**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № РАД-000000**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Нижний Новгород | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. г. |

**ООО ХОЛМЭКС,** в лице конкурсного управляющего Татарникова Д.А.,действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 12.08.2021 по делу № А17-4159/2021, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые – Стороны,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – **Имущество**): Земельный участок, Кадастровый номер 50:09:0070705:33, назначение: малоэтажное жилищное строительство, площадь: 1500.00 кв. м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Кутузовское, д. Подолино, участок 36.
2. Имущество принадлежит ООО «Холмэкс» на праве собственности.
3. Имущество продается на основании «Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «ХОЛМЭКС», Определения Арбитражного суда Ивановской области от 19.02.2025 г. по длеу № А17-4159/2021.
4. До заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит. Оформлена Ипотека в пользу участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве (Ипотека прекращается при реализации заложенного имущества на данных торгах). Имущество осмотрено Покупателем, претензии по состоянию Имущества у Покупателя отсутствуют.
5. Общая стоимость Имущества (цена) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** НДС нет. Указанная цена установлена Сторонами на основании Протокола о результатах проведения процедуры от **00.00.00 г. по лоту № РАД-000000.**
6. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** перечисленный Покупателем по Договору задатка, заключенному между Покупателем и Продавцом, засчитывается в счет оплаты Имущества
7. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Оплата приобретаемого Имущества производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы на следующий расчетный счет Продавца: ООО «Холмэкс», ИНН 7726547734,р/с 40702810417000022932, БИК 042406608, ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810000000000608.
8. Имущество передается Покупателю по месту нахождения Имущества.
9. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в том состоянии, в каком оно будет находиться на момент передачи. Расходы по содержанию Имущества переходят на Покупателя с момента передачи ему Имущества.
10. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим Договором срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения.
11. Риск случайной гибели или иного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента предоставления Имущества в распоряжение Покупателя.
12. Стороны обязуются в установленном порядке обратиться в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением о регистрации перехода права собственности на Имущество. Продавец не обязан совершать эти действия до полной оплаты Имущества Покупателем. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
13. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
14. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при надлежащем исполнении Сторонами всех своих обязательств по Договору;

- в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- по решению суда (арбитражного суда).

1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
2. Все уведомления, заявления и сообщения, предусмотренные настоящим Договором, должны направляться в письменной форме по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, в том числе по электронной почте, отраженной в данном договоре.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При этом каждая из Сторон вправе обратиться за разрешением спора в суд (арбитражный суд) в соответствии с правилами о подсудности соответствующего спора.
5. Настоящий Договор составлен в двух идентичных и равных по силе экземплярах, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»****Общество с ограниченной ответственностью «Холмэкс»**ИНН 7726547734153012, Ивановская область, город Иваново, ул. Советская, дом 22, офис 314.адрес электронной почты: tatarnikovdenis@mail.ru | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| **Конкурсный управляющий** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.А. Татарников** |  |