**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Ростов-на-Дону \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_ г.

Землянкина Елена Александровна (21.06.1983 года рождения, место рождения: г. Баку Азербайджанская ССР, СНИЛС 063-090-489 50, ИНН 611320677244, адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Майская, д. 2, кв. 2), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Диденко Ярослава Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 03.05.2024 по делу №А53-8010/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |
| --- |
| **Наименование имущества** |
| Вид объекта недвижимости: Здание  Кадастровый номер: 61:14:0050121:484  Назначение объекта недвижимости: Жилое  Виды разрешенного использования объекта недвижимости: жилое  Местоположение: Россия, Ростовская обл., Кагальницкий район, ст-  ца Кировская, ул. Кирова, дом №56  Площадь: 53.8  Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве ½ |
| Вид объекта недвижимости: Земельный участок  Кадастровый номер: 61:14:0050121:66  Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют  Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства  Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Кагальницкий, ст-ца Кировская, ул Кирова, 56.  Площадь: 1320  Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 |

2.1 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения торгов, посредством публичного предложения и прямого заключения договора купли – продажи.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества, указанного в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество. Данный договор купли-продажи является актом приема - передачи имущества и подтверждает передачу имущества покупателю.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Покупателем внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Таким образом остаток суммы, подлежащий внесению, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1. **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами договору купли-продажи.

4.2. Передача Имущества осуществляется после перечисления денежных средств в полном размере, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты стоимости Имущества по договору купли – продажи.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

5.3. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и ГУ МВД России по Ростовской области.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Землянкина Елена Александровна (21.06.1983 года рождения, место рождения: г. Баку Азербайджанская ССР, СНИЛС 063-090-489 50, ИНН 611320677244, адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Майская, д. 2, кв. 2), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Диденко Ярослава Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 03.05.2024 по делу №А53-8010/2024  **Банковские реквизиты:**  р/с № 40817810250202970389, БИК 045004763, ИНН/КПП банка 4401116480/544543001 К/с 30101810150040000763, наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК". Получатель – Бугорский Иван Васильевич. |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Я.М. Диденко |  |