**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ)**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Коммунар | \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. |

**Продавец:** Олесова (ранее Паражанова) Анна Ильинична (дата рождения: 27.02.1987 г., место рождения: гор. Якутск, СНИЛС 136-419-525 63, ИНН 143521924742 , регистрация по месту жительства: 188325, Ленинградская область, Гатчинский район, Массив Березовая роща, СНТ Строитель, д.21) в лице финансового управляющего: Коваленко Артём Сергеевич, действует на основании решения Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.03.2025г. по делу №А56-6206/2025, с одной стороны, и

##### **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: | Легковой автомобиль НИССАН MURANO SE 3.5. Год выпуска: 2006. Идентификационный номер (VIN): JN1TANZ50U0013997. Номер кузова (кабины): JN1TANZ50U0013997. Цвет кузова (кабины): СЕРЫЙ. Рабочий объем (см³): 3498. Мощность (кВт/л.с.): 172/234.0. Экологический класс: НЕ УСТАНОВЛЕНО. Тип транспортного средства: Легковой универсал. Не на ходу, неисправна коробка передач. Требуется замена аккумулятора, по кузову имеются следы ржавчины. Имущество находится в залоге у ООО МК "ЦФР ВИ" |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу и составляет его конкурсную массу, приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Имущество находится в залоге у ООО МК "ЦФР ВИ"

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет: www.lot-online.ru.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Своими силами и за счет собственных средств зарегистрировать право на приобретенный Объект за собой через регистрирующие органы либо в судебном порядке.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп..

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена по месту нахождения арбитражного управляющего в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество, включая оплату госпошлин и расходов на первичную регистрацию права собственности несет Покупатель.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

–надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

–расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один для Государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Олесова (ранее Паражанова) Анна Ильинична  Дата рождения: 27.02.1987 Место рождения: гор. Якутск  Регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 188325, Ленинградская область, Гатчинский район, Массив Березовая роща, СНТ Строитель, д.21  СНИЛС: 136-419-525 63  ИНН: 143521924742  Банковские реквизиты:  БАНК: ПАО «Совкомбанк»  ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»  Реквизиты филиала:  БИК: 045004763  ИНН: 4401116480  КПП : 544543001  Корсчет: 30101810150040000763  Получатель: Олесова Анна Ильинична  Счет Получателя: 40817810050203759673 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коваленко Артём Сергеевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Коммунар | \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. |

**Продавец:** Олесова (ранее Паражанова) Анна Ильинична (дата рождения: 27.02.1987 г., место рождения: гор. Якутск, СНИЛС 136-419-525 63, ИНН 143521924742 , регистрация по месту жительства: 188325, Ленинградская область, Гатчинский район, Массив Березовая роща, СНТ Строитель, д.21) в лице финансового управляющего: Коваленко Артём Сергеевич, действует на основании решения Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.03.2025г. по делу №А56-6206/2025, с одной стороны, и

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: | Легковой автомобиль НИССАН MURANO SE 3.5. Год выпуска: 2006. Идентификационный номер (VIN): JN1TANZ50U0013997. Номер кузова (кабины): JN1TANZ50U0013997. Цвет кузова (кабины): СЕРЫЙ. Рабочий объем (см³): 3498. Мощность (кВт/л.с.): 172/234.0. Экологический класс: НЕ УСТАНОВЛЕНО. Тип транспортного средства: Легковой универсал. Не на ходу, неисправна коробка передач. Требуется замена аккумулятора, по кузову имеются следы ржавчины. Имущество находится в залоге у ООО МК "ЦФР ВИ" |

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один для Государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Олесова (ранее Паражанова) Анна Ильинична  Дата рождения: 27.02.1987 Место рождения: гор. Якутск  Регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 188325, Ленинградская область, Гатчинский район, Массив Березовая роща, СНТ Строитель, д.21  СНИЛС: 136-419-525 63  ИНН: 143521924742 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коваленко Артём Сергеевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |