

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 14.01.2025 по делу № А32-42607/2024 Кононенко Людмила Васильевна (Тюрикова Людмила Васильевна) (04.05.1978г.р., место рожд: х. Славянский Мостовский р-н Краснодарский край, адрес рег: Краснодарский край, Степной п, Широкая ул, 23- 1, СНИЛС04005996334, ИНН 233402512009) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Земельный участок, площадь: 285м ² , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Краснодарский край, Каневский район, п.Кубанская Степь, ул. Широкая, д. 23, № 2, кадастровый номер: 23:11:0000000:1157	105 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 285м², адрес (местонахождение): Российская Федерация, Краснодарский край, Каневский район, п.Кубанская Степь, ул. Широкая, д. 23, № 2, кадастровый номер: 23:11:0000000:1157 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 105 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

**Кононенко
Васильевны**

Людмилы

Кайзер Оксана Викторовна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 14.01.2025 по делу № А32-42607/2024 Кононенко Людмила Васильевна (Тюрикова Людмила Васильевна) (04.05.1978г.р., место рожд: х. Славянский Мостовский р-н Краснодарский край, адрес рег: Краснодарский край, Степной п, Широкая ул, 23- 1, СНИЛС 04005996334, ИНН 233402512009) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
4	Квартира, площадь: 24,2м ² , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Краснодарский край, Каневский район, п.Кубанская Степь, ул. Широкая, д. 23, № 2, кадастровый номер: 23:11:0000000:782	619 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 24,2м², адрес (местонахождение): Российская Федерация, Краснодарский край, Каневский район, п.Кубанская Степь, ул. Широкая, д. 23, № 2, кадастровый номер: 23:11:0000000:782 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 619 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

**Кононенко
Васильевны**

Людмилы

Кайзер Оксана Викторовна

Правоустанавливающие документы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

29.04.2025г.

№ КУВИ-001/2025-98326940

На основании запроса от 29.04.2025, поступившего на рассмотрение 29.04.2025, сообщаем, что правообладателю Кононенко Сергей Владимирович: дата рождения: 09.08.1975; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0306 № 387072 от 01.01.2006; СНИЛС: 010-275-959 20; адрес места жительства или места пребывания: Краснодарский край, р-н. Каневской, п. Степной, ул. Широкая, д. 23, пом. 1., в период с 01.08.2021 по 29.04.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:11:0000000:1156
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, п.Кубанская Степь, ул. Широкая, д. 23, № 1
		Площадь:	285
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.04.2001
		номер государственной регистрации:	23-01.27-1.2.2001-81.2
		основание государственной регистрации:	договор купли - продажи от 07.12.2000г., удостоверен нотариусом Каневского нотариального округа Краснодарского края Наумкиной Е.В., в реестре за №6031, выдан 07.12.2000
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:11:0000000:1156-23/229/2021-1
	1.3.2	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	23-23-27/011/2012-747

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009400С18A021064597F125790E7E50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:11:0000000:1157
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневский район, п.Кубанская Степь, ул. Широкая, д. 23, № 2
		Площадь:	285
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.04.2001
		номер государственной регистрации:	23-01.27-1.2.2001-82.2
		основание государственной регистрации:	договор купли - продажи от 07.12.2000г., удостоверен нотариусом Каневского нотариального округа Краснодарского края Наумкиной Е.В., в реестре за №6031, выдан 07.12.2000
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:11:0000000:1157-23/229/2021-1
	2.3.2	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	23-23-27/011/2012-745
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	23:11:0000000:782
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневский район, п.Кубанская Степь, ул. Широкая, д. 23, кв.2
		Площадь:	24.2
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.04.2001
		номер государственной регистрации:	23-01.27-2.2.2001-73.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F80D5C10A821864597F1E25796E7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	договор купли - продажи от 07.12.2000г., удостоверен нотариусом Каневского нотариального округа Краснодарского края Наумкиной Е.В., в реестре за №6031, выдан 07.12.2000
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:11:0000000:782-23/229/2021-1
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	23:11:0901001:548
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Краснодарский край, Каневской р-н. с. Калинино, ул. Длинная, д. 36
		Площадь:	36,2
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.04.2022
		номер государственной регистрации:	23:11:0901001:548-23/230/2022-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с рассрочкой платежа, выдан 15.03.2022 Дополнение от 29.03.2022г., к договору купли-продажи жилого дома и земельного участка с рассрочкой платежа, выдан 15.03.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	23:11:0901001:548-23/230/2022-4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F80D5C10A821864597F1E25796E7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:11:0901001:62
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земельные участки под личным подсобным хозяйством
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Каневский, с/п Кубанскостепное, с. Калинино, ул. Длинная, 36.
		Площадь:	1500
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.04.2022
		номер государственной регистрации:	23:11:0901001:62-23/230/2022-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с рассрочкой платежа, выдан 15.03.2022 Дополнение от 29.03.2022г., к договору купли-продажи жилого дома и земельного участка с рассрочкой платежа, выдан 15.03.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	23:11:0901001:62-23/230/2022-5
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	23:11:0902006:14
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневский район, п.Кубанская Степь, ул. Широкая, д. 23, кв.1
		Площадь:	22.3
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.04.2001
		номер государственной регистрации:	23-01.27-2.2.2001-74.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F8BDC181A821864597F1E23798E7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	основание государственной регистрации:	договор купли - продажи от 07.12.2000г., удостоверен нотариусом Каневского нотариального округа Краснодарского края Наумкиной Е.В., в реестре за №6031, выдан 07.12.2000
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
7	Получатель выписки	Кайзер Оксана Викторовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F80DC181A82186459731E25798E7B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			