ПРОДАМ имущественный комплекс

Имущественный комплекс находится в 30 км от Горнолыжного курорта г Белая. посёлок Станция Горбуново, посёлок Чащино, муниципальный округ Нижний Тагил, Свердловская область

Расположен на пересечении трассы Екатеринбург – Серов и дороги Н. Тагил – Висим, ведущей к горнолыжному комплексу «Гора Белая»,

**Пассажиропоток:**

Н. Тагил – Висим – 200 машин в час

Екатеринбург -Серов - 400 машин в час

В состав имущественного комплекса входит:

- 3 двух этажных деревянных коробки дома/бани , общей площадью 216 м2

- сруб под объект свободного назначения общей площадью 324 м2 м2 .

- На территории комплекса имеется водоем.

- две скважины

По периметру отсыпная прогулочная зона из плитняка.

Имеется место под автомобильную парковку на 15 м/м

Участок общей площадью 1,5 Га, на котором расположен комплекс находится в аренде на 49 лет Категория земель: Земли лесного фонда. Разрешенное использование : для осуществления рекреационной деятельности:

Имеется согласованный инвестиционный проект , согласно которому построены здания на данном объекте .

Получены тех условия на 150 кВт мощности.

Выполнены работы по планировке земельного участка.

Произведены работы направленные по защите от возможности появления излишней воды, с целью улучшения состояния почвы и предотвращения проблем, связанных с повышенной влажностью. Выложены дорожки из плитняка,

Основной въезд выложен дорожными плитами.

Выполнены работы по прокладке линии ЛЭП с монтажом опор и прокладкой кабеля.

Комплекс подойдет для проведения торжественных и праздничных мероприятий (свадьбы, юбилеи, корпоративы и др) , также подойдет для повседневной сдачи в аренду, тур выходного дня и др.

СТОИМОСТЬ продажи 15 000 000 руб.