ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проф-НН» (ИНН: 5261105649, ОГРН: 1165275015003, 603028, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ш. Московское, д. 52, литера БЖ, помещение 28), в лице конкурсного управляющего Вдовина Ивана Олеговича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской обл. от 02.10.2024 г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А43-37090/2023, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых 19 сентября 2025 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

1) Профилегибочное оборудование для производства профнастила С8 .

2) Линяя для производства профиля ПП 60х27.

3) Линяя для производства профиля ПНП 27х28.

4) Линяя для производства профиля ПС-50х50.

5) Линяя для производства профиля ПН – 50х40.

6 ) Линяя для производства профиля ПС 75х50.

7) Линяя для производства профиля ПН 75х40.

8) Линяя для производства профиля ПС 100х50.

9) Линяя для производства профиля 100х40.

10) Стан профилегибочный по изготовлению профнастила С10, 2013г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, шкаф управления, один дополнительный вал размотчика, комплект полный.

11) Стан профилегибочный по изготовлению профнастила МП20 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, одни дополнительный вал размотчика, шкаф управления, комплект полный.

12) Стан профилегибочный по изготовлению профнастила с21 2014г. в составе размотчик автоматический, стол приемный, один дополнительный вал размотчика, стол приемный, шкаф управления, комплект полный.

13) Линия продольно-поперечной резки рулонной стали 0,3-0,8мм с размотчиком и приемным столом, один дополнительный вал размотчика, комплект полный.

Имущество в залоге у ПАО КБ «Центр-Инвест.

1.2. Начальная цена продажи имущества составляет 12 430 000 *(Двенадцать миллионов четыреста тридцать тысяч)* рублей(НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 18 сентября 2025 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Проф-НН», ИНН 5261105649, КПП 525701001**,** спец.сч. № 40702810201400003644 в Филиале ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА, к/с 30101810600000000770, БИК 048073770.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Проф-НН» |  |  |
| 603028, г. Нижний Новгород, ш. Московское, д. 52, литера БЖ, помещение 28 |  |  |
|  | ИНН 5261105649КПП 525701001 |  |  |  |
|  | спец.сч. № 40702810201400003644 |  |  |  |
| в Филиале ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА |  |  |
|  | к/с 30101810600000000770БИК 048073770 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  И.О. Вдовин |  |  |  |