**Приложение № 2**

к Документации о продаже

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;

- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;

- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

**ДОГОВОР №**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи имущества**

г. Кодинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

***Акционерное общество «Богучанская ГЭС»***, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»**,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое и движимое имущество, указанное в Приложении №1 являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (далее Имущество).
	2. Имущество расположено на земельных участках, принадлежащих Продавцу на праве аренды, на основании договоров аренды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.
	3. Продавец гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.
	4. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
	5. Покупатель приобретает право пользования соответствующим Земельным участком одновременно с приобретением прав на Имущество.
	6. Регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется силами и за счет Покупателя.
2. **СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
	1. В соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ общая стоимость Имущества по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп, в том числе НДС 20 %, цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель производит расчет по настоящему Договору в следующем порядке:

* + 1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей перечислен Акционерным обществом «Российский аукционный дом» на счет Продавца в течение 5 (пяти) банковских дней со дня размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества.
		2. Оплата производится денежными средствами на расчетный счет, указанный в разделе 9 Договора, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора, до момента направления документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

2.3 Платеж считается произведенным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА**
	1. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который становится неотъемлемой частью договора после его подписания Сторонами.
	2. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели или порчи несет Покупатель.
	3. Обязательства Продавца по договору считаются исполненными после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и подписания акта приема-передачи.
	4. Обязательства Покупателя по договору считаются исполненными с момента уплаты Продавцу стоимости Имущества, его приема по акту приема-передачи, а также государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Продавец обязан:
		1. В течение 3-х рабочих дней с момента перечисления денежных средств в порядке, предусмотренным п. 2.2 настоящего Договора, Продавец обязан передать Покупателю Имущество, а также всю документацию, относящуюся к Имуществу.
		2. До передачи Имущества Покупателю поддерживать его в технически исправном состоянии и нести имущественные риски, связанные с его гибелью и повреждением.
		3. Передать Покупателю в собственность Имущество по акту приема-передачи.
		4. В течение 30-ти рабочих дней с момента получения Продавцом денежных средств в размере и на условиях определённых настоящим договором Продавец обязуется переуступить права по договорам аренды земельных участков №151 от 30.10.2002г., кадастровый номер 24:20:0817001:562, площадь земельного участка 56717 кв.м., кадастровый номер 24:20:0817001:561, площадь земельного участка 52 кв.м. и по Договору аренды №9/18 от 15.01.2018, кадастровый номер 24:20:0817001:1317, площадь земельного участка 20440 кв.м.

4.2.Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме и в установленный срок.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Для регистрации перехода права собственности на Имущество произвести необходимые действия.

* + 1. Заключить соглашение о переуступке от Продавца в пользу Покупателя прав и обязанностей земельных участков, указанных в п.4.1.4. с последующей передачей данного соглашения в регистрирующий орган, при этом каждая из сторон обязана выполнить все зависящие от нее действия, в том числе (но не ограничиваясь ими) получение необходимых согласий, разрешений, направление уведомлений и т.п., связанные с заключением и регистрацией данного соглашения.
		2. В течении 10-ти дней с момента подписания настоящего договора заключить с Продавцом договор аренды Имущества в отношении недвижимого имущества «Часть щитовой площадью 4 кв.м., расположенной на первом этаже и 11 кв.м. по периметру кровли здания (Приложение №1) в нежилом трехэтажном панельном здании Административно-бытового корпуса объединенной базы №2, (Фундамент - свайный ж/б., стены - керамзитобетон, перекрытия - ж/б, кровля асбестоцементные листы), инв.№61000006, общей площадью 8886,0 кв.м.». Цель использования имущества - для эксплуатации и обслуживания объекта безопасности «ЛСО 1 этап. Устройство управления ВАУ по радиоканалу с квитированием с 4 усилительными блоками 200 Вт», инв.№120502473. и оповещения Арендодателя об аварийной ситуации на Богучанской ГЭС Здание расположенное по адресу: Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, стройбаза левого берега,). Покупатель обязан выполнить все зависящие от него действия, в том числе (но не ограничиваясь ими) получение необходимых согласий, разрешений, направление уведомлений и т.п., связанные с заключением и регистрацией указанного соглашения. При этом цена аренды имущества не должна превышать 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек в год с учетом НДС.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За просрочку платежей и сроков, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.
	2. В случае уклонения Продавца от подписания актов приема-передачи на передаваемое Имущество, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1% от суммы, полученной Продавцом от Покупателя за каждый день просрочки платежа.
	3. Покупатель возмещает Продавцу все расходы и/или убытки, возникшие у Продавца в связи с неисполнением Покупателем обязанностей, предусмотренных п.4.2.4 Договора. Сумма расходов/убытков компенсируется Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Продавца.
	4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путём проведения переговоров, предъявления друг другу претензий, срок рассмотрения которых – 10 (десять) дней с момента получения без учёта пробега почты. Каждая из Сторон обязуется не обращаться в суд до получения ответа на заявленную надлежащим образом претензию или истечения срока на ответ.
	5. Все споры, не урегулированные в претензионном (досудебном) порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.
	6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнении или ненадлежащие исполнение обязательств, если докажут, что ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор), если эти обстоятельства непосредственно стали причиной невыполнения обязательств.
	7. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.
	8. При наступлении указанных в настоящем Договоре обстоятельств сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую сторону, предоставив соответствующие доказательства.
	9. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.4. настоящего Договора, сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.
	10. Если период действия непреодолимой силы превысит 6 (шесть) месяцев, любая из сторон будет иметь право расторгнуть Договор.
2. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
	1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.
	2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора не означает прекращение взятых на себя, но неисполненных обязательств по Договору и не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.
4. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
	2. Стороны обязуются направлять друг другу все уведомления, как-то, финансовые и бухгалтерские документы, счета, предложения, претензии, иски и т.п. по адресам Сторон, указанным ниже.
	3. Поручения, извещения, дополнения или изменения к Договору и другие документы (кроме счетов-фактур), подписанные руководителем и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи (телефаксом) и электронной почты признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму.
	4. Ни одна из Сторон не имеет права, без предварительного письменного согласования с другой Стороной, полностью или частично передать третьему лицу обязательства по исполнению настоящего Договора.
	5. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.
	6. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым для целей Договора правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
	7. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.
	8. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.
	9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
	10. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора.
	11. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	12. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – «Перечень недвижимого и движимого имущества»;

Приложение №2 - «Акт приема-передачи».

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| *АО «Богучанская ГЭС»* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| **Юридический адрес:** 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Промышленная, зд.3.**Почтовый адрес:** Россия, 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, а/я 132.**Тел.** 8 (39143) 3-10-00, **Факс**  8 (39143) 7-13-96**Эл. почта:** boges@boges.ru**Банковские реквизиты:**ИНН 242 000 25 97 КПП 242001001Расчетный счет: 407 028 106 152 754 31 545 Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»Корсчет: 301 018 105 000 000 00 060 БИК 044 525 060, код по ОКПО 001 08 795Коды по ОКОНХ 61110,61123,61124,66000,69000,11130,80200 | **Юридический адрес**: **Почтовый адрес:** **Тел.** **e-mail:** ИНН КПП **Банковские реквизиты:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение№1к Договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |
| **Перечень недвижимого и движимого имущества**  |
| **№** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Кадастровый номер**  | **Реквизиты записи в ЕГРН** | **Инвентар-ный номер** | **Договор аренды земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Стоимость имущества, руб. без НДС** | **Стоимость имущества, руб. с НДС** |
| 1 | Административно-бытовой корпус объединенной базы №2 | Россия, Красноярский край, Кежемский р-н, г.Кодинск ,Стройбаза левого берега | - |  | 61000006 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 | 24:20:0817001:562 |  |  |
| 2 | Трансформаторная подстанция №2 | Россия, Красноярский край, Кежемский, Кежемский (р-н.),Кодинск (г.) ,Стройбаза левого берега, проезд №1, участок №5, строение №2А | 24:20:0817001:201 | 24-24-17/001/2008-159 26.05.2008 | 60700591 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 | 24:20:0817001:562 |  |  |
| 3 | Здание (Общежитие №12) | Россия, Красноярский край, Кежемский, Кежемский (р-н.),Кодинск (г.) ,Стройбаза левого берега, проезд №1, участок №5, строение №12 | 24:20:0817001:665 | 24-24-17/002/2008-543 от 11.06.2008  | 60700593 | Договор аренды №151 от 30.10.2002, Договор аренды №9/18 от 15.01.2018 | 24:20:0817001:562, 24:20:0817001:1317 |  |  |
| 4 | Здание (Общежитие №3) | Россия, Красноярский край, Кежемский район, г.Кодинск, стройбаза левого берега, проезд №1, участок №5,строение №3 | 24:20:0817001:664 | 24-24-17/002/2008-542 от 11.06.2008 | 60700592 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 | 24:20:0817001:562 |  |  |
| 5 | Здание (здравпункт) | Россия, Красноярский край, Кежемский район, г.Кодинск, вахтовый поселок стройбазы левого берега,проезд №1, участок №5, строение 17 | 24:20:0817001:669 | 24-24-17/004/2008-420 18.12.2008 | 70700038 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 | 24:20:0817001:562 |  |  |
| 6 | Комплект БМЗ (баня-прачечная) |  | - |  | 70700037 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 | 24:20:0817001:562 |  |  |
| 7 | Комплект БМЗ (комбинат бытового обслуживания) | - |  | 70700040 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 | 24:20:0817001:562 |  |  |
| 8 | Комплект БМЗ (отделение связи) | - |  | 70700039 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 | 24:20:0817001:562 |  |  |
| 9 | Комплект БМЗ (сарай строительный) |  | - |  | 70700041 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 | 24:20:0817001:562 |  |  |
| 10 | Комплект БМЗ (спортзал с кинозалом) | Россия, Красноярский край, Кежемский р-н, г.Кодинск ,Стройбаза левого берега | - |  | 70700036 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 | 24:20:0817001:562 |  |  |
| 11 | Комплект БМЗ (общежитие №11) |  | - |  | 70700605 | Договор аренды №151 от 30.10.2002, Договор аренды №9/18 от 15.01.2018 | 24:20:0817001:562, 24:20:0817001:1317 |  |  |
| 12 | Комплект БМЗ (общежитие №5) |  | - |  | 70700603 | Договор аренды №151 от 30.10.2002  | 24:20:0817001:562 |  |  |
| 13 | Комплект БМЗ (общежитие №9) |  | - |  | 70700606 | Договор аренды №151 от 30.10.2002, Договор аренды №9/18 от 15.01.2018 | 24:20:0817001:562, 24:20:0817001:1317 |  |  |
| 14 | Комплект БМЗ (здание столовой на 100 посадочных мест) |  |  |  | 70700034 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 | 24:20:0817001:562,  |  |  |
| 15 | Гостиница (№2) | Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, стройбаза левого берега, проезд №1, участок№5, строение№2 | 24:20:0817001:191 | 24-24-17/001/2008-161 26.05.2008 | 60700595 | Договор аренды №151 от 30.10.2002, Договор аренды №9/18 от 15.01.2018 | 24:20:0817001:562, 24:20:0817001:1317 |  |  |
| 16 | Гостиница на 120 мест №4 | Кежемский (р-н.),Кодинск (г.), Стройбаза левого берега, проезд №1, участок 5, строение 4 | 24:20:0817001:182 | 24-24-17/001/2008-162 26.05.2008 | 60700596 | Договор аренды №151 от 30.10.2002 | 24:20:0817001:562 |  |  |
| 17 | Вахтовый поселок на 2500 мест. Тепловые сети и водопровод |  | - |  | 70501927 | Договор аренды №151 от 30.10.2002, Договор аренды №9/18 от 15.01.2018 | 24:20:0817001:562 |  |  |
| 18 | Трансформаторная подстанция ТП-53 (2КТПНп-КК 400/60,4кВ) | Россия, Красноярский край, Кежемский р-н, г.Кодинск ,Стройбаза левого берега | - |  | - | Договор аренды №151 от 30.10.2002 | 24:20:0817001:562 |  |  |
| 19 | Трансформаторная подстанция ТП-54 (2КТПНп-КК 400/60,4кВ) |  | - |  | - | Договор аренды №151 от 30.10.2002 | 24:20:0817001:562 |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение №2 |
| к Договору купли-продажи  |
| №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

**Акт приема-передачи**

к Договору купли продажи имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

г.Кодинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_г.

**Акционерное общество «Богучанская ГЭС»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»**,** подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель - принял следующее Имущество (далее именуем Имущество):

| **№** | **Наименование имущества** | **Кадастровый, инвентарный номер** |
| --- | --- | --- |
| **Перечень недвижимого и движимого имущества** |
| 1 | Административно-бытовой корпус объединенной базы №2 | 61000006 |
| 2 | Трансформаторная подстанция №2 | 24:20:0817001:201 |
| 3 | Общежитие №12 | 24:20:0817001:665 |
| 4 | Общежитие №3 | 24:20:0817001:664 |
| 5 | Здание (здравпункт) | 24:20:0817001:669 |
| 6 | Комплект БМЗ (баня-прачечная) | 70700037 |
| 7 | Комплект БМЗ (комбинат бытового обслуживания) | 70700040 |
| 8 | Комплект БМЗ (отделение связи) | 70700039 |
| 9 | Комплект БМЗ (сарай строительный) | 70700041 |
| 10 | Комплект БМЗ (спортзал с кинозалом) | 70700036 |
| 11 | Комплект БМЗ (общежитие №11) | 70700605 |
| 12 | Комплект БМЗ (общежитие №5) | 70700603 |
| 13 | Комплект БМЗ (общежитие №9) | 70700606 |
| 14 | Комплект БМЗ (здание столовой на 100 посадочных мест) | 70700034 |
| 15 | Гостиница №2 | 24:20:0817001:191 |
| 16 | Гостиница на 120 мест №4 | 24:20:0817001:182 |
| 17 | Вахтовый поселок на 2500 мест. Тепловые сети и водопровод | 70501927 |
| 18 | Трансформаторная подстанция ТП-53 (2КТПНп-КК 400/60,4кВ) | - |
| 19 | Трансформаторная подстанция ТП-54 (2КТПНп-КК 400/60,4кВ) | - |

2. Настоящее имущество, указанное в пункте 1 и земельные участки Покупателем осмотрены, приняты, стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| *АО «Богучанская ГЭС»* |  |
| **Юридический адрес:** 663491Красноярский край, Кежемский район, городКодинск, улица Промышленная, Здание 3**Почтовый адрес:** Россия, 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, а/я 132.**Тел.** 8 (39143) 3-10-00, **Факс**  8 (39143) 7-13-96**Эл. почта:** boges@boges.ru**Банковские реквизиты:**ИНН 242 000 25 97 КПП 242001001Расчетный счет: 407 028 106 152 754 31 545 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНККорсчет: 301 018 105 000 000 00 060 БИК 044 525 060  | **Юридический адрес:** **Почтовый адрес:** **Эл. почта:** ИНН КПП **Банковские реквизиты:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| ***«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*** | ***«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.*** |