижению экспортных цен. Это создает риски для развития отраслей, ориентированных на экспорт, а также для бюджета (прежде всего, в части нефтегазовых доходов). Внутренние риски связаны, прежде всего, с дефицитом кадров на рынке труда. Поэтому ключевой задачей является повышение производительности труда, а также обеспечение максимальной гибкости рынка труда, подготовка и переподготовка кадров. Дальнейшее ужесточение денежно-кредитной политики и/или ее несвоевременный возврат к смягчению может негативно сказаться на инвестиционной активности, а также на дополнительных расходах бюджета по накопленным обязательствам по субсидируемым кредитным программам. Реализация соответствующих рисков заложена в консервативном варианте прогноза. Консервативный вариант В консервативный вариант прогноза на среднесрочную перспективу заложено более сильное, чем в базовом варианте, замедление роста мировой экономики, а также

усиление санкционного давления на российскую экономику, в том числе за счет вторичных санкций для дружественных и нейтральных стран. В этих условиях траектория цен на нефть и другие сырьевые товары в консервативном варианте складывается ниже, чем в базовом. Снижение цен на мировых рынках будет сопровождаться более существенным, чем в базовом варианте, снижением физических объемов экспортных поставок, в первую очередь – по товарам нефтегазового экспорта. 12 Также предполагается реализация отдельных проинфляционных факторов (в частности, более сильное ослабление курса рубля), которые приведут к более высоким показателям инфляции в 2023 – 2024 годах. Следствием этого станут более низкие темпы роста реальных денежных доходов населения и сжатие потребительской активности. Кроме того, консервативный сценарий предполагает проведение более жесткой денежно-кредитной политики Банком России. Это приведет к более низким темпам кредитования экономики, что отразится на инвестиционной активности. В этих условиях рост ВВП в 2023 году прогнозируется на уровне 2,6% г/г. В 2024 – 2026 годах рост экономики также будет происходить более медленными темпами на уровне в среднем около 1,5% в год.

**Таблица. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации**

	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Цена на нефть марки «Брент» (мировая), долл. США за баррель</b>					
базовый		83,5	85,0	80,2	76,2
консервативный	101,0	83,1	78,8	70,0	64,0
<b>Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США</b>					
базовый		85,2	90,1	91,1	92,3
консервативный	67,5	85,7	95,7	97,8	100,3
<b>Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю</b>					
базовый		7,5	4,5	4,0	4,0
консервативный	11,9	8,0	5,4	3,6	4,0
<b>Валовой внутренний продукт, %</b>					
базовый		2,8	2,3	2,3	2,2
консервативный	-2,1	2,6	1,4	1,5	1,5
<b>Инвестиции в основной капитал, %</b>					
базовый		6,0	2,3	3,0	3,0
консервативный	4,6	5,2	1,3	2,2	2,2
<b>Промышленное производство, %</b>					
базовый		3,6	2,6	2,2	2,3
консервативный	0,6	2,5	-1,0	1,9	2,0

	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Реальные располагаемые денежные доходы населения, %</b>					
базовый		4,3	2,7	2,6	2,6
консервативный	-1,0	4,1	1,4	1,6	1,6
<b>Реальная заработная плата работников организаций, %</b>					
базовый		6,2	2,5	2,6	2,3
консервативный	0,3	6,0	1,4	1,5	1,5
<b>Оборот розничной торговли, %</b>					
базовый		5,8	3,6	3,4	3,5
консервативный	-6,5	5,6	2,6	2,0	2,0
<b>Экспорт товаров, млрд долл. США</b>					
базовый		459,1	471,0	481,1	496,7
консервативный	590,8	454,0	428,6	420,2	423,4
<b>Импорт товаров, млрд долл. США</b>					
базовый		313,8	319,7	326,8	335,5
консервативный	276,7	312,5	316,5	323,2	331,0

Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России

## 8.2 Анализ рынка

### Анализ рынка, в период, предшествующий дате оценки.

В соответствии с п. 10 ФСО 10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования.

При сборе и анализе информации, необходимой для определения рыночной стоимости объектов оценки, Оценщик пришел к выводу о том, что на дату оценки политические, социальные, экологические и прочие факторы не оказывают влияния на стоимость объектов, оцениваемых в рамках данного отчета.

Вывод по анализу рынка/сегмента рынка, к которому относятся объекты оценки: **Вторичный рынок не развит.**

### Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.

На стоимость автомобилей оказывают влияние различные ценообразующие факторы, использовавшиеся при определении стоимости, некоторые из них:

#### Передаваемые права

Разница между оцениваемым и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

#### Условия продажи (предложения)

Данная корректировка отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем, если продавцы были ограничены в сроках продажи или между участниками сделки существуют особые отношения (семейная или деловая связь). В связи с отсутствием в открытых источниках информации данных о степени влияния данного фактора на стоимость объекта, его значение определяется для каждого индивидуально.

#### Дата продажи (предложения)

Цены на движимое имущество изменяются под влиянием различных факторов, в том числе они подвержены сезонным колебаниям. Корректировка рассчитывается исходя из текущей рыночной ситуации на данном сегменте относительно прошедшей даты предложения (продажи) объекта-аналога (в случае если даты оценки объекта и предложения объектов-аналогов не совпадают).

#### Скидка на торг (уторговывание)

Вторичный рынок движимого имущества имеет ряд специфических черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли-продажи.

#### Состояние объекта

Корректировка на состояние Оценщиком принимается в соответствии с формулой, взятой из учебника «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под редакцией М.А. Федотовой-М., издательство Финансы и статистика, 2006 г.

### **Обременения объекта**

Обременения (ограничения) устанавливаются на основе закона или договора.

В качестве обременения, которые снижают стоимость любого объекта, могут быть:

- ✚ залог объекта для обеспечения кредита;
- ✚ лизинг;
- ✚ долгосрочная аренда с фиксированной арендной ставкой;
- ✚ арест имущества по решению суда;
- ✚ право преимущественного приобретения;

## **9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Анализ оптимального (наиболее эффективного) использования является предпосылкой определения рыночной стоимости объекта. Данный анализ позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует ожидание максимальной рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Анализ оптимального использования состоит в проверке соответствия рассматриваемых вариантов использования объекта следующим четырем критериям:

- ✚ законодательно допустимое, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должны подпадать под действие правовых ограничений;
- ✚ физически возможное, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- ✚ финансово целесообразное, т.е. использование должно обеспечивать доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- ✚ максимально эффективное, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди равновероятных вариантов использования.

Движимое имущество – это имущество, которое может использоваться не одним, а несколькими способами. Поскольку каждому способу использования объекта соответствует определенная величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый лучшим и наиболее эффективным.

Понятие лучшего и наиболее эффективного использования определяется как вероятное разумное использование собственности, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

В данном случае, в силу специфики назначения автотранспортных средств лучшим и наиболее эффективным вариантом использования Объекта оценки является использование по прямому назначению в производственных целях.

В дальнейшем при расчете стоимости, исполнитель исходил из предположения об эксплуатации объекта согласно использованию в производственных целях.

## **10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ**

Как объекты оценки движимое имущество характеризуются рядом особенностей, отличающих их других видов имущества, прежде всего от зданий и сооружений, и, как правило, затрудняющих процесс оценки. Рассмотрим некоторые из них.

Использование при оценке движимого имущества удельных весомых стоимостей (стоимости 1 т веса, например), если и приемлемо, то в крайне редких случаях.

Ценовые параметры на движимое имущество изменяются более динамично и радикально. Это обстоятельство резко сужает возможности и границы применения в целях оценки средних цен или индексов средних цен.

Таким образом, в этой предметной области ситуация принципиально иная, чем в области оценки недвижимости.

Алгоритм определения рыночной стоимости движимого имущества:

Процесс определения стоимости движимого имущества может быть представлен в виде перечня последовательно выполняемых этапов:

- ✚ определение состава оцениваемого имущества;
- ✚ выбор подхода оценки;
- ✚ выбор стоимостной базы;
- ✚ определение износа оцениваемого имущества;
- ✚ определение рыночной стоимости имущества.

Основные общеэкономические принципы, которые необходимо соблюдать при оценке стоимости объектов имущества, основанные на представлении владельца имущества:

- ✚ Принцип полезности: Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т.е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.
- ✚ Принцип замещения: Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.
- ✚ Принцип ожидания: Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем.

### **10.1. Обзор подходов и методов оценки**

**Сравнительный подход** - основывается на анализе цен покупки и продажи движимого имущества, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как движимое имущество - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна.

В том случае, если у Оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене аналогичного движимого имущества, он может с помощью сравнительного (рыночного) подхода оценить данное движимое имущество на основе анализа рыночных цен на движимое имущество, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики.

В настоящее время оценка рыночной стоимости движимого имущества выполняется на основе ряда методических руководств. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок движимого имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемых объектов оценки. Метод не применим, так как вторичный рынок аналогичных объектов не развит.

**Затратный подход** - предпосылка данного подхода заключается в том, что стоимость любого имущества зависит от затрат на воспроизводство аналогичного имущества. Согласно затратному подходу стоимость объекта оценки определяется как полная восстановительная стоимость за вычетом накопленного износа. Под восстановительной стоимостью понимаются затраты на воссоздание объекта в первоначальном виде, доставки и постановке на учет. Метод применим.

**Доходный подход** – подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

**Отказ от использования доходного подхода.** Движимое имущество, как объект оценки, имеют ту особенность, что это тот вид имущества, который активно находится в хозяйственном обороте с участием предприятий, и частных лиц. Это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно развит, ценовая информация по сделкам с данным видом техники весьма обширна. Исходя из вышеприведенных соображений, использование доходного подхода при оценке автотранспорта, рынок которого развит и

содержит обширную ценовую информацию по стоимости объектов оценки, не рационально и не обосновано необходимостью.

### 10.2 Расчет затратным подходом

Затратный подход к оценке стоимости основан на учете того обстоятельства, что при всех расхождениях между ценой, стоимостью и себестоимостью участники рынка, тем не менее, соотносят стоимость и цену с издержками производства и реализации. Поэтому при применении затратного подхода при оценке движимого имущества стоимость определяется путем прямого или косвенного подсчета всей совокупности затрат (полной себестоимости), необходимых для производства (воспроизводства) соответствующего объекта, его доставки и установки по месту использования, а также прибыль, исходя из средней нормы рентабельности по данной группе изделий.

Затратный подход основан на принципе замещения, который подразумевает, что разумный покупатель не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем приобретение идентичного нового аналога на открытом, свободном и конкурентном рынке с учетом поправок на износ и экономическое устаревание объекта оценки. Практическое применение соответствующих методов предполагает наличие эффективно функционирующего рынка и разнообразной информации о нем.

При определении стоимости восстановления речь идет об идентичных объектах, а при стоимости замещения – об аналогичных. Для определения того, какие объекты относятся к идентичным, а какие к аналогичным, необходимо рассмотреть потребительские свойства машин и оборудования.

Алгоритм определения рыночной стоимости движимого имущества затратным подходом, включает в себя следующие этапы расчета:

- ✚ расчет восстановительной стоимости (ВС) объектов оценки (стоимость воспроизводства или стоимость замещения);
- ✚ расчет стоимости сопутствующих затрат;
- ✚ расчет физического, функционального, внешнего (экономического) износов с последующим выводом совокупного износа;
- ✚ расчет рыночной стоимости движимого имущества.

#### 10.2.1. Основные методы затратного подхода

При оценке движимого имущества затратным подходом используют следующие методы оценки:

✚ **калькуляционный** (сметный метод или оценка на основе себестоимости). Определяет оценочную стоимость через полную (коммерческую) себестоимость производства и реализации рассматриваемого объекта в современных условиях, т.е. с учетом современной технологии и текущего уровня цен на все составляющие затрат. Сфера применения этого метода крайне ограничена. Его использование оправдано лишь при оценке стоимости машин и оборудования собственного изготовления или уже снятых с производства. Кроме того, применение этого метода оправдано при оценке оригинальных видов машин и оборудования, не имеющих близких аналогов, а также импортной продукции.

✚ **ресурсно-технологический (поэлементный, поагрегатный, покомпонентный расчет)**. Стоимость объекта определяется через покупные цены или стоимость основных его комплектующих, согласно предварительно построенной ресурсно-технологической модели объекта. Стоимость оцениваемого объекта определяется суммой цен его составных компонентов, умноженной на некий коэффициент, учитывающий затраты на сборку изделия из этих компонентов. Применяется в том случае, если оцениваемый объект удастся разложить на отдельные компоненты, рыночные цены на которые известны.

✚ **индексный (трендовый)**. Данный метод позволяет определить себестоимость (цену) оцениваемого объекта на основании имеющейся ретроспективной информации об изменении себестоимости (цены) на идентичное (аналогичное) оборудование. Эти изменения отмечаются, прослеживаются и сравниваются друг с другом. Далее эта информация используется для расчета индекса. Данный метод применяется в основном для определения восстановительной стоимости.

Основными недостатками метода являются необходимость использования индексов средних цен или усредненных коэффициентов переоценки, причем, как правило, по достаточно широким группам машин и оборудования; накопление ошибок индексации, в частности переоценки.

✚ **нормативно-параметрический.** Суть метода заключается в установлении зависимости между себестоимостью (ценой) объекта и его параметрами и характеристиками. При использовании данного метода осуществляется не поэлементный, как в предыдущих случаях, а целостный учет затрат через удельную (например, на единицу мощности) цену или стоимость базового изделия и поправочные коэффициенты к ней, учитывающие зависимость цены от значений технико-экономических параметров. Сложность вывода или получения этих коэффициентов основная проблема этого метода оценки.

✚ **аналоговый метод.** Восстановительная стоимость объектов оценки определяется как стоимость приобретения идентичного нового аналога на открытом, свободном и конкурентном рынке на дату оценки.

Затратный подход в оценке объектов оценки определяет текущую стоимость путем расчета восстановительной стоимости с учетом затрат на монтаж и установку, а также сопутствующих затрат за вычетом обесценения, вызванного элементами совокупного износа: физическим, функциональным, экономическим:

**Физический износ** – утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия физических факторов. Физический износ выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения оцениваемого объекта.

**Функциональный износ** – потеря стоимости собственности, связанная с невозможностью выполнять те функции, для которых она предназначалась. Функциональный износ является результатом внутренних свойств объекта и связан с такими факторами, как конструктивные недостатки, избыточные операционные издержки. Иначе говоря, объект перестает соответствовать современным стандартам с точки зрения его функциональной полезности.

**Экономический износ** – потеря стоимости актива, вызванная внешними факторами, например, изменениями, понизившими спрос или возросшей конкуренцией.

### 10.2.2. Определение восстановительной стоимости

Алгоритм расчета восстановительной стоимости включает в себя следующие этапы расчетов:

- ✚ полной или коммерческой себестоимости;
- ✚ прибыли производителя, налогов и акцизов;
- ✚ транспортных издержек, доставки на место монтажа, установки, подключения и пуска, косвенных затраты на выбор и покупку, лицензионные платежи и налоги, плата за разработку плана установки.

Восстановительная стоимость рассчитывается по формуле:

$$ВСд = Црп. - Сотс. + С уст.$$

где:

- ВСд – восстановительная стоимость движимого имущества (расчетная розничная цена объекта оценки с учетом фактической комплектности, руб.);
- Спр.а – цена приобретения аналога на историческую дату по бухгалтерским данным, прайс-листам, прейскурантам;
- Црп. – розничная цена на новый аналог со стандартной комплектацией, установленная предприятием изготовителем с учетом коэффициента приведения в руб.
- Кп. – коэффициент приведения, используемый для назначения первоначальной цены объекта оценки снятого с производства;
- Сотс. – сумма стоимости отсутствующего комплектующего и стоимости работ по его установке на объект оценки, руб.
- С уст. – сумма стоимости дополнительного установленного комплектующего и стоимости работ по его установке на объект оценки, руб.

За основу определения величин восстановительной стоимости движимого имущества решено было взять **индексный метод**.

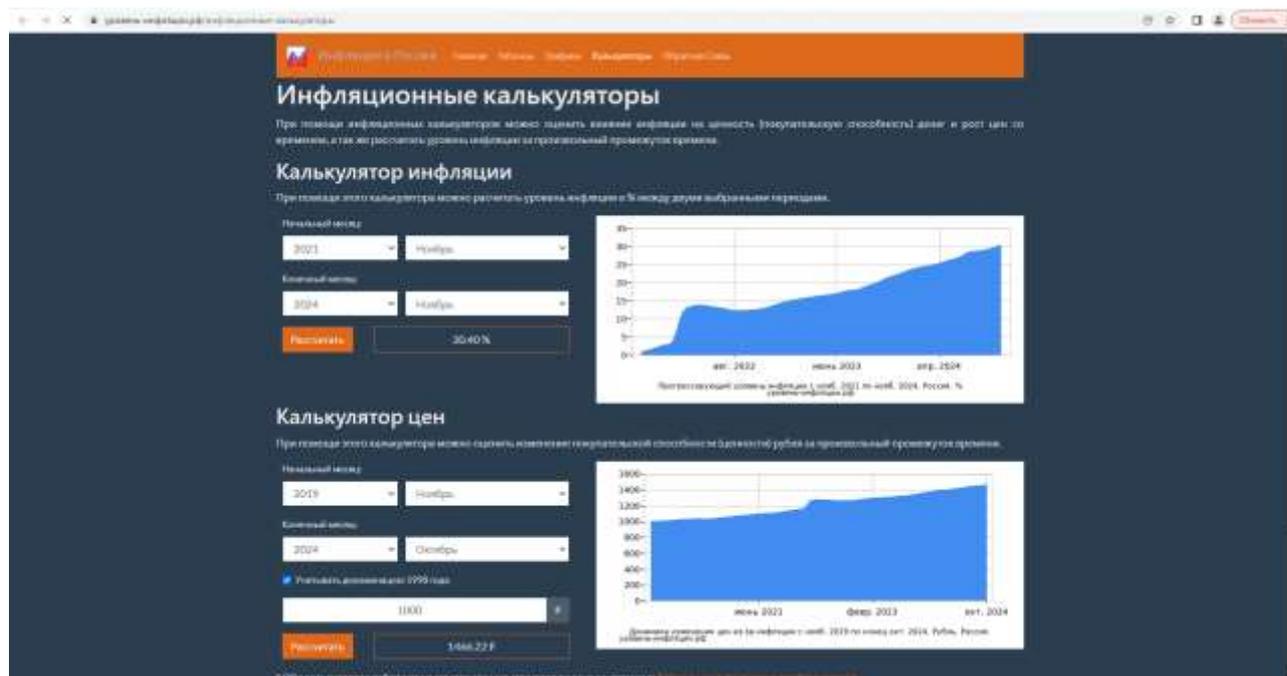
В методе индексации значение полной стоимости воспроизводства (восстановительной) на дату оценки получают умножением балансовой (первоначальной или восстановительной) стоимости на корректирующий индекс:

$$S = S_p \cdot I_{кор}$$

где  $S_p$  – первоначальная (восстановительная) стоимость на момент приобретения (последней переоценки);

$I_{кор}$  – корректирующий индекс (индекс-дефлятор).

Корректирующий индекс рассчитан методом инфляции.



<https://xn----ctbjnaatncev9av3a8f8b.xn--p1ai/%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5-%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8F%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%8B>

Ниже представлен расчет полной восстановительной стоимости:

Таблица 11. Расчет ПВС

Наименование	Количество, шт.	Аналог	Стоимость первоначальная, руб. (с учётом НДС)	Дата первоначальной стоимости	Источник информации	Основа расчета	Коэффициент пересчета	Стоимость аналога на дату оценки, руб. (с учётом НДС)	ПВС, руб. (с учётом НДС)
Распределительный колодец PK VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 4450 мм), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP):	1	Распределительный колодец PK VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 4450 мм), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	595 000,00	30.11.2021	Товарная накладная 100-1 от 30.11.2021 г., ООО ЗКМ "РУСАРМ"	Первоначальная стоимость	1,304	775 880,00	775 880,00

Таблица 12. Расчет ПВС

Наименование	Количество, шт.	Аналог	Стоимость первоначальная, руб. (с учётом НДС)	Дата первоначальной стоимости	Источник информации	Основа расчета	Коэффициент пересчета	Стоимость аналога на дату оценки, руб. (с учётом НДС)	ПВС, руб. (с учётом НДС)
Канализационная насосная станция VIAPLAST TM производительностью 71,5 м3/ч, напором 13,5 м на базе насосного оборудования Grundfos SL 1.80.80.55.4.51D.C, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 6000 мм (+200 мм горловина), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP):	1	Канализационная насосная станция VIAPLAST TM производительностью 71,5 м3/ч, напором 13,5 м на базе насосного оборудования Grundfos SL 1.80.80.55.4.51D.C, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 6000 мм (+200 мм горловина), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	5 406 000,00	30.11.2021	Товарная накладная 100-1 от 30.11.2021 г., ООО ЗКМ "РУСАРМ"	Первоначальная стоимость	1,304	7 049 424,00	7 049 424,00

Таблица 13. Расчет ПВС

Наименование	Количество, шт.	Аналог	Стоимость первоначальная, руб. (с учётом НДС)	Дата первоначальной стоимости	Источник информации	Основа расчета	Коэффициент пересчета	Стоимость аналога на дату оценки, руб. (с учётом НДС)	ПВС, руб. (с учётом НДС)
Шкаф управления VIAPLAST TM УПП-4-ПРО (на 4 насоса) для 2х КНС уличного исполнения, на базе	1	Шкаф управления VIAPLAST TM УПП-4-ПРО (на 4 насоса) для 2х КНС	540 000,00	30.11.2021	Товарная накладная 100-1 от 30.11.2021 г., ООО ЗКМ "РУСАРМ"	Первоначальная стоимость	1,304	704 160,00	704 160,00

комплектующих Schneider -  
двойной ввод с АВР - тип пуска:  
звезда треугольник

уличного исполнения, на  
базе комплектующих  
Schneider - двойной ввод  
с АВР - тип пуска: звезда  
треугольник

**Таблица 14. Расчет ПВС**

Наименование	Количество, шт.	Аналог	Стоимость первоначаль ная, руб. (с учётом НДС)	Дата первонача льной стоимости	Источник информации	Основа расчета	Коэффици ент пересчета	Стоимость аналога на дату оценки, руб. (с учетом НДС)	ПВС, руб. (с учетом НДС)
Колодец с запорной арматурой КЗ VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 3300 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP):	1	Колодец с запорной арматурой КЗ VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 3300 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	689 000,00	30.11.2021	Товарная накладная 100-1 от 30.11.2021 г., ООО ЗКМ "РУСАРМ"	Первоначальна я стоимость	1,304	898 456,00	898 456,00

**Таблица 15. Расчет ПВС**

Наименование	Количес тво, шт.	Аналог	Стоимость первоначаль ная, руб. (с учётом НДС)	Дата первонача льной стоимости	Источник информации	Основа расчета	Коэффици ент пересчета	Стоимость аналога на дату оценки, руб. (с учетом НДС)	ПВС, руб. (с учетом НДС)
Автоматическая установка водоснабжения 3D 65-160/15 производительностью 234 м3/час, напором 30 метров, на базе насосного оборудования Ebara, габариты корпуса: D = 2300 мм H = 2700 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP), павильон технологический (блок-бокс) для насосной установки VIAPLAST TM PNS, габариты: 6800 x 3000 x 2400 мм (внешняя и внутренняя отделка из оцинкованного профилированного листа С8, теплоизоляционный материал 50 мм по периметру (в т.ч. кровля, пол), напольное покрытие лист стальной рифленый "чечевица" 4 мм.	1	Автоматическая установка водоснабжения 3D 65- 160/15 производительностью 234 м3/час, напором 30 метров, на базе насосного оборудования Ebara, габариты корпуса: D = 2300 мм H = 2700 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	4 750 000,00	30.11.2021	Товарная накладная 100-2 от 30.11.2021 г., ООО ЗКМ "РУСАРМ"	Первонача льная стоимость	1,304	6 194 000,00	6 194 000,00

### Расчет физического износа.

При оценке движимого имущества, как и других оборотных активов, рассчитываются основные три вида износа: физический, функциональный и внешний (экономический). При расчете всех трех видов износа техники необходимо анализировать ожидаемый оставшийся срок службы (или оставшийся срок полезный), техническое состояние и степень устаревания.

**Оставшийся срок службы** – это срок службы объекта до даты окончания его полезной эксплуатации (в данном случае это определение совпадает с определением оставшегося срока экономической жизни объекта). Этот срок службы зависит от того, как объект используется, ремонтируется, а также от общего срока службы объекта. На продолжительность полезной жизни объекта влияют технологические улучшения, осуществляемые в процессе ее исключительного ремонта и модернизации, темпы технического прогресса в данной отрасли, изменения действующего законодательства и пр.

Основным фактором при исчислении **физического износа** является физическое состояние объекта, которое выражается в его обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния объекта под воздействием различных факторов. Обветшание характеризует физический износ объекта.

По технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств физический износ бывает устранимым и неустрашимым.

**Устранимый физический износ** - износ, устранение которого фактически возможно и экономически оправдано, т.е. износ, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической.

**Неустрашимый физический износ** - износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей технических средств или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта.

Для расчета величины физического износа машин используют следующие методы:

- ✚ метод прямого определения износа (метод наблюдения);
- ✚ косвенные методы определения физического износа.

Косвенные методы определения физического износа делятся на:

- ✚ укрупненная оценка технического состояния;
- ✚ метод срока жизни;
- ✚ метод «прямого денежного измерения»;
- ✚ методы определения среднестатистического износа.

Расчет физического износа для объекта оценки производится следующим методом:

### Метод укрупненной оценки технического состояния.

Таблица 16. Экспертная шкала для определения физического износа методом укрупненной оценки

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Узкоспециализированное оборудование»

Таблица 7.1.4

Узкоспециализированное оборудование	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретение, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	5,5%	2,1%	1,2%	9,8%
Постав, установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование в отличном состоянии	6,8%	2,7%	3,5%	10,1%
Практически новое оборудование, бывшее в недействительной эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	12,4%	4,0%	7,2%	17,6%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное в отличном состоянии	27,1%	3,4%	22,8%	31,5%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее незначительного ремонта или замены отдельных мелких частей	41,3%	4,7%	35,2%	47,4%

Узкоспециализированное оборудование	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Большее в эксплуатации оборудование в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или другие ответственные узлы	57,8%	6,3%	48,9%	66,6%
Большее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	75,5%	5,0%	69,0%	82,0%
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости сырьевых материалов, которые можно из него извлечь	86,4%	7,0%	78,9%	97,9%

Данные по фактическому состоянию и работоспособности объектов оценки были получены со слов Заказчика и в результате визуального осмотра переданных материалов (см. табл. 10).

При определении физического износа методом экспертизы состояния физический износ объектов оценки рассчитывается по формуле:

$$I_{\phi} = \sum_{i=1}^n I_{\phi i} * a_i$$

где:  $I_{\phi i}$  - оценка износа  $i$ -го эксперта;

$a_i$  - весомость мнения  $i$ -го эксперта;

$n$  - число экспертов.

Весомость мнений экспертов определяется из условия  $\sum_{i=1}^n a_i = 1$ . Расчет производится с помощью шкалы экспертных оценок (Таблица 16) при обследовании физического состояния объектов оценки.

В результате информации полученной от заказчика о состоянии объекта, визуального осмотра и таблицы приложенной выше, оценщик определил, что физический износ объекта оценки равен 5,6 % (среднее значение интервала, соответствующего «новому» состоянию).

Корректировка определена в соответствии со «справочником оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. – 2023 г.

**Функциональный износ** - заключается в уменьшении потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленном развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Функциональный износ является результатом внутренних свойств объекта и связан с такими факторами, как конструктивные недостатки, избыточные операционные издержки. Иначе говоря, объект перестает соответствовать современным стандартам с точки зрения его функциональной полезности.

Исходя из причин, которыми вызывается этот вид износа, выделяют моральное и технологическое устаревание.

Моральное устаревание заключается, как правило, в улучшении технико-экономических параметров или конструктивных решений при производстве аналогичного оборудования.

Технологическое устаревание вызвано усовершенствованием структуры технологического цикла – изменением состава и количества звеньев технологической цепочки.

Кроме того, способность применяться по своему наилучшему и наиболее эффективному использованию имеет определенное отношение к оценочной стоимости. Любое использование, отличное от наилучшего и наиболее эффективного, будет оказывать влияние на степень износа, так как это означает снижение с высшего предела стоимости. Это ограничение в использовании может быть описано как функциональное устаревание.

При применении затратного подхода необходимо сравнивать оцениваемое оборудование с существующими аналогами. Усовершенствования и изменения в планировке, конструкции, материалах, производственных процессах, методах строительства, размерах и номенклатуре оборудования делают современные аналоги более предпочтительными как с точки зрения капитальных затрат (затрат на изготовление), так и эксплуатационных расходов (затраты на обеспечение функционирования).

Таблица 17. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента функционального износа

Оценка влияния различия функциональных характеристик на	Характеристика функциональных различий между объектом оценки и аналогом	Коэффициент износа, %
---	---	-----------------------

стоимость объекта		
1	2	3
Отсутствует	Отсутствуют различия, ведущие к снижению стоимости	0
Незначительное	Функциональные недостатки оказывают небольшое влияние на снижение стоимости	0-20
Умеренное	Наличие функциональных недостатков приводит к существенному снижению стоимости	21-40
Значительное	Наличие функциональных недостатков приводит к сильному снижению стоимости	41-60
Очень сильное	В результате влияния функциональных недостатков большая часть полезности объекта оценки исчезает	61-100

Функциональный износ не выявлен.

**Внешнее (экономическое) устаревание** – это потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту собственности. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин и источников. Некоторые из наиболее распространенных заключаются в изменении управленческих концепций; изменениях либо в материалах, либо в стоимости материалов; сокращающемся спросе на производимую продукцию; переменах в характере трудовых затрат, государственном регулировании; в изменении цен на сырьевые материалы, в то время как цена продажи остаётся постоянной или растёт более медленными темпами. Другие причины заключаются в усилении конкуренции при отстающем росте спроса на производимую продукцию.

В данном случае Оценщик считает возможным применить скидку, обусловленную переходом нового товара на вторичный рынок (объекты оценки новые, без физического износа, приобретенные у специализированной торговой организации). (После приобретения какого-либо объекта у производителя, даже при условии отсутствия эксплуатации данного объекта его реализация будет осуществлена с учетом потенциальной скидки на «вторые руки» (Вторичный рынок). Первоисточник: «George A. Akerlof. The Market for "Lemons": Quality Uncertainty and the Market Mechanism // The Quarterly Journal of Economics, v.84, August 1970, p.488-500». По мнению российских оценщиков, она лежит в диапазоне до 30%, в зависимости от оборудования. Для объектов оценки было принято 15 % (среднее значение).

Расчет **совокупного износа** производится по формуле:

$$СИ_H = 1 - \left(1 - \frac{I_{\text{физ}}}{100}\right) \cdot \left(1 - \frac{I_{\text{фун}}}{100}\right) \cdot \left(1 - \frac{I_{\text{экон}}}{100}\right)$$

где:

Сид	– величина совокупного износа движимого имущества (в %);
Ифиз	– физический износ;
Ифун	– функциональный износ;
Иэкон	– экономический (внешний) износ.

Расчет совокупного износа объекта оценки представлен в (Таблица 18).

**Таблица 18. Расчет совокупного износа объекта оценки**

№ п/п	Физический износ	Функциональный износ	Внешний износ	Совокупный износ
1	5,60%	0,00%	15,00%	19,76%

Стоимость объекта оценки по затратному подходу определяется по формуле:

$$С_{об} = ВС_{об} - СИ_{об}$$

где:

С <sub>об</sub>	– стоимость объекта оценки по затратному подходу;
ВС <sub>об</sub>	– восстановительная стоимость;
СИ <sub>об</sub>	– величина совокупного износа (в %);

Для наглядности расчет стоимости объектов оценки затратным подходом представлен в нижеследующей таблице:

**Таблица 19. Расчет рыночной стоимости затратным подходом**

Наименование	Количество, шт.	ПВС, руб. (с учетом НДС)	Совокупный износ (в %)	Стоимость с учетом износа, руб. (с учетом	Стоимость с учетом износа, руб. (с учетом
--------------	-----------------	--------------------------	------------------------	---	---

				НДС)	НДС), округленно
Распределительный колодец РК VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 4450 мм), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	1	775 880,00	19,76%	622 566,11	623 000,00
Канализационная насосная станция VIAPLAST TM производительностью 71,5 м3/ч, напором 13,5 м на базе насосного оборудования Grundfos SL 1.80.80.55.4.51D.C, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 6000 мм (+200 мм горловина), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	1	7 049 424,00	19,76%	5 656 457,82	5 656 000,00
Шкаф управления VIAPLAST TM УПП-4- ПРО (на 4 насоса) для 2х КНС уличного исполнения, на базе комплектующих Schneider - двойной ввод с АВР - тип пуска: звезда треугольник	1	704 160,00	19,76%	565 017,98	565 000,00
Колодец с запорной арматурой КЗ VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 3300 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	1	898 456,00	19,76%	720 921,09	721 000,00
Автоматическая установка водоснабжения 3D 65-160/15 производительностью 234 м3/час, напором 30 метров, на базе насосного оборудования Ebara, габариты корпуса: D = 2300 мм H = 2700 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)					
Павильон технологический (блок-бокс) для насосной установки VIAPLAST TM PNS, габариты: 6800 x 3000 x 2400 мм (внешняя и внутренняя отделка из оцинкованного профилированного листа С8, теплоизоляционный материал 50 мм по периметру (в т.ч. кровля, пол), напольное покрытие лист стальной рифленный "чечевица" 4 мм. Местонахождение оборудования: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы, ул. Территория промзона № 1, д.5	1	6 194 000,00	19,76%	4 970 065,60	4 970 000,00

## 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Преимущество каждого метода в оценке рассматриваемого объекта оценки, определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца.
2. Тип, качество и обширность информации, на основе которых проводился анализ и делались выводы.
3. Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

В данной оценке был использован один подход - затратный. В результате была получена следующая итоговая стоимость:

**Таблица 20. Итоговая таблица**

<b>N п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стоимость с учетом износа всего, руб. (с учётом НДС)</b>
1	Распределительный колодец PK VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 4450 мм), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	623 000,00 (Шестьсот двадцать три тысячи) рублей
2	Канализационная насосная станция VIAPLAST TM производительностью 71,5 м3/ч, напором 13,5 м на базе насосного оборудования Grundfos SL 1.80.80.55.4.51D.C, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 6000 мм (+200 мм горловина), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	5 656 000,00 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей
3	Шкаф управления VIAPLAST TM УПП-4-ПРО (на 4 насоса) для 2х КНС уличного исполнения, на базе комплектующих Schneider - двойной ввод с АВР - тип пуска: звезда треугольник;	565 000,00 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей
4	Колодец с запорной арматурой КЗ VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 3300 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	721 000,00 (Семьсот двадцать одна тысяча) рублей
5	Автоматическая установка водоснабжения 3D 65-160/15 производительностью 234 м3/час, напором 30 метров, на базе насосного оборудования Ebara, габариты корпуса: D = 2300 мм H = 2700 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	4 970 000,00 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей
6	Павильон технологический (блок-бокс) для насосной установки VIAPLAST TM PNS, габариты: 6800 x 3000 x 2400 мм (внешняя и внутренняя отделка из оцинкованного профилированного листа С8, теплоизоляционный материал 50 мм по периметру (в т.ч. кровля, пол), напольное покрытие лист стальной рифленый "чечевица" 4 мм. Местонахождение оборудования: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы, ул. Территория промзона № 1, д.5.	
<b>ИТОГО:</b>		<b>12 535 000,00</b> (Двенадцать миллионов пятьсот тридцать пять тысяч) рублей

## 12. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавший данный отчет оценщик настоящим заявляет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- ✚ Все факты, изложенные в настоящем отчете, проверены, верны и соответствуют действительности.
- ✚ Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми нами предположениями и существующими ограничительными условиями и допущениями, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки.
- ✚ В отношении данных объектов оценки, являющимися предметами настоящего отчета, оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененных объектов или намеревающихся совершить с ними сделку.
- ✚ Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также ФСО.
- ✚ Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем анализе методиках оценки, которые были обсуждены с Заказчиком, Оценщик пришел к следующему заключению:

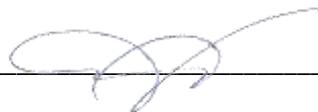
**Наиболее вероятная рыночная стоимость прав собственности на объект оценки, в соответствии с п. 2. настоящего отчета по состоянию на дату оценки составляет:**

Таблица 21. Таблица итоговой стоимости

N п/п	Наименование	Стоимость с учетом износа всего, руб. (с учётом НДС)
1	Распределительный колодец РК VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 4450 мм), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	623 000,00 (Шестьсот двадцать три тысячи) рублей
2	Канализационная насосная станция VIAPLAST TM производительностью 71,5 м3/ч, напором 13,5 м на базе насосного оборудования Grundfos SL 1.80.80.55.4.51D.C, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 6000 мм (+200 мм горловина), материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	5 656 000,00 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей
3	Шкаф управления VIAPLAST TM УПП-4-ПРО (на 4 насоса) для 2х КНС уличного исполнения, на базе комплектующих Schneider - двойной ввод с АВР - тип пуска: звезда треугольник;	565 000,00 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей
4	Колодец с запорной арматурой КЗ VIAPLAST TM, габариты корпуса: D = 2000 мм H = 3300 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	721 000,00 (Семьсот двадцать одна тысяча) рублей
5	Автоматическая установка водоснабжения 3D 65-160/15 производительностью 234 м3/час, напором 30 метров, на базе насосного оборудования Ebara, габариты корпуса: D = 2300 мм H = 2700 мм, материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP);	4 970 000,00 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей
6	Павильон технологический (блок-бокс) для насосной установки VIAPLAST TM PNS, габариты: 6800 x 3000 x 2400 мм (внешняя и внутренняя отделка из оцинкованного профилированного листа С8, теплоизоляционный материал 50 мм по периметру (в т.ч. кровля, пол), напольное покрытие лист стальной рифленый "чечевица" 4 мм. Местонахождение оборудования: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы, ул. Территория промзона № 1, д.5.	
ИТОГО:		12 535 000,00 (Двенадцать миллионов пятьсот тридцать пять тысяч) рублей

Заключение подготовил

Оценщик \_\_\_\_\_



/О.В. Сапрыкина/

### 13. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ

#### Нормативно-правовые акты:

1. Федеральный Закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Стандарт №1 «Международных стандартов оценки» от 24.03.1994г.
3. Федеральные стандарты оценки.
4. Стандарты СРО.

#### Методические пособия:

1. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России, 2018 г.).
2. Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. – 2023 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**  
**Копии документов.**

<p>Послажателю за вычетом сумм принятых/исходящих Хранителю, в том числе расходов на продажу Оборудования.</p> <p><b>3. ПЕРЕДАЧА ОБОРУДОВАНИЯ НА ХРАНЕНИЕ ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ</b></p> <p>3.1. Хранитель не вправе без согласия Послажателя передавать Оборудование на хранение третьему лицу.</p> <p>3.2. При передаче Оборудования на хранение третьему лицу условия настоящего договора сохраняют силу и Хранитель отвечает за действия третьего лица, которому он передал Оборудование на хранение, как за свои собственные.</p> <p><b>4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНИЕ</b></p> <p>4.1. Вознаграждение за хранение составляет 3 500 (три тысячи пятьсот) руб. в месяц. Выплачивается один раз в три месяца хранения в размере 10 500 (Десять тысяч пятьсот руб. 00 коп.) до 30 числа последнего месяца оплачиваемого периода на расчетный счет в безналичном порядке.</p> <p>4.2. Вознаграждение первые три месяца хранения выплачивается на создание 24 февраля 2022г.</p> <p>4.3. При просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на полному периода, за который оно должно быть уплачено, Хранитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Послажателя немедленно забрать сланец на хранение Оборудования.</p> <p>4.4. Расходы Хранителя на хранение Оборудования включаются в вознаграждение за хранение.</p> <p><b>5. ОБЯЗАННОСТЬ ПОСЛАЖАТЕЛЯ ВЗЯТЬ ОБОРУДОВАНИЕ ОБРАТНО</b></p> <p>5.1. По истечении срока хранения Послажатель обязуется в течение 30-ти дней забрать оборудование на хранение Оборудования, если стороны не пролонг срок действия настоящего договора.</p> <p><b>6. ОБЯЗАННОСТЬ ХРАНИТЕЛЯ ВОЗВРАТИТЬ ОБОРУДОВАНИЕ</b></p> <p>6.1. Хранитель обязан по первому требованию Послажателя вернуть ему или уполномоченному Послажателем третьему лицу именно то Оборудование, которое было передано на хранение.</p> <p>6.2. Оборудование должно быть возвращено Хранителем в том состоянии, в каком оно было принято на хранение с учетом его естественного ухудшения или иного изменения вследствие его естественных свойств.</p> <p><b>7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН</b></p> <p>7.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение Оборудования, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошли вследствие умысла или грубой неосторожности Послажателя.</p> <p>7.2. За утрату, недостачу или повреждение принятого на хранение Оборудования после того, как наступила обязанность Послажателя взять его обратно, Хранитель отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.</p> <p>7.3. Убытки, причиненные Послажателем утратой, недостачей или повреждением Оборудования, возмещаются Хранителем в соответствии со статьей 393 ГК РФ, если законом не предусмотрено иное.</p> <p><b>8. ФОРС-МАЖОР</b></p> <p>8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что наступившее неисполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредостережимых при их возникновении обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов сделки, отсутствие у должника необходимых денежных средств.</p> <p>8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Известие должно быть направлено известить о них в письменном виде другую сторону. Известие</p>	<p>г. Санкт-Петербург</p> <p>29<sup>го</sup> ноября 2021 г.</p> <p><b>ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ №1</b></p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью ЭКМ Фурармо (ООО ЭКМ Фурармо)</b>, в лице полномоченного директора Бессараба Артема Кирилловича, действующего на основании Доверенности № 1/г от 01 ноября 2021 г., с одной стороны, и Акционерное общество «Московский инвестиционно-строительный комплекс» (АО «МИСК»), являющееся в дальнейшем «Послажателем», в лице генерального директора Виноградова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:</p> <p><b>1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b></p> <p>1.1. По настоящему договору Хранитель обязуется хранить оборудование, переданное ему Послажателем (далее – Оборудование), и возместить его в сохранности.</p> <p>1.2. Состав Оборудования, перешедшего Послажателем на хранение Хранителю по настоящему договору, определен в Спецификации (Приложение № 1 к Договору).</p> <p>1.3. Срок хранения Оборудования до 30 мая 2022г. Срок хранения может быть пролонг путем заключения Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору.</p> <p>1.4. При передаче Оборудования Послажателем на хранение Хранителю, стороны составляют акт приема - передачи по форме установленной в Приложении № 2 к Договору в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, подписанных уполномоченными представителями сторон.</p> <p>1.5. Возврат Оборудования Послажателем осуществляется на основании акта возврата, составленного в соответствии с формой, установленной в Приложении №3 к Договору. Акт возврата составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, подписываемого уполномоченными представителями сторон.</p> <p>1.6. Место хранения сланца: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы, ул. Территория промзон №1, д.3.</p> <p><b>2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ХРАНИТЕЛЯ</b></p> <p>2.1. Хранитель обязуется:</p> <p>2.1.1. хранить Оборудование в течение срока действия настоящего договора;</p> <p>2.1.2. принять для сохранности переданного ему Оборудования меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке;</p> <p>2.1.3. принять для сохранения Оборудования также меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу настоящего договора, в том числе свойствам переданного на хранение Оборудования;</p> <p>2.1.4. не использовать переданное на хранение Оборудование, а равно не предоставлять возможность пользования им третьим лицам, за исключением случаев, когда пользование оборудованием Послажателю необходимо для обеспечения его сохранности и не противоречит настоящему договору (с обязательным предварительным уведомлением в таких случаях Послажателя);</p> <p>2.1.5. в случае необходимости изменения условий хранения Оборудования незамедлительно уведомить об этом Послажателя и уведомлять его отчета.</p> <p>2.2. Если по вине условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения Оборудования, Хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь согласия от Послажателя, предусмотренного п. 2.1.5 Договора, и незамедлительно уведомить Послажателя/представителя о принятых мерах в целях обеспечения сохранности Оборудования.</p> <p>2.3. Если акт приема-передачи по настоящему договору и Послажатель в течение 3 месяцев с момента подписания договора не уведомит Хранителя о пролонгации договора, в случае не приобретения сланца, не по выводу Оборудования либо передаче Оборудования третьему лицу, Хранитель вправе реализовать хранение Оборудования по рыночной цене, установленной в месте хранения сланца, вырученную от продажи Оборудования за вычетом затрат на хранение.</p>
--	---

**Исполнение № 1  
к Договору хранения № 1 от 29.11.2021 г.  
Спецификация переданного на хранение Оборудования**

**АО «МНСК»**, именуемое в дальнейшем «**Показательские**», в лице генерального директора **Викториана Андрея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «ЗММ «РусАрм»**, именуемое в дальнейшем «**Хранитель**», в лице коммерческого директора **Бессараба Артура Корделевича**, действующего на основании доверенности № 1/Г от 1 ноября 2021 г., с одной стороны, совместно именуемые «**Стороны**» подтверждают, что в рамках Договора хранения № 1 от 29.11.2021 г.

**Показательским** передано, а **Хранитель** принимает на хранение следующее оборудование:

1. Рентгенологический коллоид **PK VIALPLAST™**  
Габариты корпуса: D=2000мм H=4450мм  
Материал корпуса: стоканалитик армированный (GRP)
2. Канализационная насосная станция **VIALPLAST™** пропускная способность 71,5 м³/ч, номером 13.54  
на базе насосного оборудования **Osmaflow SL 4.80.80.55.4.51D-C**  
Габариты корпуса: D=2000мм H=6000мм (+ 200мм горловины)  
Материал корпуса: стоканалитик армированный (GRP) количество 2 шт/шт
3. Шайф утилизаторы **VIALPLAST™ УПП-4-НРО** (по 4 шасси) для 2х КНС уличного исполнения, по базе конструкторов **Schmid**
4. Клапан с захватной арматурой **K3 VIALPLAST™**  
Габариты корпуса: D=2000мм H=3300мм  
Материал корпуса: стоканалитик армированный (GRP)

Стоимость оборудования составляет **7 230 000 руб. 00 коп.**, в том числе НДС.

**Хранитель:**  
**ООО «ЗММ «РусАрм»**  
Коммерческий директор **Бессараб**  


**Показательские:**  
**АО «МНСК»**  
Генеральный директор **А.С. Викторян**  


**Хранитель** \_\_\_\_\_ **Показательские** \_\_\_\_\_

должно содержать данные о характере обязательства, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обязательств и, по возможности, дающие отчет о выполнении их или о невозможности исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.3. Если стороны не выработали или несогласованно направили инициативы, предусмотренные в п. 8.2 настоящего договора, то они обязаны возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

8.4. Если наступила ответственность, перечисленные в п. 8.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 3-х месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ХРАНЕНИЯ ПО ТРЕБОВАНИЮ ПОКАЗАТЕЛЬСКИХ**

9.1. Хранитель обязан по первому требованию Показательских возратить принятое на хранение Оборудование, даже если предусмотренный настоящим договором срок его хранения еще не окончился.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Любые изменения и дополнения, дополнительные соглашения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, посредством электронной почты или доставлены лично по юридическим (поговым) адресом сторон с получением под роспись соответствующими должностными лицами.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Оборудования Показательским.

10.5. Принадлежит в Договору, являющийся его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 Спецификация переданного на хранение оборудования.
2. Приложение № 2 Акт приема-передачи оборудования (ФОРМА)
3. Приложение № 3 Акт возврата оборудования (ФОРМА)

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<b>Хранитель:</b> <b>ООО «ЗММ «РусАрм»</b> Адрес: 603093, область Нижегородская, город Нижний Новгород, Улица Ждановская, дом 26, строение Ж-ЖС, помещение 1 ИНН 5260420493 КПП 526001001 ОГРН 1155260017065 ОКПО 25697167 Эл. адрес: info@zmm-ru.com Однальный счет: 4070 6810 9010 3435 в ПРИБВОТРАКСЗВН Ф-УТДАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» К/С 30101810700000000803 БИК 042202893 Коммерческий директор <b>А.С. Бессараб</b> 	<b>Показательские:</b> <b>АО «МНСК»</b> Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 22, пом. 10Н, каб. 2 ИНН 7838091598 КПП 783801001 ОГРН 1057861003256 ОКПО 15188162 Эл. адрес: info@mnsk.spb.ru Однальный счет: 4070 6810 3060 0003 9172 в СБ-ЧЕТЕБАНКЗСБФ Д-Л К/С 30101810800000000925 БИК 044030920 Генеральный директор <b>А.С. Викторян</b> 
--	---

**Хранитель** \_\_\_\_\_ **Показательские** \_\_\_\_\_

\*Составные: один входной патрубок DN/DOD 340/300 (раструб ННВХ), один выходной патрубок DN/100 (фланец, нержавеющая сталь). Внутренняя резьба из нержавеющей труб DN/100.

1	Узел управления VIAPLAST™ V11P1-4TPO (на 4 насоса) для 2х КНС узлового назначения, на базе комплектующих Schneider - ледной ввод в АРП - тип пуска - через преобразовник.	1
	Комплект моторной арматуры КЗ VIAPLAST™	
	Габариты корпуса: D=2000мм H=4150мм	
	Материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	
2	Горюшина для обслуживания диаметров 600мм высотой 400мм	1
	Крышка-панель стеклопластик, диаметр 600мм	1
	Лестница из нержавеющей стали	1
3	Труба лонная из нержавеющей стали DN100	2
	Защитная колпачок DN100	3
	Вентиляционный патрубок DN100	1
	Комплект прокладочных прокладок	1
	Комплект анкерных болтов	1

Оборудование перекладно на крышине в \_\_\_\_\_ состоянии.

При передаче Оборудования устанавливаю следующее:

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора между Сторонами.

Хранитель:  
ООО ЭКМ «РусАри»  
Полномочитель:  
АО «МНСК»

Коммерческий директор  
Генеральный директор  
А.К. Бессараб  
А.С. Виноградин

Приложение № 2  
к Договору хранения № 1 от 29.11.2021 г.

АКТ (ФОРМА)  
передачи-приема к договору хранения № 1 от 29.11.2021 г.

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ 2021 г.

Акционерное общество «Миксовская инвестиционно-строительная компания», представлено в лице генерального директора Виноградина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью ЭКМ «РусАри», именуемое в дальнейшем «Хранитель», в лице коммерческого директора Артема Виноградина, действующего на основании подлинности № 1 от 13 января 2021 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Поскольку в ни лице договора хранения № 1 от 29.11.2021 г. передан на хранение, а Хранитель принял на хранение неиспользованное оборудование в составе:

№ п/п	Наименование	Количество
	Распределительный коллектор РК VIAPLAST™	
	Габариты корпуса: D=2000мм H=4150мм	1
	Материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	
1	Горюшина для обслуживания диаметров 600мм высотой 400мм	1
	Крышка из стеклопластика, диаметр 600мм	1
	Лестница из нержавеющей стали	1
	Вентиляционный патрубок DN 100	1
	Комплект прокладочных прокладок	1
	Комплект анкерных болтов	1
	*Составные: один входной патрубок DN/DOD 340/300 (раструб ННВХ), один выходной патрубок DN/100 (фланец из нержавеющей стали) VIAPLAST™ армированный высотой 71,5 м/м, высота 1,5 м	
	итого поставлено оборудования Grandis SL1.80.80.55.4.51D.C	1
	Габариты корпуса: D=2000мм H=6000мм (+ 200мм горюшина)	
	Материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	
	Крышка-панель для обслуживания	1
	Навес Grandis SL1.80.80.55.4.51D.C	2
	Автоматическая грубная муфта DNSB	2
	Потребляющие лампочки	4
	Обруччатый скат DN 100	2
2	Валковый скат DN100 – 2шт.	2
	Валковый насосный MS1 – 4шт.	4
	Лестница из нержавеющей стали с противоскользящим покрытием для скатов – 1шт.	1
	Смотровая трубка корпуса для вертикального монтажа – 1шт.	1
	Цепи для фиксации насосов/противоскользящие – 4шт.	4
	Панель для обслуживания из нержавеющей стали – 1шт.	1
	Вентиляционный патрубок с диффлюктором – 1шт.	1
	Крышка-панель (высота 100 + из-под ННВХ) – 1шт.	1
	Комплект прокладочных прокладок	1
	Комплект анкерных болтов	1

Хранитель \_\_\_\_\_ Посылатель \_\_\_\_\_

Хранитель \_\_\_\_\_ Посылатель \_\_\_\_\_

1	Шайф установка VIAPLAST™ УПН-4-ИРО (из 4 листов) для 2х КИС, улиточа исполнения, от баз комплексуемых Schneider - двойной шед с АИР - тип пружа ледя/осушения.	1
	Кладет с двойной арматурой КИ VIAPLAST™	
	Габариты корпуса: D=2000мм H=3300мм	1
	Материал корпуса: ствольность армированный (GRP)	
	Горючии для обслуживания диаметр 600мм высотой 400мм	1
	Крышка-дос из стеклопластика диаметром 600мм	1
	Детали из нержавеющей стали	1
4	Труба-линии из нержавеющей стали DN100	2
	Линейка стальная DN100	5
	Негашающий патрубок DN100	1
	Комплект привальных пластин	1
	Комплект внутренних болтов	1

Оборудоване возращено в состав.

При приеме Оборудование установлено следующие:

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждому из сторон и является неотъемлемой частью Договора между Сторонами.

Хранитель:  
ООО ЭКМ «РусАрм»

Поставитель:  
АО «МНКС»

Коммерческий директор  
А.К. Бессараб

Генеральный директор  
А.С. Виноградни

Хранитель

Поставитель

Приложение №3  
к Договору хранения №1 от 29.11.2021 г.

АКТ (ФОРМА)  
Вопраты в договору хранения №1 от 29.11.2021 г.

г. Санкт-Петербург

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Акционерное общество «Московская инвестиционно-строительная компания», именуемое в дальнейшем «Поставитель», в лице генерального директора Виталия Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью ЭКМ «РусАрм», именуемое в дальнейшем «Хранитель», в лице коммерческого директора Бессараб Андрея Карловича, действующего на основании договора хранения №1 от 29 ноября 2021г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт в интересующих их.

В соответствии с Договором хранения №1 от 29.11.2021 г. Хранитель вернул, а Поставитель получил из хранения нижеперечисленное оборудование в составе:

№ п/п	Наименование	Количество
	Распределительный коллектор РКС VIAPLAST™	
	Габариты корпуса: D=2000мм H=4450мм	1
	Материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	
	Горючии для обслуживания диаметр 600мм высотой 400мм	1
1	Крышка из стеклопластика диаметром 600мм	1
	Детали из нержавеющей стали	1
	Внутренний патрубок DN100	1
	Комплект привальных пластин	1
	Комплект внутренних болтов	1
	*Составление: один колливый патрубок DN100 340/300 (расруб ПП гофрированный), два колливый патрубка DN100 40/200 (окава ПП окфу).	
	Каликативности привальных стальных VIAPLAST™ армированностью 71,5 м3/м, типоразм 1,2,3м	
	на базе насосного оборудования Grundfos SL1.80.80.55.4.51D.C	1
	Габариты корпуса: D=2000мм H=6000мм (+ 200мм при монтаже)	
	Материал корпуса: стеклопластик армированный (GRP)	
	Крышка-дос для обслуживания	1
	Насос Grundfos SL1.80.80.55.4.51D.C	2
	Автономная труба DN80	2
	Наружная линия для насосов	4
	Обратный клапан DN100	2
	Двухходовый клапан DN100 – 2шт.	2
	Пятиходовый насосный MS1 – 4шт.	4
2	Детали из нержавеющей стали с маркировкой для маркировки – 1шт.	1
	Средняя стальная коробка (для круглого муфты) – 1шт.	1
	Цены для определения насосов (основные материалы) – 4шт.	4
	Поставлен для обслуживания из нержавеющей стали – 1шт.	1
	Настоящий патрубок с дефлектором – 1шт.	1
	Крепеж-сталь (болты и гайки) группы ННВХ – 1шт.	1
	Комплект привальных пластин	1
	Комплект внутренних болтов	1
	*Составление: один колливый патрубок DN100 340/300 (расруб ННВХ), один колливый патрубок DN100 (фланец, нержавеющая сталь). Внутренние размеры из нержавеющей труб DN100	

<p>Комплекс из полимерной арматуры КЗ VIALP/ASTM          Габариты корпуса: D=2000мм H=4450мм          Материал корпуса: стеклопластик армированный (GFRP)          Корпусная доработка: установка диаметра 600мм высотой 400мм</p> <p>1          Крышка из стеклопластика диаметром 600мм</p> <p>2          Демонтирована из нержавеющей стали DN100</p> <p>3          Закупка крановая DN100</p> <p>4          Выпущена заводская табличка DN100</p> <p>5          Комплект крепежных болтов</p> <p>6          Комплект крепежных болтов</p>	<p>Оборудование передано на хранение и          При передаче Оборудования Установлено следующее:</p>	<p>Исполненный Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора между Сторонами.</p> <p><b>Хранитель:</b>          ООО ИКМ «РусАрм»          Подпись: А.С. Бессараб</p>	<p><b>АО «ВНКС»</b>          Подпись: А.С. Минералова</p>
--	--	---	---

**АКТ**  
**принятия-передачи в аренду хранения № 1 от 29.11.2021 г.**  
 от 29 ноября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

**Акционерное общество «Московский инвестиционно-строительный холдинг»,** поперечное в дальнейшем «Поискователь», и лица генерального директора Владимира Андрея Сергеевича, действующего по основанию Устава, с одной стороны и  
**Общество с ограниченной ответственностью ИКМ «РусАрм»,** именуемое в дальнейшем «Хранитель», в лице коммерческого директора Александра Борисовича, действующего на основании доверенности № 1 от 19 ноября 2021г., с одной стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнитель согласно договору хранения № 1 от 29.11.2021г., передан на хранение, а Хранитель принял на хранение имущество следующее оборудование в составе:

№ п/п	Наименование	Количество
1	Распределительный колодец РК VIALP/ASTM Габариты корпуса: D=2000мм H=4450мм Материал корпуса: стеклопластик армированный (GFRP)	1
1	Крышка для обслуживания диаметром 600мм высотой 400мм	1
1	Крышка из стеклопластика диаметром 600мм	1
1	Демонтирована из нержавеющей стали	1
1	Выпущена заводская табличка DN100	1
1	Комплект крепежных болтов	1
1	Комплект крепежных болтов	1
*Спецификация: один выходящий патрубок DN100 (патрубок ПП армированный), два входящих патрубка DN100 (4х3000 (два по ПП (нерж.)		
1	Адаптациями выходящий патрубок VIALP/ASTM при диаметре 71,5 мм/мм высотой 13,5м на базе выходящего оборудования Grundfos S1.1.RD.RI.55.4.51D.C 1 абразив корпуса: D=2000мм H=4450мм (+ 200мм горизонталь)	1
1	Материал корпуса: стеклопластик армированный (GFRP)	1
1	Борание для обслуживания	1
1	Выпуск Grundfos S1.1.RD.RI.55.4.51D.C	1
1	Антикоррозийная трубка øФ18 DN80	2
1	Накладные для насосов	4
1	Резервный клапан DN100	2
1	Абразивная шпатель DN100 - 2шт.	2
1	Поручательный выключатель MS1 - 4шт	4
1	Демонтирована из нержавеющей стали с накладкой для корпуса - 1шт.	1
1	Сварочные материалы и расходники (для арматурного мусора) - 1шт.	1
1	Патри для обслуживания насосов поликарбонатная - 4шт.	4
1	Патри для обслуживания насосов из нержавеющей стали - 2шт.	2
1	Внутренний патрубок с арматурой - 1шт.	1
1	Баллон-газ (накачка 110 - азот/аргон HEBEX) - 1шт.	1
1	Комплект крепежных болтов	1
1	Комплект крепежных болтов	1
*Составление: один входящий патрубок DN100 (расчет ППВХ), один выходящий патрубок DN100 (Финикс, нержавеющая сталь). Внутренняя разводка из нержавеющей стали DN100.		
1	Исполнитель: ООО «ВНКС» (ИНН 78-07-0000000000) (ИНН 78-07-0000000000) Исполнитель: ООО ИКМ «РусАрм» (ИНН 78-07-0000000000) (ИНН 78-07-0000000000) Исполнитель: ООО ИКМ «РусАрм» (ИНН 78-07-0000000000) (ИНН 78-07-0000000000)	

Хранитель:  Подпись: А.С. Бессараев

Поискователь:  Подпись: А.С. Минералова

Поскольку за нечетным сумм привлеченных Хранителя, в том числе расходов на хранение Оборудования.

**3. ПЕРЕДАЧА ОБОРУДОВАНИЯ НА ХРАНЕНИЕ ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ**

3.1. Хранитель не вправе без согласия Послажителя передавать Оборудование на хранение третьему лицу.

3.2. При передаче Оборудования на хранение третьему лицу условия настоящего договора сохраняют силу и Хранитель отвечает за действия третьего лица, которому он передал Оборудование на хранение, как за свои собственные.

**4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ХРАНЕНИЕ**

4.1. Вознаграждение за хранение составляет 3 500 (три тысячи пятьсот) руб. в месяц. Выплачивается один раз в три месяца хранения в размере 10 500 (Десять тысяч пятьсот руб. 00 коп.) по 30 числа последующего месяца оплачиваемого периода на расчетный счет в безналичном порядке.

4.2. Возни расходы первые три месяца хранения выплачивается не позднее 28 февраля 2022г.

4.3. При просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на十五日 периода, за который оно должно быть уплачено, Хранитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Послажителя немедленной уплаты штрафа на хранение Оборудования.

4.4. Риски Хранителя на хранение Оборудования возникают в момент передачи за хранение.

**5. ОБЯЗАННОСТЬ ПОСЛАЖИТЕЛЯ ВЗЯТЬ ОБОРУДОВАНИЕ ОБРАТНО**

5.1. По истечении срока хранения Послажителя, обязуется в течение 30-ти дней забрать оборудование на хранение Оборудования, если стороны не просят срок действия настоящего договора.

**6. ОБЯЗАННОСТЬ ХРАНИТЕЛЯ ВОЗВРАТИТЬ ОБОРУДОВАНИЕ**

6.1. Хранитель обязан по первому требованию Послажителя передать ему или законному Послажителю третьему лицу имущество Оборудования, которое было передано на хранение. Оборудование должно быть возвращено Хранителем в том состоянии, в каком оно было принято на хранение с учетом его естественного изношения или иного изменения вследствие его естественных свойств.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение Оборудования, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение произошла вследствие умысла или грубой неосторожности Послажителя.

7.2. За утрату, недостачу или повреждение имущества на хранение Оборудования после того, как исполнена обязанность Послажителя взять его обратно, Хранитель отвечает лишь при условии, если стороны упили или грубой неосторожностью.

7.3. Убытки, причиненные Послажителем утратой, недостачей или повреждением Оборудования, возмещаются Хранителем в соответствии со статьей 393 ТК РФ, если законом не предусмотрено иное.

**8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Сторона освобождается от ответственности за исполнение или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайной силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств непреодолимой силы, отсутствие у должника необходимых средств для исполнения обязательств, указанных в п. 8.1 настоящего договора, если сторона докажет, что она не могла исполнить, о них в установленном порядке уведомить другую сторону. Форс-мажорные обстоятельства подтверждаются документально.

**ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ № 2**  
 от 29 ноября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

**Объектом с ограниченной ответственностью ИМ «Русь» (ООО ИМ «Русь»)**, именуемое в дальнейшем «Хранитель», в лице коммерческого директора Бессараба Артема Александровича, действующего на основании доверенности № 11 от 01 ноября 2021 г., с одной стороны, и **Акционерное общество «Мисковская индустриально-строительная компания» (АО «МИСК»)**, именуемое в дальнейшем «Послажитель», в лице генерального директора Виталия Валентиновича Сегуревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключен настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По настоящему договору Хранитель, обязуется хранить оборудование, переданное ему Послажителем (далее - Оборудование), и возместить его в соответствии.

1.2. Согласно Оборудования, переданного Послажителем на хранение Хранителю по настоящему договору, определены в Спецификации (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Срок хранения Оборудования до 30 мая 2022г. Срок хранения может быть продлен путем заключения Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.4. При передаче Оборудования Послажителем на хранение Хранителю стороны составляют акт приема - передачи по форме установленной в Приложении № 2 к Договору в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, подписанный уполномоченными представителями сторон.

1.5. Договор Оборудования Послажителем осуществляется на основании акта приема, составленного в соответствии с формой, установленной в Приложении №3 к Договору. Акт приема составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, подписываемого уполномоченными представителями сторон.

1.6. Место хранения товара: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Водоканала, ул. Трубопроводная № 1, д. 5.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ХРАНИТЕЛЯ**

2.1. Хранитель обязуется:

2.1.1. хранить Оборудование в течение срока действия настоящего договора;

2.1.2. принимать за сохранность переданного ему Оборудования меры, обязательности которых предусмотрены законом иными правовыми актами или установленными ими нормами;

2.1.3. принять за сохранность Оборудования также меры, соответствующие обычаю делового оборота и существу настоящего договора, в том числе своевременно переданного на хранение оборудования;

2.1.4. не исполнять поручения по хранению Оборудования, в равно не предоставлять возможности пользования им третьим лицам, за исключением случаев, когда пользование оборудованием необходимо для обеспечения его сохранности и не противоречит содержанию договора (с обязательным предварительным уведомлением в таких случаях Послажителя);

2.1.5. в случае необходимости изменения условий хранения Оборудования незамедлительно уведомить об этом Послажителя и доказать его вину.

2.2. Если исполнение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения Оборудования, Хранитель вправе вносить спешные меры в иные условия хранения, не дожидаясь согласия от Послажителя предусмотренного п. 2.1.5. Договора, в том числе незамедлительно уведомляя Послажителя о принятых мерах в целях обеспечения сохранности Оборудования.

2.3. Если в срок хранения по настоящему договору и Послажителем в течение 3 месяцев с момента окончания договора не уведомил Хранителя и пролонгировать договор, также не уведомив Послажителя, то по истечении срока хранения или передаче Оборудования третьему лицу, Хранитель вправе реализовать хранение Оборудования по рыночной цене, сложившейся в месте нахождения Сумм, выростной от продажи Оборудования по рыночной цене.

Хранитель: 

Послажитель: 

**Приложение № 1**  
**к Договору хранения № 2 от 29.11.2021 г.**

**Спецификация изъятых на хранение Оборудование**

АО «МВСК» - именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Виталия Николаевича Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ООО «ЗМ «РусАрма», именуемое в дальнейшем «Хранитель», в лице коммерческого директора Александра Армена Каримовича, действующего на основании доверенности № 14 от 1 ноября 2021 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» договорились, что в рамках Договора хранения № 1 от 29.11.2021 г.

**Поставщиком, передаст, а Хранитель примет на хранение следующее оборудование:**

№	Наименование	Кол-во
01/0	Антигравитационная установка колесного типа 3D-65-160/15 производительностью 234 м <sup>3</sup> /час, высота 10 метров, на базе ленточного оборудования Элта	1
	Наборная кордуза D=2300мм, H=2700мм	
	Матрица кордуза: ствольчатая арматурный (GRP)	
	Лестница из нержавеющей стали	1
	Древесный ящик (партидное изготовление)	1
	Ступени (разн для передвижения поезда)	1
	Налес Элта 3D-65-160/15 (2 рабочих + 1 резервный)	3
	Тягачебок 8 литров	1
	Валковый/лазерный вольтметр DN150 нержавеющей сталь	2
	Кольчатая арматурная пластина	1
	Кольчатый шпатель	1
	Петрубок стальной DN210	2
	Вентиляционный прибор с дефлектором	1
	Кабель-канал для ленточных пазов	1
	Шварцупривод (ШУ), груз частотный преобразователь	1
	Объемный калибр нержавеющей DN65	3
	Запор пневматический DN80	3
	Запор пневматический DN65	3
	Манометр	1
	Рез. ленточная КРП-0150	6

Хранитель   Подписавший

должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие тех обстоятельств и, по возможности, данные описку их наличия на момент изъятия имущества стороной само обязательство по настоящему договору.

8.1. Если сторона не направит или несогласованно изменит извещение, предусмотренное в п. 8.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные второй стороной убытки.

8.4. Если наступилишие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящего договора, в их последствии продолжают действовать более 3-х месяцев, стороны производят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ХРАНЕНИЯ ПО ТРЕБОВАНИЮ ПОСТАВЩИКА**

9.1. Хранитель обязан по первому требованию Поставщика возратить принятое на хранение Оборудование, даже если предусмотренный настоящим договором срок его хранения еще не окончился.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Любые изменения и дополнения, дополнительные соглашения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы в указанные адреса, посредством электронной почты или доставлены лично до юридического (реального) адреса сторон с получением под роспись соответствующих должностных лиц.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Оборудования Поставщиком Хранителю и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

10.5. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью.

- Приложение № 1 Спецификация переданного на хранение оборудования.
- Приложение № 2 Акт приема-передачи оборудования (ФОРМА)
- Приложение № 3 Акт возврата оборудования (ФОРМА)

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<b>Хранитель:</b> <b>ООО ЗМ «РусАрма»</b> Адрес: 603093, область Новгородская, город Новгород, улица Яблоневая, дом 26, строение Ж-Ж2, помещение 1 ИНН 5260420493 КПП 526001001 ОГРН 1155260017065 ОКПО 25697967 Эл. адрес: m@zma-ru.ru	<b>Поставщик:</b> <b>АО «МВСК»</b> Адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 22, пом. 10Н1, каб. 2 ИНН 7838001598 КПП 783801001 ОГРН 1037861003256 ОКПО 15188162 Эл. адрес: info@mivsk.spb.ru
Однальный счет: 4070 6810 9010 0004 3435 в ПРИБОДЖСБНБ Ф-ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» к/с 3010181020000000003 БИК 042212803	Однальный счет: 4070 6810 3060 0003 9172 в СЧЕТЕРБУРСКИЙ Ф-ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» к/с 3010181020000000003 БИК 042212803

Хранитель   Подписавший

Поставщик   Подписавший

Стоимость оборудования составляет 4 750 000 руб. 00 коп., в том числе НДС.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, одинаковым образом юридическому лицу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора между Сторонами.













Датум акта: 08.11.2010	1
*Содержание: для поздравления патрубка ДНС-200 (фланец, вертикальная сталь), для выходящих патрубков ДНС-200 (фланец, вертикальная сталь).	
Наименование: комплектный (блок-блок) для насосной установки VAPLAST™ PMS	
Габариты: 6800x3000x200мм (внешняя и внутренняя высота из окончательного профилированного листа СБ; теплоизоляционный материал 50мм по периметру (в т.ч. кровля, пол), покрытие покрытие лист стальной рифленый «рыбешка» 4мм)	1
Объемный проработ	2
Металлоконструкция цеха установки	1
Окончательный проработ энергетической	1
Охрана пожарной сигнализация	1
Арки балки с ручными талыми до 300кг	1
Вентилятор шахтный	1
Колода УФ-200, ДУ200, чугун	8
Датчик межфланцевый поперечный ДУ200 Ру16, Т = 130°С	6
Патрубок до счетчика (ПДРС) ДУ100	2
Счетчик холодной воды ВСХИа - 100 ДУ100, фланец	2
Патрубок после счетчика (ПНС) ДУ100	2
Патрубок 100-200 (100, чугун)	4
Калибр сборный изфералитный ДУ-200, Ру 16-чугун	2
Патрубок комплектаторный ПК ДУ-200 (1,70...450мм)	2
Деревял 140-160x200, чугун	2
Опоры «шпилька», Н = 1000мм	4
Сройник 1Ф 200x200x200, чугун	4
Патрубок комплектаторный ПК ДУ-200, L(450)-(1000мм)	2
Фланец 1-200(219)-10 ГОСТ 12820-80	2
Крепеж: М20x90, комплект (болт + гайка), черная	96
Шпильки с гайками, М20x110мм	64
Прокладка резиновая ДУ 100	12
Прокладка резиновая ДУ-200	18
Прокладка резиновая ДУ-250	4
Крепеж: М16x70, комплект (болт + гайка), черная	64







Датчик давления DN65	3
Манометр	6
Реле давления КР-03	1
Датчик давления МВ-1710	1
*Специальные или родственно патрубки DN250 (бланда, перматовая сталь), для выходных патрубков DN250 (фланец, перматовая сталь).	
Полный технологический (бланк-5062) для насосной установки VIALP_AS 100 PNS	
Габариты 640x300x2100мм (включая и внутренняя отливка из оцинкованного профинишного листа СР, технологический материал 50мм по периметру (в т.ч. арм. и др.) оцинкованное покрытие: лист стальной рифленый оцинкован-4мм)	1
Окислительный прибор	2
Металлоискатель	1
Оптический прибор лазерный	1
Оборудование сигнализация	1
Кран-балка с ручкой (насос до 500кг)	1
Вентилятор-радиальный	1
Колесо УФ-200, Ду200, муфта	8
Двигатель электрический мощностью Ду200 Р=16, Т=1,30К	6
Патрубок до счетчика (ЦДПС) Ду100	2
Счетчик водный южана РСХНх – 100 Ду100, фланец	2
Патрубок после счетчика (ПНС) Ду100	2
Нарезка 100 200x100, муфта	4
Колесо обгонный несобачиный Ду200, Ру16 муфта	2
Патрубок комбинированный ПК, Ду200 (70...450мм)	2
Нарезка 100 300x200, муфта	2
Опора «закладка»*, Н=1000мм	4
Грейфер ТФ 200x200x200, муфта	4
Патрубок комбинированный ПК, Ду200, Г(450-1000мм)	2
Фланец 1-200(219)-10 ТОС Т 12820-80	2
Крепеж М20x90, комплект (болт + гайка), черпак	96
Шпильки с гайками, М20x100мм	64
Прокладка резиновая, Ду100	12
Прокладка резиновая, Ду200	18
Прокладка резиновая, Ду250	4

Хранить в \_\_\_\_\_ Подписывать \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Договору аренды № 2 от 29.11.2021 г.

**АКТ (ФОРМА)**

принят-передан к договору аренды № 2 от 29.11.2021 г.

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акционерное общество «Максимал» инвестиционно-строительная компания**, именуемое в дальнейшем «**Полтавскдотель**», в лице генерального директора **Виталия Андрея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ЗКМ «РусАрм»**, именуемое в дальнейшем «**Хранителю**», в лице исполнительного директора **Артема Кирилловича**, действующего на основании доверенности № 1/г от 1 ноября 2021 г., с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

**Полтавскдотель**, согласно договору аренды № 2 от 29.11.2021 г., передал на хранение, а **Хранителю** принял на хранение нижеперечисленные оборуд-доание в составе:

№ п/п	Наименование	Количество
	Аккумуляторная установка мощностью 10 65-160/15 при номинальном напряжении 234 вольт-час, шириной 30 метров, на базе шасси оборудования Ebara	1
	Габариты корпуса: D=2300мм, H=2700мм	
	Материал корпуса: стеновые листы арматурный (СЭР)	
	Лестница из нержавеющей стали	1
	Деревянный настил (спиральное исполнение)	1
	Стяжки (рама для крепления настила)	1
	Насос Ebara 3D 65-160/15 (2-рабочий + 1 резервный)	3
	Гидробак 8 литров	1
	Исполнительный шланг коллектор DN130 перемешивающий	2
	Комплект дренажных клапанов	1
	Комплект аэрационных баблов	1
	Патрубок стальной DN250	2
	Вентиляционный патрубок с диффлюзором	1
	Кабель-канал для питания насосов	1
	Шкаф управления (ШУ), блок частотный преобразования	1
	Оборудованный кабель межфланцевый DN65	3
	Запор поворотный DN80	3

Хранитель \_\_\_\_\_ Подписывать \_\_\_\_\_

Приложение №3

к Договору хранения № 2 от 29.11.2021 г.

**АКТ (ФОРМА)**

Выдана к договору хранения № 2 от 29.11.2021 г.

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Акционерное общество «Московская инвестиционно-строительная компания», именуемое в дальнейшем «Показатель», в лице генерального директора, Виктор Павла Андрее Сергеевич, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью ЗКМ «РусАро», именуемое в дальнейшем «Хранитель», в лице коммерческого директора, Бессараб Артема Кирилловича, действующего на основании доверенности № 1/1 от 1 ноября 2021г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором хранения № 2 от 29.11.2021 г. Хранитель вернул, а Показатель получил из хранения нижеперечисленные оборудование в составе:

№	Наименование	Кол-во
	Автоматическая установка водоснабжения 3D 65-160/15 производительностью 234 м3/час, диаметром 30 метров, на базе насосного оборудования Ebat	1
	Габариты корпуса: D=2300мм, H=2700мм	
	Материал корпуса: стальной лист армированный (GFRP)	
	Деления из нержавеющей стали	1
	Деления из нержавеющей стали (армированное деление)	1
	Станина (рама для крепления насосов)	1
	Насос Ebat 3D 65-160/15 (2 рабочих + 1 резервный)	3
	Габариты 8 метров	1
	Высокотемпературный коллектор DN150 нержавеющей стали	2
	Комплект пропановых клапанов	1
	Комплект клапанов байпас	1
	Патрубок стальной DN250	2
	Вспомогательный патрубок с фланцем	1
	Кабель-канал для питания насосов	1
	Швар удерживания (ШУ), тросы стальные проволочные	1
	Обратный клапан межклассный DN65	3
	Запорное устройство DN40	3
	Запорное устройство DN65	3
	Манометр	6

Хранитель \_\_\_\_\_

Показатель \_\_\_\_\_

10

Крепеж, М16х70, комплект (болт + гайка), черный

64

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора между Сторонами.

Хранитель:  
ООО ЗКМ «РусАро»  
Коммерческий директор  
А.Э. Бессараб

Показатель:  
АО «МНКС»  
Генеральный директор  
А.С. Виноградов

Хранитель \_\_\_\_\_

Показатель \_\_\_\_\_

9

<p>Хиантинель: ООО ЗЕМ «РусАрм» Коммерческий директор</p>	<p>Восстановитель: АО «МНСК» Генеральный директор</p>	<p>А.К. Баскараб</p>	<p>А.С. Витвирадо</p>
<p>Хиантинель</p>	<p>Восстановитель</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>

<p>Резе димензия KR-055</p>
-----------------------------

\*Составление для входных трубчат DN250 (фланец, нержавеющая сталь), для выходных трубчат DN250 (фланец, нержавеющая сталь).

Панционг талас-лаңгачылар (фланец-фланец) для насосной установки VIAPLAST™ PMS.	
1 фланец 6800/2400x2400мм (внешняя и внутренняя стороны из нержавеющей стали) (фланец) нержавеющей стали СС, эпоксидный материал. Знач по проекту (д.т.ч. кровля, вкл. площадь покрытия пяти спальных районов «серебристая-лам») (фланец)	1
Классический прибор	2
Металлическая лестница	1
Оптический прибор электрический	1
Односторонний сигнал	1
Крыша-балка с ручкой длиной до 500мм	1
Выключатель автоматический	1
Вентилятор УФ-200, Ду200, чугун	8
Запорный механизм пневматический Ду200 Ру16, Т = 130°C	6
Трубопровод с септиком (11,800) Ду100	2
Счетчик холодной воды ВСХ111 100 Ду100, фланец	2
Трубопровод полая трубка (ПРС) Ду100	2
Переход 100/200x100, чугун	4
Баллон обратный мембранный Ду200, Ру16, чугун	2
Трубопровод компрессорный ПК, Ду200 (1,70...450мм)	2
Переход 100/300x200, чугун	2
Спирт-лазерная*, Н=1000мм	4
Тройник Т0 200x200x200, чугун	4
Трубопровод компрессорный ПК, Ду200, L(450-1000мм)	2
Фланец 1-200(219)x10 Г.С.С.Т. (2820-80)	2
Крепеж, М20x90, комплект (болт + гайка), черпак	96
Шпилька с гайкой, М20x100мм	64
Прокладка резиновая, Ду100	12
Прокладка резиновая, Ду200	18
Прокладка резиновая, Ду250	4
Крепеж, М16x30, комплект (болт + гайка), черпак	64

Хрунгилья  
  
 (Посетитель)

**АКТ**  
 приема-передачи к договору хранения № 2 от 29.11.2021 г.  
 г. Санкт-Петербург  
 «29» ноября 2021 г.

Акционерное общество «Московская инвестиционно-строительная компания», именуемое в дальнейшем «Посетитель», в лице генерального директора Виктор Шалашин, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью ЗЭМ «РусАрми», именуемое в дальнейшем «Хрунгилья», в лице генерального директора Артура Карисоловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Посетителем согласно договору хранения № 2 от 29.11.2021 г. передано на хранение в Хрунгилью приклад на хранение именуемый ниже оборудованием в составе:

№ п/п	Наименование	Количество
	Автоматическая установка водоснабжения ЗД 65-16(15) производительностью 234 м³/час, высотой 30 метров, на базе насосного оборудования Билга	1
	Трубопровод Ду=230мм, Н=270мм	
	Материал корпуса: электросталь армированная (GRP)	
	Детали из нержавеющей стали	1
	Арматурный насос (пневматический)	1
	Станина (рама для крепления насоса)	1
	Налик Билга ЗД 65-16(15) (2 рабочих + 1 резервный)	3
	Гидробак 8 литров	1
	Нержавеющий корпусный коллектор DN150 нержавеющей стали	2
	Комплект арматурных деталей	1
	Комплект внутренних болтов	1
	Трубопровод отстойный DN250	2
	Вентиляционный трубопровод с дифференциалом	1
	Лабель-панель для пневматического насоса	1
	Шпиль управления (ПУ), насос чистоты преобразователь	1
	Обратный клапан шаровый DN65	3
	Запорный DN80	3
	Запорный DN65	3
	Манометр	6
	Резьбовые детали	1
	Детали арматуры DN100	1
	Хрунгилья	1

Хрунгилья  
  
 (Посетитель)

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора между Сторонами.

Выполнитель:  
АО «МНС»  
Генеральный директор  
А.С. Виноградов

Хронология:  
ООО ЭИМ «РусАрм»  
Компьютерный адрес  
ЭИМ А.С. Виноградов  
«РусАрм»

ООО ЭИМ «РУСАРМ», ИНН 520410493, 603263, Нижний Новгород, Рубцовых, дом №25, строение №1-К2, помещение 1, тел.: 8(831)4109000, р/с 4070281010004100015, в банке ФЛ ПРЯСКОСКОБИ ПАО БАНК «К» ОТКРЫТИЕ», БИК 042262881, к/с 30101810300000000881  
 ООО ЭИМ «МНС», ИНН 783801558, 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Жуковского, дом 22, помещение 10Н, каб 2  
 Поставщик: ООО ЭИМ «РУСАРМ», ИНН 520410493, 603263, Нижний Новгород, Рубцовых, дом № 25, строение №1-К2, помещение 1, тел.: 8(831)4109000, р/с 4070281010004100015, в банке ФЛ ПРЯСКОСКОБИ ПАО БАНК «К» ОТКРЫТИЕ», БИК 042262881, к/с 30101810300000000881  
 Платильщик: АО «МНС», ИНН 783801558, 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Жуковского, дом 22, помещение 10Н, каб 2  
 Очередной акт: 19.02.2021, факт: 16.02.2021

Информация формы № ТНКТ-4  
 Удостоверение Пользователя России от 19.12.2019 № 131

Класс  
 Форма по ОКУД: 0330293  
 по ОКПО: 28897367

Вид деятельности по ОКДП  
 по ОКПО:

по СИПЭ: 28897367

по ОКВЭС:

номер: 41540006005  
 дата: 19.02.2021

Транспортная накладная  
 номер:  
 дата:

Вид операции

ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ  
 Номер документа: 500-1  
 Дата составления: 30.11.2021

№ по по ряду	Товар наименование, характеристика, сорт, артикул товара	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Код по ОКЕИ	Гид. указат. на	Количество			Масса брутто	Кол-во мест (штук)	Цена, руб. ед.	Сумма без учета НДС, руб. ед.	НДС		Сумма с учетом НДС, руб. ед.
						в одном месте	мест, штук	шт.					ставка, %	сумма, руб. ед.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Продвигательный колесный ПН VAPLAST Материал корпуса стеклопластик армированный (GFR) Габариты корпуса D=200мм, H=450мм	шт	798					1,000		495 833,33	495 833,33	20%	99 166,67	595 000,00	
2	Канализационная напольная станция VAPLAST пропускная способность 71.5 м³/час, материал 13.5м на базе колодезного оборудования Spharffes 30 x 30 60 35 4 STD.C Материал корпуса стеклопластик армированный (GFR) Габариты корпуса D=200мм, H=600 (+200мм горловины)	шт	798					2,000		2 252 500,00	4 505 000,00	20%	901 000,00	5 406 000,00	
3	Модуль управления VAPLAST VTEB.4.PRO (по 4 канала) для 2х ЮЭС (управление на базе компьютеров Schneider)	шт	798					1,000		450 000,00	450 000,00	20%	90 000,00	540 000,00	
									4,000		5 450 833,33		20%	1 080 166,67	6 541 000,00



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**

к договору № 20221875766125541640000005796.2К-2021/УС-П от 16.02.2021г.

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2021 г.

**ООО ЭКМ «РусАрм»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице коммерческого директора Бессараба Артема Борисовича, действующего на основании Доверенности № 1/г от 20 ноября 2020 г., с одной стороны, и

**АО «Московский инвестиционно-строительный холдинг» (АО «МИСК»)**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Басалаева Павла Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в связи с возможностью принять продукцию Покупателя от Поставщика по адресу доставки и размещения швы договора стороны заключили настоящее дополнительное соглашение к договору поставки от 16.02.2021г. № 20221875766125541640000005796.2 К-2021/УС-П (далее - Соглашение, Договор соответственно) и именуемое:

1. Именован в **3.4. Договора** и вложить его в следующий раздел:  
«Доставка продукции осуществляется путем членства со склада Поставщика самим Покупателем по местонахождению продукции по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войковщина, ул. Территория промпрома № 1, д. 5. Перевозка продукции осуществляется сторонами по актам приема-передачи на индивидуальном складе.

Исполнение и поставка продукции осуществляется в согласованные сторонами сроки (согласно Спецификации № 1 к договору)».
2. Именован в **12.1 Договора** и вложить его в следующий раздел:  
«12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 30.04.2022 г., в части взаиморасчетов и гарантийных обязательств - до их полного окончания».
3. Изменить **Приложение № 1 к договору поставки от 16.02.2021г. № 20221875766125541640000005796.2 К-2021/УС-П (Спецификация № 1 к договору)** и внести изменения в выделенные пункты Спецификации в следующей редакции:  
**Пункт 1. Спецификация:** Дебетовые \* развалы Договора поставки № 20221875766125541640000005796.2К-2021/УС-П от «16» февраля 2021г. (далее - Договор) Поставщик обязуется изготовить и передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее (Продукция):

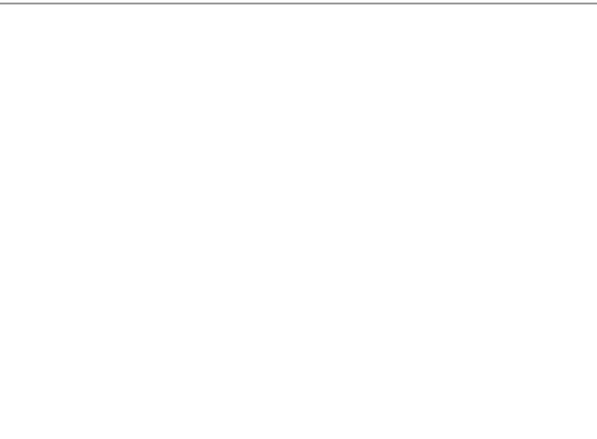
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Автоматическая установка водоснабжения 3Д 65-160/15 пропускная способность 214 м³/час, диаметр 30 мм, на базе вальцового оборудования Евага Габариты корпуса: D=2300мм, H=2700мм Материал корпуса: сталеалюминиевый армированный (GRP) Панелью теплоизоляцией (блок-бокс) для насосной установки VIAPLAST® PNS Габариты: 6800x3000x2400мм	шт.	1
<b>Итого (в том числе НДС 20 %):</b>		<b>4 750 000 руб., 00 коп.,</b> в том числе НДС 20%.	

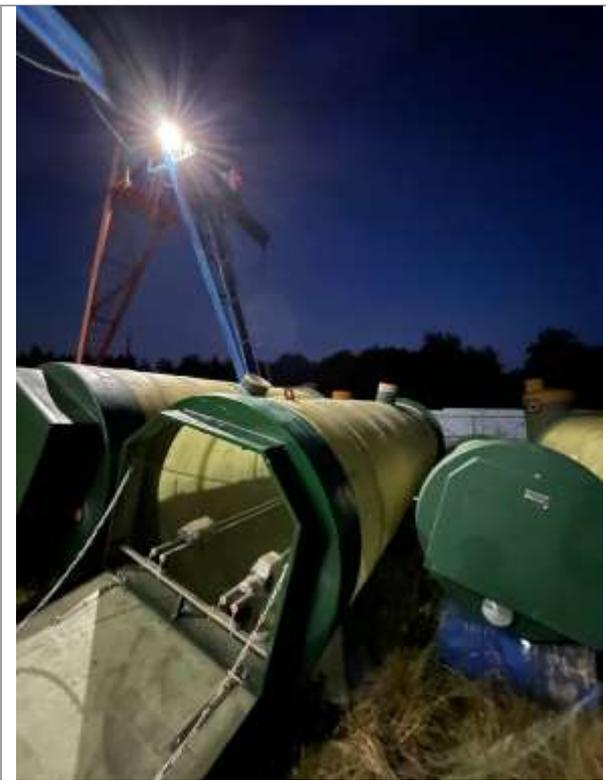
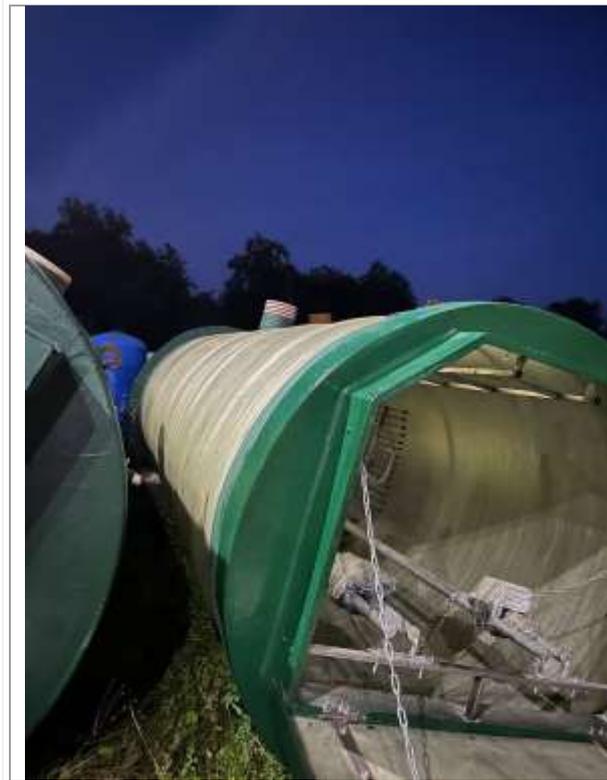
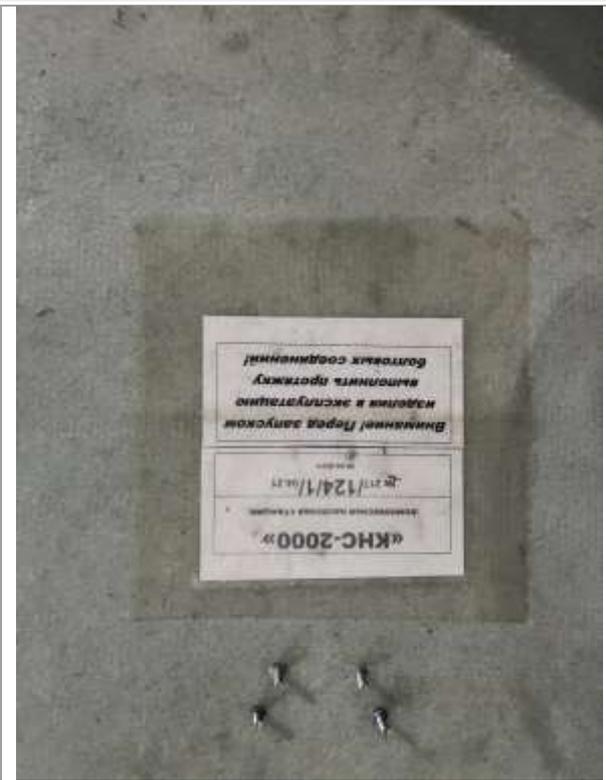


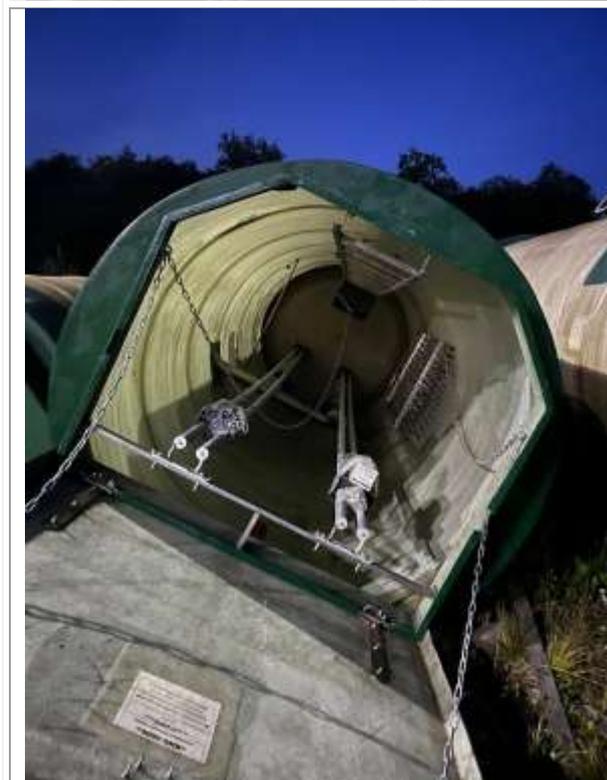
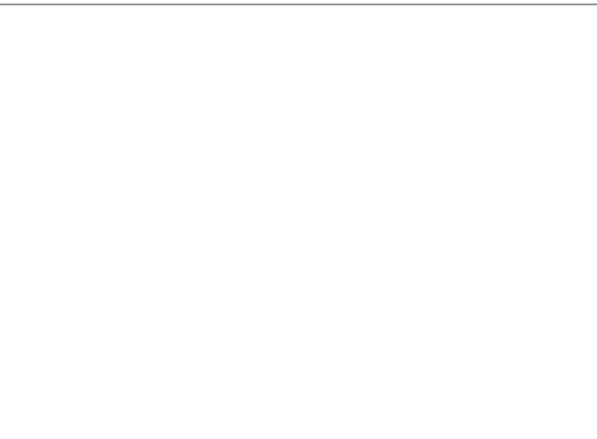


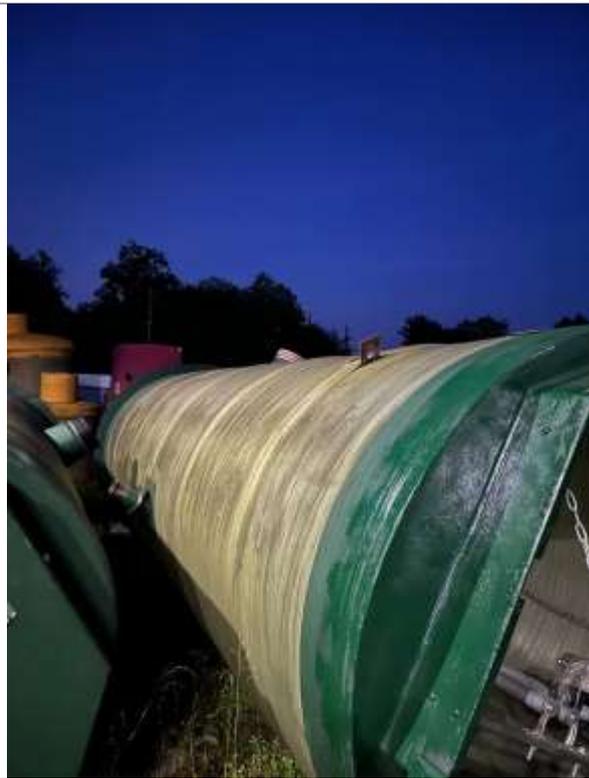
**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**  
**Фотографии объекта оценки.**





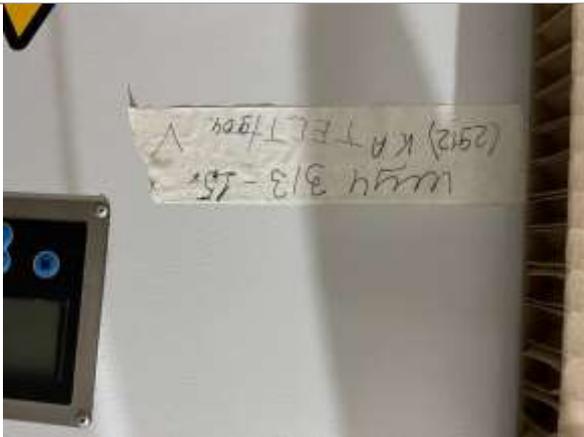








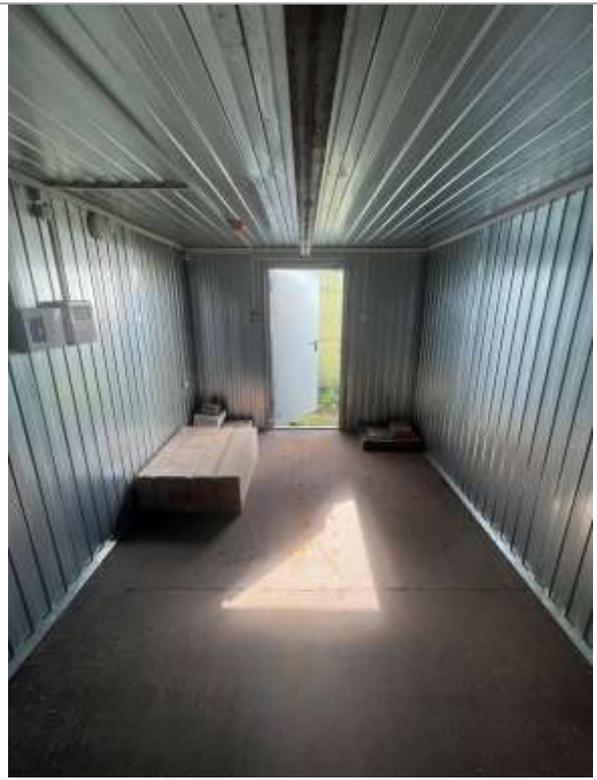
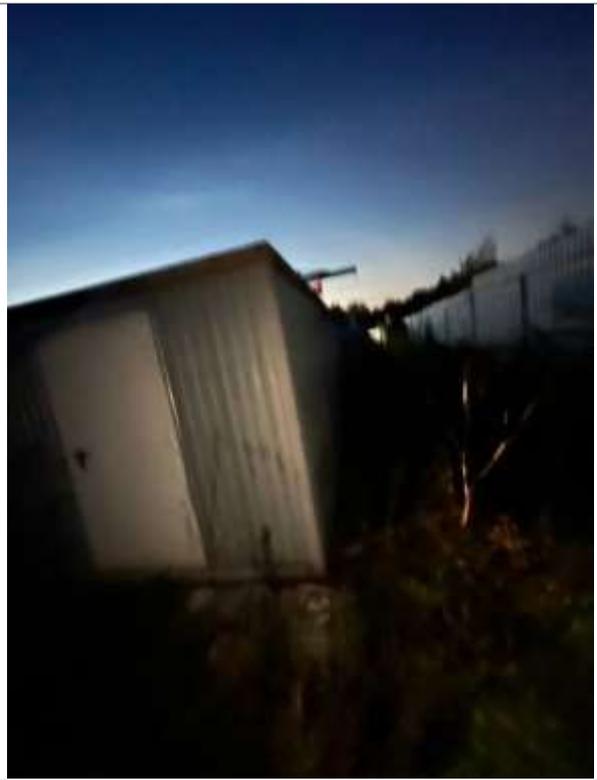


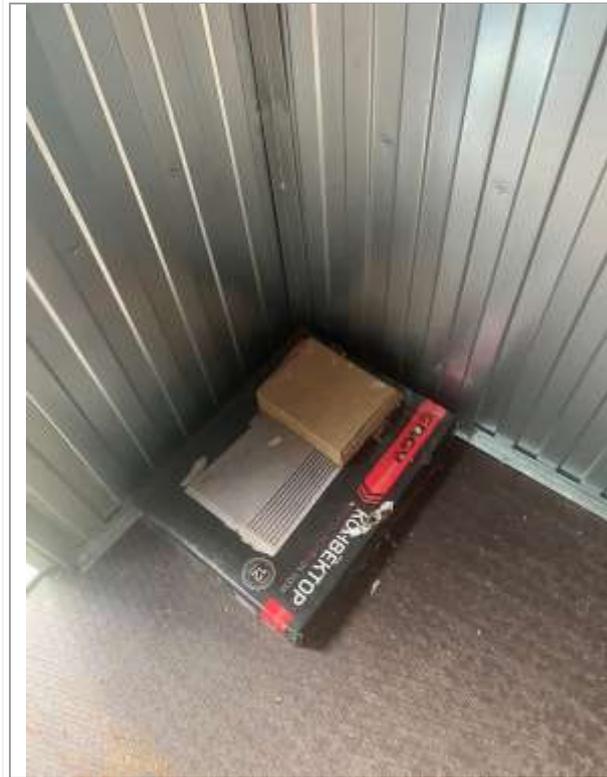
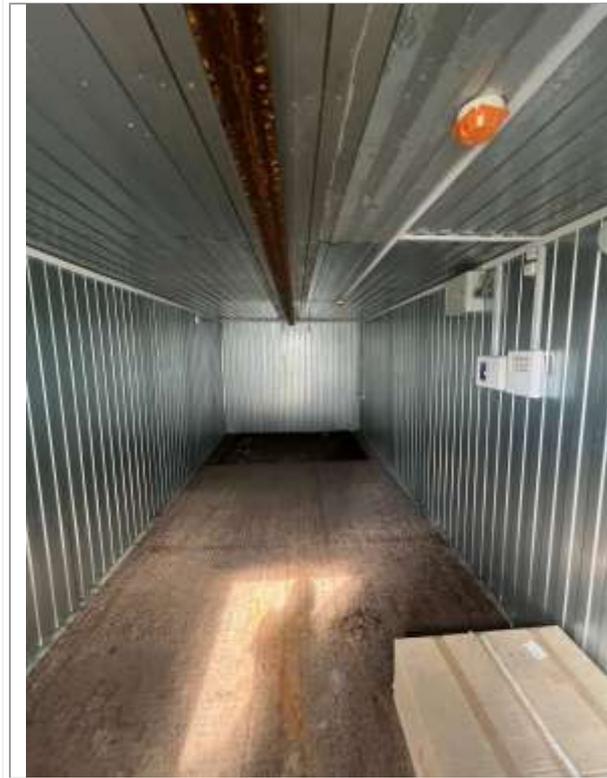














г. Омск, Россия

«13» октября 2022 г.

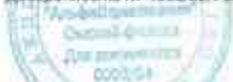
**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№ 5809R/776/S00054/22**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 5809R/776/S00054/22 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, но дополняет условия Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
Сапрыгина Ольга Владимировна  
Россия, Город Санкт-Петербург  
ИНН: 550204918620
2. **СТРАХОВЩИК:**  
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».  
ИНН: 7713056834 ИДП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**  
С 00.00 часов «02» ноября 2022 г. по 24.00 часов «01» ноября 2025 г. (Период страхования).
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**  
30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**  
30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю.  
30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:**  
Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**  
В соответствии с п. 2.1.1 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**  
8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**  
Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**  
Территория страхования: Российская Федерация.

АО «АльфаСтрахование»


 М.Ю. Конавалова

 М.П.  
 Директор Омского филиала  
 Доверенность № 4085/22N от 20.04.2022г.

 Менеджер договора со стороны Страховщика: Орфанова Наталья Анатольевна  
 Тел. (3812)33-501 электронная почта: OrfanovaNA@alfastrah.ru

Диплом является государственными документами  
о профессиональной подготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 60



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКЕ

ПП № 345417

Настоящий диплом выдан

Саррыкиной Ольге Владимировне

в том, что она(а) с 10 января 2002 по 10 апреля 2002

прошла(а) профессиональную подготовку в (на) Московском

государственном университете экономики,

статистики и информатики (МЭСИ)

по программе профессиональной

подготовки "Специальность"

предпринимателя (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от 10 апреля 2002

удостоверяет право (соответствие квалификации) Саррыкиной

Ольги Владимировны

на ведение профессиональной

деятельности в сфере

бизнеса

Город Москва



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034528-2

« 11 » ноября 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

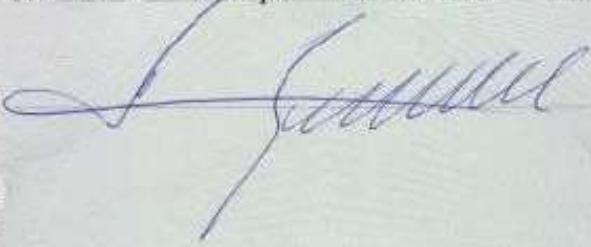
выдан

Сапрыкиной Ольге Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 20 25 г.



012599 - KA2

