

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Орловской области от 10.02.2025 по делу № А48-13339/2024 Андросов Александр Иванович (06.04.1961г.р., место рожд: д. Хальзево Дмитровского р-на Орловской обл., адрес рег: Орловская область, с. Лаврово, ул. 8 Марта, 4-14, СНИЛС01939108861, ИНН 572003448787) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 57:10:2160101:1953, общая площадь: 2 000,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), адрес: Орловская область, р-н Орловский, с.п. Лавровское, с. Лаврово, доля: 100. Дата оценки: 26.02.2025г.	478 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 57:10:2160101:1953, общая площадь: 2 000,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), адрес: Орловская область, р-н Орловский, с.п. Лавровское, с. Лаврово, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 478 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Андросова **Александра**
Ивановича

Кудашева Елизавета
Владимировна

Фотографии

