Договор о задатке №\_\_\_\_

**ООО «ПАРТНЕР-ИНВЕСТ»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Сырчиной Елены Владимировны, действующей на основании Устава, и присоединившийся к настоящему Договорупретендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на участие в торгах по продаже, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения («голландский аукцион») по продаже единым лотом объектов недвижимости (далее – Имущество):

1.1. База отдыха, включающая в себя:

* 100% доли в ООО Инвест Проект,
* Участок общей площадью 1,5 Га, на котором расположен комплекс находится в аренде на 49 лет (Лесной участок, состоящий из части земельного (лесного) участка с учётным номером части /25 площадью 15000 кв.м., сформированной на земельном (лесном) участке с кадастровым номером 66:19:0000000:309, общей площадью 4549662194 кв.м. расположенном по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Пригородный район, Нижнетагильский лесхоз, категория – земли лесного фонда, (Свидетельство о государственной регистрации права от 02.09.2010 года, номер регистрации 66:66-02/146/2009-181), за номером учётной записи в государственном лесном реестре 178-2010-11, находящийся в государственной собственности),
* инженерные коммуникации,
* строения незавершенные строительством,
* ТУ на электроэнергию 150 кВт.

перечисляет денежные средства **в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек** (далее – «Задаток») на расчетный счет Продавца:

**Получатель - ООО «Партнер Инвест» ИНН 6671311220, КПП 667101001, Р/с 40702810420000138085, в ООО "Банк Точка", БИК 044525104, К/с 30101810745374525104. Назначение платежа: Задаток для участия в торгах База отдыха. Без НДС.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** и должен поступить на расчетный счет Продавца, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества**. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Продавца на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества**, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Продавцом.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: **Задаток для участия в торгах База отдыха. Без НДС.**».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Возврат суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Продавца в срок не более 5 рабочих дней..

7. В случае наступления оснований для возврата Продавцом Задатка Претенденту, возврат производится путем перечисления Задатка по реквизитам Претендента.

8. Внесенный Претендентом, признанным победителем или единственным участником торгов в электронной форме, Задаток, учитывается в счет оплаты цены продажи имущества по договору купли-продажи.

9. В случае уклонении (отказа) победителя торгов/единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты цены Имущества, внесенный победителем торгов/единственным участником торгов задаток ему не возвращается.

10. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

12. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Инвест»**  620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д.6а, оф.607  ИНН 6671311220, КПП 667101001,  ОГРН 1246600042260  Р/с 40702810420000138085, в ООО "Банк Точка", БИК 044525104, К/с 30101810745374525104 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Сырчина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_