**Форма Основного ДКП Доли**

|  |
| --- |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОШКОЛА"  в качестве Продавца 1,  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОШКОЛА"  в качестве Продавца 2  и  **[●]**  в качестве Покупателя |
| **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОШКОЛА №64"** |
|  |
|  |

**[●] 2025 года**

Содержание

[1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ 4](#_Toc205584141)

[2 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 4](#_Toc205584142)

[3 ЦЕНА ДОЛИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЕРЕХОД ПРАВА НА ДОЛИ 4](#_Toc205584143)

[4 ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦОВ 7](#_Toc205584144)

[5 ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 9](#_Toc205584145)

[6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРОДАВЦОВ 10](#_Toc205584146)

[7 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПОСЛЕ ДАТЫ ЗАКРЫТИЯ 10](#_Toc205584147)

[8 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ 11](#_Toc205584148)

[9 ПУБЛИЧНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ 11](#_Toc205584149)

[10 РАСХОДЫ, ПЛАТЕЖИ И НАЛОГИ 11](#_Toc205584150)

[11 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА 11](#_Toc205584151)

[12 ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА 11](#_Toc205584152)

[13 ЗАПРЕТ УСТУПКИ 13](#_Toc205584153)

[14 НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ 13](#_Toc205584154)

[15 ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ХАРАКТЕР ДОГОВОРА 13](#_Toc205584155)

[16 АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА 13](#_Toc205584156)

[17 УВЕДОМЛЕНИЯ 14](#_Toc205584157)

[18 ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ 16](#_Toc205584158)

[19 ФОРС-МАЖОР 16](#_Toc205584159)

[20 САНКЦИОННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ 18](#_Toc205584160)

[21 ЭКЗЕМПЛЯРЫ 19](#_Toc205584161)

[22 ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 19](#_Toc205584162)

[Приложение 1 Определения и толкование 23](#_Toc205584163)

[Приложение 2 Заверения Сторон 31](#_Toc205584164)

[Приложение 3 Ограничение ответственности Продавцов 35](#_Toc205584165)

[Приложение 4 Форма раскрытия сведений 39](#_Toc205584166)

**НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛЕЙ** ("**Договор**") заключен в городе Москве [●] года ("**Дата Договора**")

**МЕЖДУ:**

1. **ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОШКОЛА"**,учрежденным в соответствии c законодательством Российской Федерации, зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5177746182730, ИНН 9715308632, с адресом юридического лица: [●], в лице [●], [●] года рождения, место рождения: [●], гражданство: [●], пол: [●], паспорт [●], выданный [●], код подразделения [●], зарегистрированн[●] по месту жительства по адресу: [●], действующего на основании [●] ("**Продавец 1**"),
2. **ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОШКОЛА"**,учрежденным в соответствии c законодательством Российской Федерации, зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1217700649605, ИНН 9703066435, с адресом юридического лица: [●], в лице [●], [●] года рождения, место рождения: [●], гражданство: [●], пол: [●], паспорт [●], выданный [●], код подразделения [●], зарегистрированн[●] по месту жительства по адресу: [●], действующего на основании [●] ("**Продавец 2**"), и
3. [●],учрежденным в соответствии c законодательством Российской Федерации, зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) [●], ИНН [●], с адресом юридического лица: [●], в лице [●], [●] года рождения, место рождения: [●], гражданство: [●], пол: [●], паспорт [●], выданный [●], код подразделения [●], зарегистрированн[●] по месту жительства по адресу: [●], действующего на основании [●] ("**Покупатель**"),

Продавцы и Покупатель далее именуются совместно "**Стороны**", а по отдельности – "**Сторона**".

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:**

1. Между Тамбовской областью в качестве концедента и Обществом в качестве концессионера заключено концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования: «Строительство общеобразовательной школы на 1275 мест по адресу: ул. Волжская, 75А, г. Тамбов, Тамбовская область» от 29 марта 2023 года ("**Концессионное соглашение**").
2. Покупатель имеет намерение приобрести 100% долей Общества с целью завершения проекта по строительству объекта образования: общеобразовательной школы на 1275 мест по адресу: ул. Волжская, 75А, г. Тамбов, Тамбовская область. Стороны договорились о продаже Продавцами в пользу Покупателя долей Общества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Стороны подтверждают, что Договор заключен в рамках осуществления ими предпринимательской деятельности.
3. Настоящий Договор заключается в соответствии с условиями ПДКП и протоколом аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**СТОРОНЫ ДОГОВОРИЛИСЬ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:**

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ**
   1. В настоящем Договоре, включая Преамбулу и Приложения к нему, термины и определения, используемые с заглавной буквы, имеют значения, приведенные в Части А Приложения 1 к Договору. Толкование положений Договора, включая Преамбулу и Приложения к нему, осуществляется в соответствии с Частью B Приложения 1 к Договору.
   2. Преамбула и Приложения к Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора, и любая ссылка на настоящий Договор включает в себя настоящий Договор, Преамбулу и все Приложения к Договору.
2. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В сроки и на условиях, указанных в настоящем Договоре:
      * 1. Продавец 1 обязуется передать Покупателю Долю 1, свободную от каких-либо Обременений и прав требования третьих лиц, вместе со всеми правами, предоставляемыми Долей 1 на Дату Договора, а Покупатель обязуется принять Долю 1 и уплатить Продавцу 1 Цену Доли 1.
        2. Продавец 2 обязуется передать Покупателю Долю 2, свободную от каких-либо Обременений и прав требования третьих лиц, вместе со всеми правами, предоставляемыми Долей 2 на Дату Договора, а Покупатель обязуется принять Долю 2 и уплатить Продавцу 2 Цену Доли 2.
   2. Во избежание сомнений, настоящий Договор является сделками, непосредственно направленными на отчуждение Долей Продавцами в пользу Покупателя по смыслу абзаца 1 пункта 11 статьи 21 ФЗ об ООО (распорядительная сделка).
   3. Доля 1 является полностью оплаченной, что подтверждается справкой Общества об оплате Доли 1 Продавцом 1. Доля 2 является полностью оплаченной, что подтверждается справкой Общества об оплате Доли 2 Продавцом 2.
   4. Принадлежность Доли 1 Продавцу 1 и полномочия Продавца 1 на распоряжение Долей подтверждаются:[[1]](#footnote-2)
3. выпиской из ЕГРЮЛ, полученной Нотариусом в электронной форме в день удостоверения настоящего Договора;
4. протоколом общего собрания учредителей Общества от 9 марта 2022 г. №1 и договором об учреждении Общества от 9 марта 2022 г.
   1. Принадлежность Доли 2 Продавцу 2 и полномочия Продавца 2 на распоряжение Долей подтверждаются: [[2]](#footnote-3)
5. выпиской из ЕГРЮЛ, полученной Нотариусом в электронной форме в день удостоверения настоящего Договора;
6. протоколом общего собрания учредителей Общества от 9 марта 2022 г. №1 и договором об учреждении Общества от 9 марта 2022 г.
7. **ЦЕНА ДОЛИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЕРЕХОД ПРАВА НА ДОЛИ**
   1. Стороны соглашаются, что:
8. цена Доли 1 определена в соответствии с итогами аукциона по продаже имущества (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет [●] ([●]) рублей [●] копеек ("**Цена Доли 1**"), НДС не облагается;[[3]](#footnote-4)
9. цена Доли 2 определена в соответствии с итогами аукциона по продаже имущества (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет [●] ([●]) рублей [●] копеек ("**Цена Доли 2**"), НДС не облагается.[[4]](#footnote-5)

Оплата Цены Доли 1 осуществляется Покупателем в следующем порядке:

1. Сумма задатка, внесенная Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в сроки и в порядке, которые указаны в [извещении/информационном сообщении о проведении торгов], в соответствии с организацией и порядком проведения торгов, засчитывается в счет оплаты Цены Доли 1.
2. Разница в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек между Ценой Доли 1 и суммой задатка, внесенного Покупателем, оплачивается Покупателем [путем её перечисления на Банковский счет Продавца 1 в срок не позднее 2 (двух) Рабочих дней с Даты Договора][либо в соответствии с пунктом 3.2 Договора].
   1. С учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом, уплата Цены Доли 1 (с учетом пункта 3.1 Договора) и Цены Доли 2 осуществляется с использованием открытых Покупателем покрытых безотзывных непереводных аккредитивов на следующих условиях ("**Аккредитивы**"):[[5]](#footnote-6)
3. Банк-эмитент – [●];
4. Исполняющий банк – [●];
5. Получатели средств по Аккредитиву 1 – Продавец 1, по Аккредитиву 2 – Продавец 2;
6. Валюта платежа по Аккредитивам – рубли;
7. сумма Аккредитива 1 (покрытие) – равна Цене Доли 1, за вычетом суммы задатка, внесенной участником торгов (Покупателем) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов, в соответствии с организацией и порядком проведения торгов, сумма Аккредитива 2 (покрытие) – равна Цене Доли 2;
8. срок действия Аккредитивов – 60 (шестьдесят) календарных дней;
9. частичное использование Аккредитивов – не разрешено;
10. исполнение Аккредитивов исключительно третьему лицу – не разрешено;
11. банковские комиссии и расходы по Аккредитивам - за счет Покупателя;
12. документы по Аккредитивам предоставляются исполняющему банку Продавцами в любой момент в течение срока действия Аккредитивов; и
13. Аккредитивы подчиняются действующему законодательству Российской Федерации, ГК РФ и Положению Банка России от 29 июня 2021 г. № 762-П "О правилах осуществления перевода денежных средств".
    1. Покупатель подтверждает, что по состоянию на Дату Договора Аккредитивы открыты и Продавцам предоставлены документы, подтверждающие открытие Аккредитивов, и Покупатель перечислил сумму в размере Цены Доли 1, за вычетом суммы задатка, и Цены Доли 2 банку-эмитенту Аккредитивов, который перечислил сумму Аккредитивов (покрытие) за счет Покупателя в распоряжение исполняющего банка по Аккредитивам на весь срок действия обязательства банка-эмитента Аккредитивов.
    2. Выплата денежных средств, размещенных на Аккредитиве 1 и Аккредитиве 2, в полном объеме осуществляется исполняющим банком на Счет Продавца 1 и Счет Продавца 2 соответственно в течение 5 (пяти) Рабочих дней (при соответствии представленных документов условиям аккредитива) с даты предоставления исполняющему банку выписки из ЕГРЮЛ в отношении Общества, полученной в электронной форме, из которой следует, что Покупатель является единственным участником Общества, владеющим Долей 1 и Долей 2, **ИЛИ** листа записи ЕГРЮЛ, полученного в электронной форме, подтверждающего переход Доли 1 и Доли 2 к Покупателю.
    3. Во избежание сомнений, предоставление указанных в пункте 3.4 документов является исчерпывающим и достаточным основанием для раскрытия Аккредитивов, и Стороны обязуются совершить все разумно необходимые действия для того, чтобы на основании и по предъявлении указанных документов банк произвел исполнение Аккредитивов и перечислил на Счет Продавца 1 и Счет Продавца 2 денежные средства в размере Цены Доли 1, за вычетом суммы задатка, и Цены Доли 2 соответственно, без каких-либо удержаний.
    4. В случае отказа банка в осуществлении платежа по Аккредитивам по причине несоответствия любого из документов, указанных в пункте 3.4, условиям Аккредитивов по внешним признакам Покупатель обязуется предпринять все зависящие от него фактические и юридические действия, направленные на то, чтобы банк произвел исполнение Аккредитивов и перечислил на Счет Продавца 1 и Счет Продавца 2 денежные средства в размере Цены Доли 1 и Цены Доли 2 соответственно в полном объеме, в том числе предоставить банку все необходимые согласия и подтверждения.
    5. Обязательство Покупателя по уплате Цены Доли 1 и Цены Доли 2 считается исполненным с момента зачисления денежных средств на Счет Продавца 1 и Счет Продавца 2 соответственно в полном объеме. Если любой из Продавцов по своему усмотрению отказался от требования по открытию Аккредитива 1 или Аккредитива 2 в соответствии с условиями ПДКП, то оплата Цены Доли 1 или Цены Доли 2 соответственно осуществляется путем перечисления Покупателем единовременного платежа на Счет Продавца 1 или Счет Продавца 2, в зависимости от того, что применимо, в течение 2 (двух) Рабочих дней с Даты Договора, за вычетом суммы задатка.
    6. Право на Долю 1 и Долю 2, а также все права и обязанности Продавца 1 и Продавца 2 как владельцев Доли 1 и Доли 2 соответственно, предусмотренные уставом Общества и Применимым законодательством, переходят от Продавца 1 и Продавца 2 к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавцов, предусмотренных Уставом Общества при его учреждении или предоставленных участникам Общества по решению общего собрания участников Общества (решения единственного участника Общества), если таковые имеются.
    7. Стороны договорились, что в соответствии с пунктом 14 статьи 21 ФЗ об ООО Нотариус, удостоверяющий Договор, подает в Налоговый орган заявление о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с переходом Доли к Покупателю на основании Договора в течение 2 (двух) Рабочих дней с даты удостоверения Договора.
    8. Стороны согласовали, что если Налоговый орган по любым причинам откажет в государственной регистрации внесения изменений в ЕГРЮЛ в связи с передачей Покупателю Доли 1, Доли 2, то Стороны обязуются приложить все возможные усилия и совершить все необходимые действия для устранения обстоятельств, послуживших причинами такого отказа, в том числе подписать и повторно подать необходимые документы (или обеспечить их подачу через нотариуса). Стороны будут предпринимать все разумные усилия для обеспечения государственной регистрации внесения изменений в ЕГРЮЛ в связи с передачей Покупателю Доли 1, Доли 2 в соответствии с Договором.
    9. Каждая Сторона обязуется:
       * 1. сотрудничать с другой Стороной и подписать все документы, а также осуществить такие действия, которые могут обоснованно потребоваться на тот или иной момент времени для исполнения Договора; и
         2. приложить все возможные усилия для обеспечения того, чтобы любые третьи лица подписывали все документы и выполняли все действия, которые могут обоснованно потребоваться для исполнения Договора.
    10. Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 488 ГК РФ до момента полной уплаты Цены Доли 1 и Цены Доли 2 согласно пункту 3.7 Договора, Доля 1 и Доля 2 не признаются находящимися в залоге у Продавца 1 и Продавца 2 соответственно для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Доли 1 и Доли 2.
    11. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по уведомлению Общества о совершении сделки возлагается на Покупателя в срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с Даты Договора. Сторонам Нотариусом разъяснено, что на основании абз. 2 п. 15 ст. 21 ФЗ об ООО нотариус не несет ответственности за неуведомление Общества о совершенной сделке.
    12. Сторонам Нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и в случае сокрытия ими подлинной Цены Доли 1, Цены Доли 2 и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий. Сторонам Нотариусом разъяснено и им понятно, что в соответствии с п. 1 и п. 4 ст. 212 Налогового кодекса Российской Федерации разница между рыночной стоимостью и ценой доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, согласованной сторонами сделки, составляет материальную выгоду покупателя по сделке, которая облагается налогом на доходы физических лиц.
14. **ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦОВ**
    1. Продавец 1 на Дату Договора предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, приведенные в пунктах 1.1-1.7 и 1.15-1.26 Раздела I Приложения 2 к Договору ("**Заверения Продавца 1**"), Продавец 2 на Дату Договора предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, приведенные в пунктах 1.8-1.26 Раздела I Приложения 2 к Договору ("**Заверения Продавца 2**") (далее совместно - "**Заверения Продавцов**"), которые (с учетом информации, содержащейся в Письме о раскрытии) являются достоверными, полными и соответствующими действительности на Дату Договора, если иное прямо не следует из текста соответствующих Заверений Продавцов. Покупатель признает, что Заверения Продавцов ограничены и толкуются с учетом положений Приложения 3, а также информации, приведенной в Письме о раскрытии (если применимо). Продавец 1 принимает обязательство обеспечить соответствие действительности Заверений Продавца 1 на Дату регистрации 1, Продавец 2 принимает обязательство обеспечить соответствие действительности Заверений Продавца 2 на Дату регистрации 2.
    2. Заверения Продавцов содержат исчерпывающую информацию в отношении характеристик качества Доли 1 и Доли 2, и Продавцы не предоставляют Покупателю, а Покупатель не полагается на какую-либо информацию (в т.ч. о характеристиках качества Доли 1 и Доли 2, включая характеристики, которым в большинстве случаев отвечают сходные доли и (или) акции в уставных капиталах других юридических лиц (в т.ч. сходных с Обществом), и информацию, которая была получена или может быть получена Покупателем, в т.ч. от Продавцов, Общества и(или) их Аффилированных лиц), за исключением информации, содержащейся в Заверениях Продавцов (при этом все сведения о фактах, событиях и обстоятельствах, содержащиеся в Письме о раскрытии (если применимо), а также в Договоре (включая, но не ограничиваясь, любые сведения, которые содержатся в или могут быть получены из источников, предусмотренных пунктом 1.14 Приложения 3, являются заранее оговоренными недостатками товара по смыслу статьи 475 ГК РФ).
    3. Стороны настоящим прямо и безусловно соглашаются, что к отношениям Сторон по Договору не применимы положения главы 30 ГК РФ о качестве товара, включая положения статей 469-477 ГК РФ включительно, в том числе в связи с недействительностью и/или недостоверностью каких-либо Заверений Продавцов. Заверения Продавцов не содержат информации о характеристиках качества товара, Продавцы не представляют Покупателю гарантию качества Доли 1 и Доли 2.
    4. Стороны договорились, и Покупатель настоящим прямо и безусловно подтверждает, что если, несмотря на прямую и безусловную договоренность Сторон, изложенную в пункте 4.3 выше, суд придет к выводу о применимости к Заверениям Продавцов каких-либо положений, предусмотренных статьями 469-477 ГК РФ, то все сведения о фактах, событиях и обстоятельствах, содержащиеся в Письме о раскрытии, а также в Договоре (включая, но не ограничиваясь, любые сведения, которые содержатся в или могут быть получены из источников, предусмотренных в пункте 1.14 Приложения 3), являются заранее оговоренными недостатками товара по смыслу статьи 475 ГК РФ.
    5. Все Заверения Продавцов, в отношении которых есть прямое указание на знание Продавцов (в отношении которых применяется оговорка "**насколько известно Продавцам**"), ограничены обстоятельствами, о которых знало лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Продавца 1 и Продавца 2. Во избежание сомнений, в соответствии с пунктом 4 статьи 431.2 ГК РФ, настоящим Стороны исключают последствия, предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 431.2 ГК РФ, в отношении Заверений Продавцов, к которым применяется оговорка "**насколько известно Продавцам**", если Продавцам не было и не должно было быть известно о недостоверности таких Заверений Продавцов.
    6. Стороны соглашаются, что Заверения Продавцов не имеют для каждой из Сторон существенного значения. Недостоверность Заверений Продавцов не является существенным нарушением Договора. В случае недостоверности Заверений Продавцов Покупатель не будет иметь права потребовать изменения или расторжения Договора (и обязуется воздерживаться от совершения действий, направленных на отказ от исполнения Договора или расторжение Договора), отказаться от Договора (исполнения Договора) или потребовать признания Договора недействительным.
    7. В случае недостоверности какого-либо Заверения Продавца 1 или Заверения Продавца 2 Покупатель вправе потребовать от Продавца 1 или Продавца 2 соответственно возместить Покупателю убытки, причиненные недостоверностью такого Заверения Продавца 1 или Заверения Продавца 2, в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения Продавцом 1 или Продавцом 2 соответствующего требования от Покупателя.
    8. Если какое-либо из Заверений Продавцов является недостоверным на Дату Договора и информация о недостоверности такого Заверения Продавцов содержится в Письме о раскрытии, в каком-либо из источников (или может быть получена в каком-либо из источников), указанных в пункте 1.14 Приложения 3, то:
       * 1. считается (и настоящим Покупатель подтверждает), что соответствующее Заверение Продавцов не имело для Покупателя значения для заключения Договора и Покупатель не полагался на действительность такого Заверения Продавцов;
         2. считается (и настоящим Покупатель подтверждает), что Покупатель при заключении Договора не находился под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверностью Заверения Продавцов.
    9. Стороны соглашаются и подтверждают, что недостоверность какого-либо Заверения Продавцов не может рассматриваться в качестве существенного нарушения Продавцами Договора по смыслу абзаца 1 пункта 2 статьи 450 ГК РФ.
15. **ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ**
    1. Покупатель предоставляет Продавцам заверения об обстоятельствах в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, приведенные в Разделе II Приложения 2 к Договору ("**Заверения Покупателя**"), которые являются достоверными, полными и соответствующими действительности на Дату Договора. Покупатель принимает обязательство обеспечить соответствие действительности Заверений Покупателя на Дату регистрации 1 и на Дату регистрации 2.
    2. Каждое Заверение Покупателя является отдельным и самостоятельным, и у Продавцов будет отдельное право требования и право предъявления претензии / иска в отношении каждого случая недостоверности каждого Заверения Покупателя.
    3. Стороны соглашаются, что недостоверность Заверений Покупателя не является существенным нарушением Договора. В случае недостоверности Заверений Покупателя Продавцы не будут иметь права потребовать изменения или расторжения Договора, отказаться от Договора или потребовать признания Договора недействительным, за исключением случаев, прямо предусмотренных Применимым законодательством и пунктом 12.3 Договора.
16. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРОДАВЦОВ**
    1. Стороны несут ответственность за любое неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с его условиями и, если Договором не предусмотрено иное, в соответствии с Применимым законодательством. Ответственность Продавцов по Договору ограничена в соответствии с Приложением 3.
    2. За исключением Заверений Продавцов и Заверений Покупателя, ни одна из Сторон не дает (не давала) и не полагается при заключении Договора на какие-либо иные заверения об обстоятельствах в порядке статьи 431.2 ГК РФ либо иные заверения или информацию от другой Стороны или любого иного лица в какой-либо форме в отношении предмета или иных условий и положений Договора или в связи с ними.
    3. Покупатель вправе требовать от Продавцов компенсации только реального ущерба, понесенного Покупателем или Обществом, в т.ч. в связи с недостоверностью Заверений Продавцов, с учетом иных ограничений ответственности, предусмотренных Договором, при условии, что факт причинения и сумма такого ущерба были подтверждены: (а) Окончательным решением по Требованию третьего лица; или (б) судебным актом, утвердившим мировое соглашение по Требованию третьего лица, согласованное с Продавцами. При этом, при наличии противоречий положения Приложения 3 имеют преимущественную силу перед какими-либо иными положениями Договора. Во избежание сомнений, Продавцы не обязаны удовлетворять Требование Покупателя до наступления вышеупомянутых событий.
    4. Стороны договорились, что Продавцы вправе требовать от Покупателя уплаты, а Покупатель обязуется уплатить Продавцам неустойку в размере:
       * 1. 0,01% от общей суммы неуплаченной или ненадлежащим образом уплаченной Цены Доли 1 или Цены Доли 2 за каждый день просрочки её оплаты;
         2. 0,01% от Цены Доли 1 или Цены Доли 2 за каждый день просрочки в случае открытия Аккредитивов после Даты Договора,

в зависимости от того, что применимо.

* 1. Любая неустойка, предусмотренная настоящим пунктом, подлежит уплате в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Покупателем соответствующего требования об уплате неустойки от Продавцов ("**Требование по неустойке**"). Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим Договором.
  2. Обязательство Покупателя по уплате неустойки считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствующем размере на Счет Продавца 1 или Счет Продавца 2 (в зависимости от того, что применимо) в полном объеме.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПОСЛЕ ДАТЫ ЗАКРЫТИЯ**
   1. Стороны согласовали, что Покупатель совершит и обеспечит совершение Обществом всех зависящих от них юридических и фактических действий, чтобы в течение 5 (пяти) Рабочих дней с Даты регистрации 1 или Даты регистрации 2 (в зависимости от того, что наступит позднее) Общество назначило новый единоличный исполнительный орган и/или управляющую организацию, а также в течение 3 (трех) месяцев с Даты регистрации 1 или Даты регистрации 2 (в зависимости от того, что наступит позднее) изменило юридический адрес, включая расторжение соответствующего договора аренды.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Пункты 9.1-9.9 ПДКП считаются инкорпорированными в текст Договора путем отсылки.
3. **ПУБЛИЧНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ**
   1. Пункты 10.1-10.2 ПДКП считаются инкорпорированными в текст Договора путем отсылки.
4. **РАСХОДЫ, ПЛАТЕЖИ И НАЛОГИ**
   1. Расчеты между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, будут производиться в рублях с использованием расчетных счетов Сторон в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре.
   2. За исключением случаев, когда иное прямо следует из настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь пунктами 3.2 и 10.4, каждая Сторона самостоятельно оплачивает свои затраты и расходы в связи с переговорами, подготовкой, заключением и исполнением Договора, включая, помимо прочего, расходы на юридических, финансовых, налоговых и других консультантов.
   3. Каждая Сторона самостоятельно уплачивает налоги, обязанность по уплате которых возникает y нее в связи c заключением и исполнением Договора, кроме случаев, специально оговоренных Применимым законодательством.
   4. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего Договора, несет Покупатель.
5. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий Договор вступает в силу в дату его нотариального удостоверения и остается в силе до истечения максимального из сроков на предъявление Требований по настоящему Договору, указанных в пункте 1.5 Приложения 3.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Без ущерба для положений пункта 12.3 ниже, Стороны могут в любое время расторгнуть Договор по взаимному согласию на основании соглашения, оформленного письменно, подписанного каждой из Сторон или от ее имени и нотариально удостоверенного.
   2. Если иное не предусмотрено в Договоре, в частности, в пункте 12.3 Договора, то Стороны настоящим договорились исключить из Договора следующие средства правовой защиты:

односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) (в том числе в соответствии со статьями 310, 450.1, 431.2 и 486 ГК РФ);

право приостанавливать исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения своего обязательства и требовать возмещения убытков в силу встречности такого обязательства по отношению к обязательству другой Стороны по смыслу статьи 328 ГК РФ; и

расторжение Договора в связи с существенным изменением обстоятельств (в соответствии со статьей 451 ГК РФ).

* 1. Стороны соглашаются, что любой из Продавцов в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора путем направления нотариально заверенного письменного уведомления Покупателю в соответствии со статьей 17 Договора ("**Уведомление о расторжении**"), если:

Цена Доли 1 не будет перечислена на Счет Продавца 1 и/или Цена Доли 2 не будет перечислена на Счет Продавца 2 в полном размере в соответствии с условиями Договора в течение 10 (десяти) Рабочих дней с Даты регистрации 1 и Даты регистрации 2 соответственно; или

Продавцам станет известно о недействительности и/или недостоверности Заверения Покупателя, предусмотренного пунктом 1.11 Части А Раздела II Приложения 2 (в том числе в результате смены Контролирующего лица в отношении Покупателя до Даты регистрации 1 или Даты регистрации 2); или

Покупатель не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свою обязанность по оплате любой части цены цессии по Соглашению о передаче договора, в том числе процентов на текущую задолженность по оплате цены цессии, либо не предоставит банковскую гарантию в обеспечение исполнения обязательств цессионария по оплате цены цессии по Соглашению о передаче договора с учетом процентов на текущую задолженность по оплате цены цессии, либо такая банковская гарантия истечет и/или будет признана недействительной и/или будет аннулирована, прекратит своё действие по любому основанию.

* 1. В случае направления Уведомления о расторжении Договор прекращается с момента его получения Покупателем. Стороны подтверждают, что в случае направления Уведомления о расторжении ни одно из действий, совершенных Сторонами до даты направления Уведомления о расторжении, не может рассматриваться в качестве подтверждения действия Договора для целей пункта 5 статьи 450.1 ГК РФ. Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения Уведомления о расторжении Покупатель совместно с Продавцами обязуется оформить все необходимые документы для регистрации перехода Долей обратно к Продавцам, которые требуются нотариусу для подачи в Налоговый орган заявления о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с обратным переходом Долей к Продавцам, в том числе при необходимости заключить соглашение в нотариальной форме.
  2. Если иные последствия расторжения не предусмотрены Договором или Применимым законодательством, в случае расторжения Договора обязательства Сторон прекращаются с момента такого расторжения, за исключением:

требований, которые возникли до расторжения или которые послужили основанием для расторжения настоящего Договора; и

тех положений настоящего Договора, которые в соответствии с его условиями остаются в силе, несмотря на его расторжение.

* 1. Прекращение или расторжение Договора не влечет прекращение действия статей 1 (*Определения и толкование*), 6 (*Ответственность Сторон и ограничение ответственности Продавцов*), 8 (*Конфиденциальность*), 9 (*Публичные заявления*), 11 (*Срок действия Договора*), 17 (*Уведомления*), 18 (*Применимое право и разрешение споров*), 19 (*Форс-мажор*) и 22 (*Прочие положения*). Стороны соглашаются с тем, что положения настоящего пункта являются соглашением Сторон в отношении последствий расторжения Договора для целей применения пункта 2 статьи 453 ГК РФ.
  2. В случае прекращения Договора Стороны обязаны подписать все необходимые документы и совершить все необходимые действия, требуемые в связи с возвратом всего полученного по настоящему Договору в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента прекращения Договора.
  3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются должным образом уполномоченными представителями Сторон и подлежат нотариальному удостоверению.

1. **ЗАПРЕТ УСТУПКИ**
   1. Стороны не вправе уступать, передавать или иным образом отчуждать или Обременять все или любую часть своих прав и (или) обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.
   2. Настоящий Договор является обязательным для исполнения законными правопреемниками Сторон.
2. **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ**
   1. Если одно или несколько положений настоящего Договора по какой-либо причине окажутся недействительными, незаконными или не имеющими юридической силы в каком-либо отношении, это не повлияет на действительность, законность и юридическую силу остальных положений, содержащихся в настоящем Договоре. Стороны подтверждают, что в соответствии со статьей 180 ГК РФ недействительность одного или нескольких положений настоящего Договора не влечет недействительности всего Договора.
   2. Стороны обязуются приложить все необходимые усилия для замены положения Договора, признанного недействительным или не имеющим юридической силы в каком-либо отношении соответствующим законным, действительным и имеющим юридическую силу положением, действие которого будет, по возможности, максимально приближено к желаемому действию соответствующего недействительного или не имеющего юридической силы положения.
3. **ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ХАРАКТЕР ДОГОВОРА**

Настоящий Договор, включая Приложения к нему, является исчерпывающим соглашением и договоренностью между Сторонами в отношении его предмета. Настоящий Договор заменяет любые другие предыдущие соглашения между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их Аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их Аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые Применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования Применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.
   2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 16.1, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другие Стороны в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 16.1 другими Сторонами, их Аффилированными лицами, работниками или посредниками. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 16.1, обязана рассмотреть уведомление и сообщить Стороне, направившей такое уведомление, об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения уведомления.
   3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 16.1 с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
   4. В случае подтверждения факта нарушения одной из Стороной положений пункта 16.1 и/или неполучения другими Сторонами информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 16.2, другие Стороны имеют право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части путем направления письменного Уведомления не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты прекращения действия Договора.
2. **УВЕДОМЛЕНИЯ**
   1. Стороны пришли к соглашению, что все уведомления, запросы, требования и другие сообщения, подлежащие вручению какой-либо Стороной другим Сторонам по Договору или в связи с ним ("**Уведомлени****е**"), должны быть на русском языке, и, если прямо не предусмотрено иное, должны быть в письменной форме и подписаны вручающей их Стороной или от ее имени надлежащим образом уполномоченным лицом. В случаях, требуемых Применимым законодательством, Уведомление должно быть нотариально удостоверено. Любое Уведомление может быть доставлено лично, направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или российской курьерской службой по следующим адресам:

**Продавец 1**:

* + - * 1. Адрес: [●];
        2. E-mail: [●];
        3. Вниманию: [●].

**Продавец 2**:

* + - * 1. Адрес: [●];
        2. E-mail: [●];
        3. Вниманию: [●].

**Покупатель**:

* + - * 1. Адрес: [●];
        2. E-mail: [●];
        3. Вниманию: [●],

или по другому адресу, указанному на соответствующий момент в письменном Уведомлении, направленном другой Стороне Договора в соответствии с пунктом 17.6.

* 1. Уведомления считаются надлежаще доставленными:
     + 1. при вручении лично – в момент вручения под роспись работнику Стороны-адресата или лицу, действующему от имени Стороны-адресата; при этом надлежащим подтверждением доставки будет являться подпись лица, получившего документ, указание даты получения и должности лица, получившего Уведомление;
       2. при отправке Уведомления курьерской почтой – в дату, указанную в уведомлении о вручении или его аналоге, или в дату отказа Стороны-адресата от его получения, если такой отказ зарегистрирован курьерской службой, или в дату, в которую уведомление, направленное по адресу, указанному в пункте 17.1, не вручено в связи с отсутствием Стороны-адресата по указанному адресу, о чем курьерская служба проинформировала отправителя Уведомления;
       3. при отправке Уведомления почтой заказным письмом с уведомлением о вручении – в дату, указанную в уведомлении о вручении, или в дату отказа Стороны-адресата от его получения, если такой отказ зарегистрирован организацией почтовой связи, или в дату, в которую Уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в пункте 17.1, не вручено в связи с отсутствием Стороны-адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя Уведомления, либо направлено обратно отправителю.

В каждом случае при доставке после 18:00 часов в любой день или в любое время в день, который не является Рабочим днем в месте его получения, доставка считается осуществленной в 9:00 часов следующего Рабочего дня (в каждом случае по местному времени адресата).

* 1. Указания на время в настоящей статье являются указаниями на местное время по тому адресу, куда направлено соответствующее Уведомление. Уведомления могут быть дополнительно направлены по электронной почте для информационных целей по адресам, указанным в пункте 17.1, что не считается надлежащей подачей уведомлений по Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором.
  2. Уведомление, направленное способами, указанными в пунктах 17.2(а) – 17.2(в), будет считаться полученным также в случаях, если его вручение Стороне-адресату оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны-адресата по адресу, указанному в пункте 17.1 (или указанном в уведомлении Стороны-адресата об изменении адреса), либо такой адрес оказался неверным, вымышленным либо несуществующим.
  3. Если иное прямо не предусмотрено Договором, в случае уклонения Стороны-адресата от получения Уведомления, такое Уведомление считается полученным Стороной-адресатом по истечении 7 (семи) Рабочих дней с даты его отправления заказным письмом с уведомлением о вручении и с описью вложения или курьерской службой доставки почтовых и иных отправлений.
  4. По согласованию Сторон каждая Сторона обязана незамедлительно, но в любом случае в срок, не превышающий 3 (трех) Рабочих дней, уведомлять другие Стороны об изменении своего наименования, любого из адресов для отправления корреспонденции, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, соответствующего получателя или иных данных для целей настоящей статьи, однако такое Уведомление вступает в силу только:
     + 1. в дату, указанную в Уведомлении в качестве даты, в которую происходит такое изменение; или
       2. если дата не указана или указанная дата наступает в течение срока, составляющего менее 5 (пяти) Рабочих дней после даты предполагаемого вручения Уведомления, в дату, наступающую через 5 (пять) Рабочих дней после даты, когда Уведомление о данных изменениях считается врученным.

В случае неисполнения данной обязанности Уведомление, направленное какой-либо из Сторон другим Сторонам с использованием имеющихся у нее реквизитов таких других Сторон, считается направленным надлежащим образом, и платежи, совершенные по таким реквизитам, считаются совершенными надлежащим образом.

* 1. При направлении одной Стороной в адрес других Сторон Уведомления несколькими способами, датой получения такого Уведомления будет считаться первая дата получения Стороной (получателем) Уведомления любым из способов отправки, вне зависимости от даты получения Уведомления, отправленного иным способом.

1. **ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Настоящий Договор должен регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Любой спор, разногласие, претензия и (или) требования, возникающие между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его вступления в силу, заключения, изменения, толкования, исполнения, нарушения, прекращения, действительности, последствий недействительности, а также любые внедоговорные требования (включая обязательства из причинения вреда и неосновательного обогащения), которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором ("**Спор**"), разрешаются в Арбитражном суде города Москвы, а в случае если Спор относится к спору, указанному в статье 225.1 АПК РФ, то в арбитражном суде по адресу Общества.
2. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Стороны освобождаются от какой-либо ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в той мере, в которой такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны Форс-мажором, возникшим после Даты Договора. Однако Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение тех своих обязательств по настоящему Договору, на которые Форс-мажор не повлиял.
   2. Сторона, заявляющая о возникновении Форс-мажора, уведомит другую Сторону о возникновении такого обстоятельства при первой же возможности, но в любом случае не позднее чем спустя 10 (десять) Рабочих дней после начала Форс-мажора. Указанное уведомление будет содержать информацию о характере Форс-мажора и, по мере возможности, о его предполагаемой продолжительности и влиянии такого Форс-мажора на способность Стороны, заявившей о возникновении Форс-мажора, исполнить свои обязательства по настоящему Договору. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательства.
   3. После прекращения Форс-мажора Сторона, заявляющая о возникновении Форс-мажора, уведомит другие Стороны о прекращении такого обстоятельства при первой же возможности, но в любом случае не позднее чем спустя 10 (десять) Рабочих дней после прекращения Форс-мажора. Если Сторона, заявляющая о возникновении Форс-мажора, не направит уведомление о возникновении или прекращении Форс-мажора, или направит его с задержкой другой Стороне, то она будет нести ответственность перед другой Стороной за любые убытки, непосредственно связанные с тем, что такое уведомление не было направлено, или было направлено с задержкой.
   4. Сторона, не исполнившая свои обязательства в силу Форс-мажора, обязана доказать наступление таких обстоятельств. Возникновение и продолжительность Форс-мажора подтверждаются сертификатом, выданным соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом Российской Федерации.
   5. Если Форс-мажор продолжается в течение более 3 (трех) месяцев, или на разумном основании можно предположить, что его действие продолжится более 3 (трех) месяцев, или если Форс-мажор заключается во внесении каких-либо изменений или дополнений в Применимое законодательство, то Стороны незамедлительно начнут добросовестные переговоры с целью согласовать такие правки в Договор, которые необходимы, чтобы обеспечить способность Сторон продолжить исполнение своих обязательств по Договору способом, максимально приближенным к тому, который был предусмотрен в момент подписания Договора.
   6. Несмотря на какие-либо положения об ином, Стороны соглашаются, что пандемия коронавирусной инфекции COVID-19/2019-nCoV, эпидемиологическая обстановка в связи с ней, обстоятельства, вызванные угрозой ее распространения, введение ограничительных мер и/или режима самоизоляции в связи с ней, принятие актов Органов власти, а также иные принимаемые ими меры по противодействию распространению на территории Российской Федерации коронавирусной инфекции (в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и иные подобные меры), специальная военная операция и/или военные действия на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины, а также на территории любых субъектов Российской Федерации, санкции и ограничительные меры, введенные в связи с этим, как Российской Федерацией, так и иностранными государствами, органами и/или организациями иностранных государств, особые правовые режимы, вводимые на территории Российской Федерации в связи с этим, а также Санкции, наложенные на ВЭБ.РФ, Контролируемых лиц или Аффилированных лиц ВЭБ.РФ, не являются Форс-мажором для целей Договора, не препятствуют оплате Цены Долей, и к настоящему Договору, а также отношениям Сторон в части оплаты Цены Долей не могут быть применены пункт 3 статьи 401, статьи 416-417, 451 ГК РФ.
   7. Стороны не вправе отказаться от исполнения Договора в случае наступления Форс-мажора.
3. **САНКЦИОННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
   1. Настоящим Покупатель подтверждает, что осведомлен о том, что на Дату Договора в отношении владельца (владельцев) более 50% инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Образовательные проекты" и лиц, входящих в его (их) группу(ы) лиц, соответствующими иностранными государствами, органами и/или организациями иностранных государств введены и/или могут быть введены меры ограничительного характера ("**Санкционные ограничения**").
   2. Покупатель, исполняя обязательства по Договору, обязуется не осуществлять каких-либо действий, направленных на прекращение, изменение, отмену, отказ от исполнения обязательств по Договору, продление или уменьшение срока действия в любой форме Договора на основании наличия (введения) Санкционных ограничений в отношении владельца (владельцев) более 50% инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Образовательные проекты" или лиц, входящих в его (их) группу(ы) лиц.
   3. Покупатель признает, что наличие Санкционных ограничений или введение в будущем дополнительных Санкционных ограничений в отношении любого из следующих лиц: Покупателя, Продавцов, владельца (владельцев) более 50% инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Образовательные проекты" или лиц, входящих в его (их) группу(ы) лиц, не является основанием на Дату Договора или в любой момент в будущем для неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, для уменьшения размера ответственности или освобождения Покупателя от ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору. Покупатель настоящим отказывается от любых требований к Продавцам, владельцам более 50% инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Образовательные проекты" и лицам, входящим в его (их) группу(ы) лиц, и обязуется не предъявлять какие-либо требования к Продавцам, владельцам более 50% инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Образовательные проекты" и лицам, входящим в его (их) группу(ы) лиц, в том числе в судебном порядке, о возмещении любых убытков, в т.ч. неполученных доходов, штрафов, иных расходов и/или потерь, понесенных Покупателем в каждом случае в связи с введением любых (в т.ч. дополнительных) Санкционных ограничений в отношении любого из лиц, упомянутых в настоящем пункте (в т.ч. в связи с исполнением Покупателем своих обязательств по Договору, несмотря на наличие и/или введение Санкционных ограничений в отношении любого из лиц, упомянутых в настоящем пункте).
   4. Без ущерба для вышеизложенного, Стороны соглашаются, что если после Даты Договора будут установлены дополнительные Санкционные ограничения по отношению к любому из лиц, перечисленных в пункте 20.3, и такие Санкционные ограничения могут, в зависимости от их содержания, препятствовать достижению целей Договора, Стороны будут стремиться к максимально полному исполнению Договора и при необходимости внесут соответствующие изменения для того, чтобы продолжать исполнять свои обязательства, предусмотренные ими. В случае наступления в течение срока действия Договора дополнительных Санкционных ограничений, такие обстоятельства не будут являться для Сторон существенным изменением обстоятельств, которые могут привести к расторжению Договора в порядке, предусмотренном статьей 451 ГК РФ.
4. **ЭКЗЕМПЛЯРЫ**

Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах: один экземпляр Договора остается в делах Нотариуса по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по одному экземпляру выдается Продавцу 1, Продавцу 2 и Покупателю.

1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Каждая Сторона обязуется совершить, выполнить или обеспечить, чтобы были совершены или выполнены все действия и/или подписаны все документы, которые могут быть разумно необходимыми для реализации условий Договора.
   2. Никакие задержки или бездействия любой Стороны по Договору при реализации права, полномочия или способа правовой защиты, предусмотренных законом или по Договору, не должны:

влиять на действительность и исполнимость этого права, полномочия или способа правовой защиты; или

рассматриваться в качестве добровольного отказа от такового.

* 1. Договор перед подписанием прочитан Сторонам вслух, при этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно. Каждая Сторона подтверждает и признает, что она полностью понимает содержание Договора и что условия Договора не являются кабальными для какой-либо Стороны. Стороны признают, что заключают Договор добровольно как равные участники. Стороны также подтвердили, что у них нет никаких изменений и дополнений к заявленным условиям, что настоящая сделка соответствует их добросовестным намерениям, и что она не является притворной сделкой, совершенной с целью прикрыть другую сделку.
  2. В соответствии с пунктом 3 статьи 307 ГК РФ каждая Сторона обязуется действовать добросовестно, учитывать права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения целей и исполнения обязательств Сторон, предусмотренных Договором, в частности каждая Сторона обязуется подписать все документы и совершить все действия, которые другая Сторона вправе потребовать в целях окончательного оформления сделок, предусмотренных в рамках или согласно Договору, в целях предоставления Покупателю и Продавцам того, на что каждый из них вправе был рассчитывать при заключении Договора.
  3. Если иное прямо не будет указано в письменном заявлении Стороны об отказе от осуществления определенного права, неосуществление Стороной какого-либо права при наступлении обстоятельств, предусмотренных Применимым законодательством или Договором и служащих основанием для осуществления такого права, не является отказом Стороны от соответствующего права.
  4. Каждая Сторона соглашается, рассмотрев в целом условия Договора, что положения настоящего Договора являются справедливыми и обоснованными.
  5. Продавцы заверяют и гарантируют, что отчуждение принадлежащих им Долей в уставном капитале Общества по настоящему Договору не подпадает под сделки, в отношении которых установлен запрет на их совершение Указом Президента Российской Федерации "О применении специальных экономических мер в финансовой и топливно-энергетической сферах в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций" № 520 от 5 августа 2022 года (далее - Указ), а также Указом Президента Российской Федерации "О некоторых вопросах осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций)" № 737 от 15 октября 2022 года; отсутствуют препятствия для отчуждения принадлежащих Долей в уставном капитале Общества, предусмотренные подпунктами "в" и "е" пункта 2 Указа; не подпадает под сделки, в отношении которых установлен запрет на их совершении Указом Президента Российской Федерации "Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами" № 618 от 08 сентября 2022 года. Сторонам нотариусом разъяснено, и им понятно, что в случае сокрытия ими информации, на основании которой настоящий Договор подпадает под сделки в отношении которых установлен запрет Указом Президента Российской Федерации "О применении специальных экономических мер в финансовой и топливно-энергетической сферах в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций" № 520 от 05 августа 2022 года, Указом Президента Российской Федерации "О некоторых вопросах осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций)" № 737 от 15 октября 2022 года, Стороны самостоятельно несут риск признания сделки ничтожной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
  6. Стороны настоящего Договора и их представители в присутствии нотариуса заверяют и гарантируют, что они действуют по собственной воле, без принуждения со стороны или давления в любой форме, не ограничены и не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическим расстройством), препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют тяжелые обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для них условиях, Договор не является для них кабальной сделкой, каждая из Сторон понимает последствия заключения и нарушения условий настоящего Договора.
  7. По настоящему Договору Нотариусом проведены необходимые проверочные мероприятия в соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Минюста России от 30 августа 2017 года № 156 "Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования". Информация, полученная в результате проведенных мероприятий, доведена Нотариусом до сведения Сторон Договора, и Стороны подтверждают правильность полученной Нотариусом информации, а именно: о наличии права распоряжаться отчуждаемыми Долей 1 и Долей 2 в уставном капитале Общества и наличии/отсутствии возможных обременений (арестов) на отчуждаемое имущество, о наличии/отсутствии судебного акта о признании представителей сторон недееспособными или ограничено дееспособными, о признании гражданина банкротом, о лицах, причастных к экстремистской/террористической деятельности.
  8. Стороны настоящим подтверждают, что при заключении настоящего Договора они не действуют вследствие существенного заблуждения (статья 178 ГК РФ) или под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств (статья 179 ГК РФ). Стороны исключают применение статьи 451 ГК РФ.
  9. Сторонам нотариусом разъяснены и им понятны положения статей 1, 8, 10, 16, 93, 166-170, 173-174.1, 178-180, 183, 209, 223, 256, 309, 310, 406.1, 421, 424, 431.2, 450.1, 453, 454, 469, 475, 488 ГК РФ, ст. 6, 7, 8, 9, 14, 21, 45, 46 ФЗ об ООО, ст. 9, 17, 23 Федерального закона от 08 августа 2001 года №129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", ст. 28, 29 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 15, 16, 22, 22.1, 43, 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года №4462-1, ст. 333.18, 333.24, 333.25 Налогового кодекса Российской Федерации, положения Указа Президента Российской Федерации от 15 октября 2022 года №737 "О некоторых вопросах осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций)", Указа Президента Российской Федерации от 05 августа 2022 года №520 "О применении специальных экономических мер в финансовой и топливно-энергетической сферах в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций", Указа Президента Российской Федерации от 01 марта 2022 года №81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 08 сентября 2022 года №618 "Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами".

**В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЧЕГО** надлежащим образом уполномоченные представители Сторон подписали настоящий Договор в дату, указанную в начале настоящего Договора.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ 1: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОШКОЛА"**

**ФИО: [●]**

**ДОЛЖНОСТЬ: [●]**

**ПРОДАВЕЦ 2: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОШКОЛА"**

**ФИО: [●]**

**ДОЛЖНОСТЬ: [●]**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ФИО: [●]**

**ДОЛЖНОСТЬ: [●]**

[Удостоверительная надпись нотариуса]

1. Определения и толкование
   1. – Термины и определения, используемые с заглавной буквы

В настоящем Договоре, включая Преамбулу и Приложения к нему, термины и определения, используемые с заглавной буквы, имеют значения, приведенные ниже:

* + 1. "**Аккредитив 1**" означает документарный безотзывный покрытый непереводной аккредитив, открытый Покупателем в соответствии с пунктами 3.2-3.4 Договора, на сумму, равную Цене Доли 1, за вычетом задатка, при этом условия Аккредитива 1, которые отличаются от условий, предусмотренных Договором, и влияют на его раскрытие, обеспечение его раскрытия и ограничения, препятствующие его раскрытию, подлежат предварительному письменному согласованию с Продавцом 1.
    2. "**Аккредитив 2**" означает документарный безотзывный покрытый непереводной аккредитив, открытый Покупателем в соответствии с пунктами 3.2-3.4 Договора, на сумму, равную Цене Доли 2, при этом условия Аккредитива 2, которые отличаются от условий, предусмотренных Договором, и влияют на его раскрытие, обеспечение его раскрытия и ограничения, препятствующие его раскрытию, подлежат предварительному письменному согласованию с Продавцом 2.
    3. "**Аккредитивы**" означают совместно Аккредитив 1 и Аккредитив 2.
    4. "**АПК РФ**" означает Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации № 95-ФЗ от 24 июля 2002 г.
    5. "**Аффилированное лицо**" означает:

в отношении любого лица – другое лицо, которое прямо или косвенно Контролирует такое лицо, находится под Контролем такого лица или находится с таким лицом под Контролем одного и того же лица (в каждом случае, применительно к любому лицу, исключая Российскую Федерацию и лиц, находящихся под Контролем Российской Федерации ("**Подконтрольные РФ Лица**"), но не исключая тех Подконтрольных РФ Лиц, которые являются Аффилированными лицами такого лица по иным основаниям, нежели наличие Контроля в отношении таких Подконтрольных РФ Лиц со стороны Российской Федерации); и

в отношении физического лица – дополнительно супруг такого лица, гражданский партнер такого лица, родственники, подпадающие под определение наследников первой, второй и третьей очереди в соответствии со статьями 1142 – 1144 ГК РФ такого лица, или супруга (супруги), или гражданского партнера такого лица.

* + 1. "**ВЭБ.РФ**" означает Государственную корпорацию развития "ВЭБ.РФ", ОГРН 1077711000102.
    2. "**ГК РФ**" означает Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья и четвертая, в редакции, действующей на Дату Договора).
    3. "**Дата Договора**" означает дату подписания Сторонами и нотариального удостоверения настоящего Договора.
    4. "**Дата регистрации 1**" означает дату внесения в ЕГРЮЛ записи о переходе Доли 1 от Продавца 1 к Покупателю на условиях, предусмотренных Договором.
    5. "**Дата регистрации 2**" означает дату внесения в ЕГРЮЛ записи о переходе Доли 2 от Продавца 2 к Покупателю на условиях, предусмотренных Договором.
    6. "**Договор**" означает настоящий Договор.
    7. "**Документы по сделке**" означают:

Аккредитивы;

ПДКП;

настоящий Договор;

Письмо о раскрытии.

* + 1. "**Доли**" означает совместно Долю 1 и Долю 2.
    2. "**Доля 1**" означает долю участия в уставном капитале Общества номинальной стоимостью 9 990 (девять тысяч девятьсот девяносто) рублей, составляющую 99,9% от общего размера уставного капитала Общества, принадлежащую Продавцу 1.
    3. "**Доля 2**" означает долю участия в уставном капитале Общества номинальной стоимостью 10 (десять) рублей, составляющую 0,1% от общего размера уставного капитала Общества, принадлежащую Продавцу 2.
    4. "**ЕГРЮЛ**" означает Единый государственный реестр юридических лиц.
    5. "**Заверения Покупателя**" имеет значение, указанное в пункте 5.1 Договора.
    6. "**Заверения Продавца 1**" имеет значение, указанное в пункте 4.1 Договора.
    7. "**Заверения Продавца 2**" имеет значение, указанное в пункте 4.1 Договора.
    8. "**Заверения Продавцов**" имеет значение, указанное в пункте 4.1 Договора.
    9. "**Закон о стратегах**" означает Федеральный закон №57-ФЗ от 29 апреля 2008 г. "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" (с изменениями и дополнениями).
    10. "**Контроль**" означает в отношении любого лица ("**Контролируемое лицо**") наличие у другого лица ("**Контролирующее лицо**") в силу его прямого или косвенного (т.е. через обладание нижеуказанными правами и/или фактическими возможностями в отношении лица, обладающего ими в отношении Контролируемого лица) участия в Контролируемом лице в качестве акционера или участника, а также в качестве доверительного управляющего или распорядителя имущества, и/или в силу полномочий, полученных им от других лиц по договору или на ином законном основании:
    11. права распоряжаться более чем 50% голосов на общем собрании акционеров, участников или в ином высшем органе управления Контролируемого лица;
    12. права или фактической возможности назначения или избрания более 50% состава совета директоров, правления или другого аналогичного коллегиального органа управления Контролируемого лица; и/или
    13. права назначать или прекращать полномочия единоличного исполнительного органа (генерального директора) Контролируемого лица; и/или
    14. права давать обязательные для Контролируемого лица указания, и/или возможность любым иным образом контролировать или определять деятельность Контролируемого лица.

"**Контролировать**", "**Контролирующий**" и "**Контролируемый**" имеют соответствующее значение.

* + 1. "**Конфиденциальная информация**" означает всю информацию:

полученную Стороной в результате согласования или заключения Документов по сделке или в результате осуществления ее прав или выполнения ее обязательств по Документам по сделке; и

которая касается существования, содержания или положений Документов по сделке либо каких-либо соглашений или договоренностей, заключенных в рамках или в связи с Документами по сделке; и

которая касается какой-либо Стороны или каких-либо ее Аффилированных лиц, Документов по сделке или Общества (включая будущие планы работы на рынках, планы осуществления строительства или капитальных расходов, маркетинговые и финансовые данные, ноу-хау, коммерческие тайны, идеи и другую информацию).

* + 1. "**Концессионное соглашение**" имеет значение, указанное в пункте (A) Преамбулы.
    2. "**Минимальный порог**" имеет значение, указанное в пункте 1.4 Приложения 3 к Договору.
    3. "**Налог**" означает все формы налогов и любые установленные Применимым законодательством государственные, федеральные, региональные, местные, таможенные, правительственные или муниципальные сборы, пошлины, взносы, удержания или обязательства, включая все акцизы, гербовые сборы, страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, страховые взносы на обязательное медицинское страхование, страховые взносы на обязательное социальное страхование, вне зависимости от места их взимания в Российской Федерации, которыми облагается Общество, и любые связанные с ними проценты, пени, доплаты или штрафы, при этом термин "**Налоги**" имеет соответствующее значение.
    4. "**Налоговая отчетность**" означает все необходимые в соответствии с Применимым законодательством заявления о данных, служащих основанием для исчисления и уплаты Налогов, в том числе декларации и расчеты Налоговых обязательств, а также уведомления, отчеты и формы установленного образца, содержащие информацию, предоставление которой Налоговому органу является обязательным в силу требований Применимого законодательства о налогах и сборах.
    5. "**Налоговое обязательство**" означает обязательство Общества по уплате Налога.
    6. "**Налоговый орган**" означает любой Орган власти, отвечающий за определение размера, администрирование или сбор любых Налогов в Российской Федерации или обеспечивающий контроль за соблюдением применимого законодательства о налогах и сборах в Российской Федерации, в том числе за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты (перечисления) Налогов в Российской Федерации (в том числе, но не ограничиваясь, ФНС, Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и их территориальные, региональные и иные подразделения).
    7. "**НДС**" означает налог на добавленную стоимость.
    8. "**Нотариус**" означает нотариуса города Москвы Юлдашева Михаила Юрьевича.
    9. "**Обременение**" означает:

залог, закладную, арест, блокировку, изъятие, запрет на осуществление регистрационных действий, право удержания или другие обременения любого рода, или любой договор условной продажи, включая опционные договоры и опционы на заключение договора, соглашение о порядке голосования или об осуществлении иных прав, или другой договор в отношении вышеуказанного; и

любое право, преимущественное право приобретения, право первого предложения или ограничение любого вида или характера, включая любые ограничения на использование, голосование, передачу, получение дохода или осуществление любого другого аспекта права собственности или любое другое право третьего лица,

и включает в себя любые иные виды обременения, приоритетные или обеспечительные права или соглашения любого рода в отношении соответствующего имущества и (или) имущественных прав, любые имеющие обязательную силу договоренности, соглашения или обязательства по установлению любого из вышеуказанных обременений и любые требования или претензии третьих лиц в отношении любого из вышеуказанных обременений, Термины "**Обременять**" и "**Обремененный**" должны толковаться соответственно.

* + 1. "**Общество**" означает общество с ограниченной ответственностью "ПроШкола №64", созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1227700139919, ИНН 9703077758.
    2. "**Окончательное решение**" означает:

1. в отношении арбитражных судов и судов общей юрисдикции для всех споров - судебный акт, который вступил в законную силу и в отношении которого исчерпаны все законные возможности для обжалования, в том числе, в кассационной инстанции, но за исключением обжалования в порядке надзора; и
2. в отношении третейских судов – судебный акт суда кассационной инстанции об оставлении в силе судебного акта об отказе в отмене решения третейского суда.
   * 1. "**Орган власти**" означает любой международный, национальный (федеральный, региональный, субъекта федерации или муниципальный) орган власти, орган местного самоуправления, комиссию, департамент, агентство, регуляторный орган, суд, арбитраж, а также любой регуляторный, лицензирующий, сертифицирующий, надзорный, административный или иной аналогичный государственный или муниципальный орган; любую организацию и любое лицо, осуществляющие публичные функции регулирования, контроля и надзора в соответствии с Применимым законодательством; любую организацию или любое лицо, исполняющие публично-правовые функции; саморегулируемые организации, включая Налоговый орган и ФАС России.
     2. "**ПАО Сбербанк**" означает Публичное акционерное общество "Сбербанк", ОГРН 1027700132195.
     3. "**ПДКП**" означает предварительный договор купли-продажи Долей, заключенный между Продавцами и Покупателем, удостоверенный [●] [●], в реестре за №[●].
     4. "**Письмо о раскрытии**" означает совместно (i) первое письмо о раскрытии информации, которое было направлено Продавцами в адрес Покупателя не позднее чем за 5 (пять) Рабочих дней до Даты Договора (или в иной срок, письменно согласованный Сторонами), содержащее описание обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности каких-либо Заверений Продавцов, указанных в Договоре, включая документы, на которые ссылается такое письмо и которые приложены к такому письму, или содержатся на электронном носителе информации, предоставленном Покупателю одновременно с таким письмом, и (ii) дополнительное письмо о раскрытии, которое предоставляется Продавцами Покупателю в течение 3 (трех) Рабочих дней с Даты регистрации 1 или Даты регистрации 2, в зависимости от того, что наступит позднее, содержащее описание обстоятельств, которые произошли в период с Даты Договора (включительно) до Даты регистрации 1 или Даты регистрации 2 (оба включительно). Продавцы вправе не направлять Письмо о раскрытии.
     5. "**Покупатель**" имеет значение, указанное в разделе (3) вступительной части Договора.
     6. "**Продавец 1**" имеет значение, указанное в разделе (1) вступительной части Договора.
     7. "**Продавец 2**" имеет значение, указанное в разделе (2) вступительной части Договора.
     8. "**Продавцы**" означает совместно Продавца 1 и Продавца 2.
     9. "**Представители**" означают, применительно к какому-либо лицу, его Аффилированных лиц, соответствующих директоров, должностных лиц, менеджеров, оценщиков и консультантов данного лица и его Аффилированных лиц.
     10. "**Применимое законодательство**" означает применимое законодательство Российской Федерации, в том числе все законы, подзаконные акты, иные нормативные правовые акты, международные и внутригосударственные договоры, правила, положения, указы, распоряжения и постановления органов государственной и местной власти, в каждом случае действующие в соответствующий момент времени и применимые к соответствующей Стороне.
     11. "**Продавец 1**" имеет значение, данное этому термину в пункте (1) Преамбулы.
     12. "**Продавец 2**" имеет значение, данное этому термину в пункте (2) Преамбулы.
     13. "**Продавцы**" означают совместно Продавца 1 и Продавца 2.
     14. "**Рабочий день**" означает календарный день, кроме (i) субботы, (ii) воскресенья (за исключением случаев, когда суббота или воскресенье являются рабочими днями в связи с переносом рабочих и нерабочих дней на основании постановления Правительства Российской Федерации) и (iii) нерабочих (праздничных) дней согласно законодательству Российской Федерации.
     15. "**Раскрывающая информацию сторона**" имеет значение, данное этому термину в пункте 9.2 ПДКП.
     16. "**Раскрытая информация**" или "**Раскрытый**" означает:
3. информацию, предоставленную Покупателю Продавцами, их представителями, сотрудниками в отношении Продавцов, Общества до Даты Договора;
4. информацию, размещенную на торговой площадке по ссылке: [●];
5. известную Покупателю информацию о Санкциях, наложенных на ВЭБ.РФ и Контролируемые ВЭБ.РФ юридические лица. Покупатель настоящим подтверждает, что полностью ознакомлен со всеми применимыми к ВЭБ.РФ и Контролируемым ВЭБ.РФ юридическим лицам Санкциями;
6. информацию, представленную в публичных источниках, включая государственные реестры;
7. информацию, содержащуюся в публичных источниках, указанных в пункте 1.14 Приложения 3, за 1 (один) Рабочий день в 12:00 (время московское) до Даты Договора,

и термин "**Раскрытый**", "**Раскрытие**" толкуется соответствующим образом.

* + 1. "**РСБУ**" означает Российские стандарты бухгалтерского учета, утвержденные в соответствии с Применимым законодательством.
    2. "**Санкционные ограничения**" имеет значение, закрепленное за этим термином в пункте 20.1.
    3. "**Санкции**" означает санкции, эмбарго, экспортный контроль и/или любые торговые, экономические или финансовые ограничительные меры, или любые другие виды санкционных ограничений, в том числе введенные или исполняемые (i) Советом Безопасности ООН, (ii) Европейским Союзом, (iii) США, (iv) Великобританией и/или (v) любым другим государством или государственным органом, включая, но не ограничиваясь, Список лиц особых категорий и запрещённых лиц (SDN List) Управления по контролю за иностранными активами (OFAC) Министерства финансов США, Список исключенных юридических и физических лиц (Entity List and Denied Persons List) Бюро промышленности и безопасности (BIS) Министерства торговли США, список сторон, которым запрещено законом или в административном порядке, который ведется Управлением по контролю за оборонной торговлей Государственного департамента США, перечень лиц, групп и организаций, к которым применяются санкции Европейского Союза, Сводный санкционный перечень Совета Безопасности ООН (Consolidated United Nations Security Council Sanctions List) (с учетом вносимых время от времени изменений).
    4. "**Соглашение о передаче договора**" означает [•].
    5. "**Специализированный депозитарий**" означает акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ", ОГРН 1027739039283.
    6. "**Спор**" имеет значение, данное этому термину в пункте 18.2.
    7. "**Стороны**" означают Продавцов и Покупателя по Договору, а "**Сторона**" - любого из них.
    8. "**Счет Покупателя**" означает банковский счет Покупателя со следующими реквизитами:

Расчетный счет [•]

в [•]

Корреспондентский счет [•]

БИК [•],

или иной банковский счет, о котором Покупатель уведомит Продавцов в письменной форме не менее чем за 5 (пять) Рабочих дней до даты совершения Продавцами соответствующего платежа.

* + 1. "**Счет Продавца 1**" означает банковский счет Продавца 1 со следующими реквизитами:

Расчетный счет [•]

в [•]

Корреспондентский счет [•]

БИК [•],

или иной банковский счет, о котором Продавец 1 уведомит Покупателя в письменной форме не менее чем за 5 (пять) Рабочих дней до даты совершения Покупателем соответствующего платежа.

* + 1. "**Счет Продавца 2**" означает банковский счет Продавца 2 со следующими реквизитами:

Расчетный счет [•]

в [•]

Корреспондентский счет [•]

БИК [•],

или иной банковский счет, о котором Продавец 2 уведомит Покупателя в письменной форме не менее чем за 5 (пять) Рабочих дней до даты совершения Покупателем соответствующего платежа.

* + 1. "**Требование**" означает любое требование Покупателя к Продавцам в связи с нарушением, ненадлежащим и/или несвоевременным исполнением Продавцами какого-либо обязательства Продавцов, предусмотренного настоящим Договором, в том числе любое Требование по Заверениям Продавцов.
    2. "**Требование по Заверениям Продавцов**" означает любое требование Покупателя к Продавцам в связи с недостоверностью каких-либо Заверений Продавцов.
    3. "**Требования минимального размера**" имеет значение, указанное в пункте 1.4 Приложения 3 к настоящему Договору.
    4. "**Требование по неустойке**" имеет значение, указанное для данного термина в пункте 6.5 Договора.
    5. "**Требование третьего лица**" означает предъявленные Покупателю или Обществу третьими лицами претензии, иски или иные требования, являющиеся или связанные с основаниями Требования.
    6. "**Уведомление**" имеет значение, данное этому термину в пункте 17.1 Договора.
    7. "**Уведомление о расторжении** "имеет значение, закрепленное за этим термином в пункте 12.3 Договора.
    8. "**ФЗ о банкротстве**" означает Федеральный закон № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002 г. (со всеми изменениями и дополнениями).
    9. "**ФЗ об ООО**" означает Федеральный закон № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" от 08 февраля 1998 г. (со всеми изменениями и дополнениями).
    10. "**ФНС**" означает Федеральную налоговую службу.
    11. "**Форс-мажор**" означает обстоятельства непреодолимой силы (события чрезвычайного характера), не подконтрольные Сторонам, или обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть или которых Стороны не могли избежать, включая пожары, наводнения, землетрясения или любые другие стихийные бедствия и природные события такого рода, а также военные действия или террористические акты, войны, явления, аналогичные войнам, забастовки, принятие актов государственных и местных органов власти, непосредственно препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязательств со стороны контрагента должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.
    12. "**Цена Долей**" означает в совокупности Цену Доли 1 и Цену Доли 2.
    13. "**Цена Доли 1**" имеет значение, указанное в пункте 3.1 настоящего Договора.
    14. "**Цена Доли 2**" имеет значение, указанное в пункте 3.1 настоящего Договора.
  1. - Толкование

К толкованию настоящего Договора применяются пункты 1.2-1.21 ПДКП, которые считаются инкорпорированными в текст Договора путем отсылки.

1. Заверения Сторон

Раздел I - Заверения Продавцов

**Продавец 1 предоставляет Покупателю следующие заверения на Дату Договора:**

* + - 1. Продавец 1 имеет полное и неограниченное право на отчуждение Доли 1.
      2. У Общества не имеется обязанности по выплате действительной стоимости Доли 1 в связи с выходом Продавца 1 из Общества.
      3. Все предыдущие сделки по переходу прав на Долю 1 совершены в соответствии с Применимым законодательством, оплата по ним произведена в полном объеме, все необходимые одобрения, в том числе корпоративные, и согласия надлежащим образом получены.
      4. Продавец 1 не имеет неисполненных обязанностей по внесению вклада в имущество Общества, в том числе не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей, за исключением указанных в Договоре.
      5. Представитель Продавца 1, подписывающий Договор, а также любые документы, поручения и распоряжения, связанные с Договором, обладает для этого всеми необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями Применимого законодательства и учредительных документов Продавца 1.
      6. Продавец 1 получил все необходимые одобрения органов управления Продавца 1 и Органов власти (если применимо), необходимые для заключения и исполнения Продавцом 1 Договора и предусмотренных в нем сделок и действий, в соответствии с требованиями Применимого законодательства и учредительных документов Продавца 1, и они являются действительными и действующими.
      7. Все необходимые документы от другого участника Общества, а также от Общества (если применимо), для заключения и исполнения Продавцом 1 Договора, имеются.

**Продавец 2 предоставляет Покупателю следующие заверения на Дату Договора:**

* + - 1. Продавец 2 имеет полное и неограниченное право на отчуждение Доли 2.
      2. У Общества не имеется обязанности по выплате действительной стоимости Доли 2 в связи с выходом Продавца 2 из Общества.
      3. Все предыдущие сделки по переходу прав на Долю 2 совершены в соответствии с Применимым законодательством, оплата по ним произведена в полном объеме, все необходимые одобрения, в том числе корпоративные, и согласия надлежащим образом получены.
      4. Продавец 2 не имеет неисполненных обязанностей по внесению вклада в имущество Общества, в том числе не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей, за исключением указанных в Договоре.
      5. Представитель Продавца 2, подписывающий Договор, а также любые документы, поручения и распоряжения, связанные с Договором, обладает для этого всеми необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями Применимого законодательства и учредительных документов Продавца 2.
      6. Продавец 2 получил все необходимые одобрения органов управления Продавца 1 и Органов власти (если применимо), необходимые для заключения и исполнения Продавцом 2 Договора и предусмотренных в нем сделок и действий, в соответствии с требованиями Применимого законодательства и учредительных документов Продавца 2, и они являются действительными и действующими.
      7. Все необходимые документы от другого участника Общества, а также от Общества (если применимо), для заключения и исполнения Продавцом 2 Договора, имеются.

**Продавцы предоставляют Покупателю следующие заверения на Дату Договора:**

* + - 1. Общество не владеет долями в уставном капитале каких-либо юридических лиц.
      2. Между Тамбовской областью в качестве концедента и Обществом в качестве концессионера заключено Концессионное соглашение. Концессионное соглашение является действующим. Заключение Договора не является нарушением или основанием для досрочного расторжения Концессионного соглашения. Общество не получало уведомления о прекращении Концессионного соглашения.
      3. Общество является налоговым резидентом Российской Федерации.
      4. Общество не заключало каких-либо соглашений, обязывающих его уплачивать Налоги за третьих лиц.
      5. Общество не заключало каких-либо сделок для целей избежания налогообложения.
      6. Общество не является эмитентом каких-либо долговых ценных бумаг.
      7. Обществом не созывались собрания, не принимались решения, не направлялись заявления в соответствии с Применимым законодательством в связи с (і) прекращением деятельности Общества или (іі) инициированием в отношении Общества процедур несостоятельности. Насколько известно Продавцам, Общество не является несостоятельным должником согласно Применимому законодательству.
      8. Насколько известно Продавцам, у Общества отсутствуют забалансовые обязательства (обязательства, не отраженные в бухгалтерском учете и отчетности).
      9. Общество не является стороной коллективного договора и не ведет переговоры о заключении коллективного договора.
      10. У Общества отсутствуют сотрудники, полномочия управляющей организации осуществляет Продавец 1.
      11. На Дату Договора Общество не принимало решений о ликвидации и реорганизации, в отношении Общества не возбуждено процедуры банкротства, и оно вправе распоряжаться своим имуществом без каких-либо ограничений, Обществу не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, и оно само не планирует обращаться в суд с заявлением о признании себя банкротом.
      12. Общество является резидентом Российской Федерации по смыслу Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле".

Раздел II - Заверения Покупателя

Покупатель дает Продавцам следующие заверения в отношении Покупателя, полномочий Покупателя и Договора, действительные на Дату Договора, если иное прямо не указано в тексте соответствующего заверения:

* 1. Покупатель и полномочия Покупателя
     + 1. Покупатель является должным образом зарегистрированным юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на законных основаниях в соответствии с законодательством места своего учреждения.
       2. Покупатель обладает всеми необходимыми полномочиями и правомочиями для подписания и исполнения Договора, а также для исполнения своих обязательств по Договору.
       3. Представитель Покупателя, подписывающий Договор, а также любые документы, поручения и распоряжения, связанные с Договором, обладает для этого всеми необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями Применимого законодательства и учредительных документов Покупателя.
       4. Покупатель не находится в процессе реорганизации или ликвидации и ни органами управления Покупателя, ни компетентным Органом власти не принималось решений о ликвидации или реорганизации Покупателя. Покупатель не получал уведомлений какого-либо Органа власти о ликвидации или реорганизации Покупателя.
       5. Покупатель не является несостоятельным и не отвечает признакам банкротства, неплатежеспособности и/или признакам недостаточности имущества в соответствии с Применимым законодательством о несостоятельности. В отношении Покупателя не были начаты процедуры несостоятельности или банкротства (в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление или конкурсное производство), а также не был назначен арбитражный управляющий (включая временного управляющего, административного управляющего, внешнего управляющего и конкурсного управляющего). В отношении Покупателя не подавались заявления о признании Покупателя банкротом любыми лицами, в том числе самим Покупателем.
       6. Покупатель получил все необходимые одобрения органов управления Покупателя и Органов власти (если применимо), необходимые для заключения и исполнения Покупателем Договора и предусмотренных в нем сделок и действий, включая предварительное согласие ФАС на сделку, в соответствии с требованиями Применимого законодательства и учредительных документов Покупателя, и они являются действительными и действующими.
       7. Покупатель получил все необходимые согласия и одобрения третьих лиц, в том числе Органов власти, для заключения и исполнения Договора, и все такие согласия и одобрения соответствуют требованиям Применимого законодательства и являются действительными и действующими.
       8. Покупатель не является стороной любых судебных, административных, третейских или иных разбирательств, результатом которых может являться вынесение судебного, административного или иного запрета на заключение и/или исполнение Договора и/или предусмотренных в нем сделок и действий.
       9. Покупатель заключает Договор добровольно, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие Покупателя заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях, под воздействием насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств; и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.
       10. Покупатель не осуществлял и не осуществляет деятельность, запрещенную Федеральным законом № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" от 25 декабря 2008 г. (с учетом изменений), а также Федеральным законом № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 7 августа 2001 г. (с учетом изменений).
       11. Покупатель находится под контролем (по смыслу Закона о стратегах) гражданина Российской Федерации, являющегося в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоговым резидентом Российской Федерации, не имеющего иного гражданства.
       12. На Дату Договора Аккредитивы открыты в соответствии с условиями Договора и Применимого законодательства, и отсутствуют обстоятельства, препятствующие раскрытию Аккредитивов в случае представления Продавцами предусмотренных Договором документов.[[6]](#footnote-7)
  2. Договор
     + 1. Настоящий Договор, а также обязательства, которые необходимо принять согласно Договору, являются законными и действительными, обязательными для Покупателя и подлежащими судебной защите против него в соответствии с их условиями.
       2. Вследствие заключения или исполнения Договора или предусмотренных им сделок не возникнет обстоятельств, влекущих право кредиторов и/или контрагентов Покупателя заявить требования о досрочном исполнении, либо расторжении заключенных с Покупателем сделок, либо отказаться от таких сделок, либо потребовать уплаты Покупателем любых неустоек (штрафов, пеней, повышенных процентов), либо возмещения убытков или потерь.
       3. Санкции, наложенные на ВЭБ.РФ и Контролируемые ВЭБ.РФ лица со стороны США, ЕС, Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии, включая соответствующие правительственные органы вышеперечисленных государств, не препятствуют уплате Цены Доли 1 и Цены Доли 2.
       4. Заключение и исполнение Покупателем настоящего Договора и предусмотренных в нем сделок и действий, не влечет нарушения Покупателем:

норм Применимого законодательства, положений любого акта применения права, решений (определений, приказов) судов и иных Органов власти, применимых к Покупателю;

учредительных, уставных, обязательных внутренних документов Покупателя, корпоративных договоров, квазикорпоративных договоров и иных соглашений схожей природы, заключенных Покупателем;

любого соглашения, обязательства или договора, стороной которого является Покупатель; и

каких-либо решений органов управления, решений судов, иных документов или соглашений, носящих для Покупателя обязательный характер,

а также не влечет досрочного расторжения/прекращения каких-либо из указанных документов либо наступления иных неблагоприятных последствий в соответствии с ними.

1. Ограничение ответственности Продавцов
   * 1. Положения Приложения 3 ограничивают ответственность Продавцов, возникающуюв случае предъявления Требований и устанавливают процедуру предъявления и удовлетворения Требований. Обязательство Продавцов по урегулированию Требования, предъявленного Покупателем, обусловлено по статье 327.1 ГК РФ соблюдением со стороны Покупателя условий, предусмотренных в Приложении 3. В случае предъявления Покупателем Требования с нарушением Приложения 3 максимальный совокупный размер ответственности Продавцов по Договору составляет 1 (один) рубль.
     2. Стороны соглашаются, что максимальный размер ответственности по Договору (в т.ч. в отношении возмещения убытков в случае недостоверности Заверений Продавцов) (а) Продавца 1 - в совокупности не может превышать 100 (ста) процентов размера фактически полученной Продавцом 1 Цены Доли 1; (б) Продавца 2 - в совокупности не может превышать 100 (ста) процентов размера фактически полученной Продавцом 2 Цены Доли 2.
     3. Максимальный размер ответственности Продавца 1 за недостоверность заверений об обстоятельствах, изложенных в пунктах 1.1-1.7 Раздела I Приложения 2 к Договору не может превышать Цену Доли 1, Продавца 2 за недостоверность заверений об обстоятельствах, изложенных в пунктах 1.8-1.14 Раздела I Приложения 2 к Договору не может превышать Цену Доли 2. Максимальный размер ответственности Продавца 1 и Продавца 2 за недостоверность иных заверений об обстоятельствах, изложенных в Разделе I Приложения 2, не может превышать 30% от Цены Доли 1 и Цены Доли 2 соответственно.
     4. Исполнение Продавцами обязанности по удовлетворению какого-либо требования по Заверениям Продавцов, предъявленного Покупателем, обусловлено наступлением каждого из следующих обстоятельств:

сумма каждого отдельного требования в денежном выражении составляет не менее 5% от Цены Долей ("**Требования минимального размера**"); и при этом

общий совокупный размер убытков Покупателя в отношении всех возникших Требований минимального размера составляет не менее 10% от Цены Долей ("**Минимальный порог**"),

В случае превышения Минимального порога Покупатель вправе требовать возмещения всей суммы требования, а не только такой суммы превышения. Продавцы не несут ответственности по Требованиям, размер которых ниже Требования минимального размера, и совокупная сумма Требований минимального размера по которым ниже Минимального порога.

* + 1. Продавцы не несут ответственность за:

недостоверность Заверений Продавцов, предоставленных в пунктах 1.1-1.14 Раздела I Приложения 2, - по истечении 18 месяцев с Даты Договора;

недостоверность иных Заверений Продавцов - по истечении 12 месяцев с Даты Договора.

* + 1. Продавцы не несут ответственности в отношении какого-либо нарушения Заверений Продавцов, если недостоверность соответствующего Заверения Продавцов была устранена в течение 60 (шестидесяти) дней после получения Продавцами уведомления со стороны Покупателя.
    2. Если Покупателю и/или Обществу становится известно о каких-либо обстоятельствах, исковых заявлениях и/или иных процессуальных документах в судах или арбитражных учреждениях любой юрисдикции, которые являются или могут стать основанием для предъявления Требования Продавцам, Покупатель обязуется в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты, когда он узнал или должен был узнать о возникновении оснований Требования сообщить об этом Продавцам путем направления Уведомления, содержащего подробное описание сути Требования с приложением подтверждающих документов и предварительную оценку размера убытков, подлежащих возмещению. Стороны соглашаются, что в случае ненаправления Покупателем Уведомления Продавцам ответственность Продавцов по таким Требованиям ограничена 1 (одним) рублем.
    3. C даты, когда Покупателю и/или Обществу становится известно об основаниях Требования, Покупатель обязуется сотрудничать с Продавцами по формированию правовой позиции и принимаемым процессуальным действиям в отношении оснований Требования, предоставлять Продавцам новую информацию и документы в разумные сроки, но не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты ее получения, по предложению Продавцов совершать действия, необходимые для урегулирования Требований третьего лица, уменьшения его размера и/или предотвращения наступления иных негативных для Продавцов последствий в связи с Требованиями третьего лица, информировать Продавцов о судебных или третейских заседаниях или разбирательствах, встречах и переговорах в связи с Требованием третьего лица не менее чем 3 (три) Рабочих дня до их проведения, а также выдать каждому из Продавцов доверенность на совершение соответствующих действий:

предъявление искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления о принятии обеспечительных мер, заявления о полном или частичном отказе от исковых требований и отказа от иска, а также прочих процессуальных документов;

признание иска, уменьшение или увеличение размера исковых требований, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, предъявление встречного искового заявления;

подача заявления об отводе судьи, любых ходатайств, включая ходатайства о прекращении или приостановлении производства по делу, об отложении заседания, представление доказательств;

предъявление заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта в апелляционную, кассационную и надзорную инстанции, предъявление отзыва на апелляционную, кассационную жалобы и на жалобу или представление о пересмотре судебного акта в порядке надзора.

* + 1. Покупатель обязуется без предварительного письменного согласия Продавцов не удовлетворять, не признавать какие-либо Требования третьего лица, не заключать какие-либо мировые соглашения в отношении каких-либо Требований третьего лица, не осуществлять иных аналогичных по своим последствиям юридически значимых действий (и обеспечить то же самое в отношении Общества).
    2. Покупатель обязуется предпринимать все разумные меры по уменьшению размера убытков, которые могут быть причинены неисполнением или ненадлежащим исполнением Продавцами своих обязательств по Договору, включая в случае недостоверности каких-либо Заверений Продавца.
    3. Продавцы не обязаны компенсировать какие-либо убытки, ущерб и иные выплаты более одного раза применительно к одному и тому же Требованию или к нескольким Требованиям, основанным на одних и тех же фактах, событиях и обстоятельствах. Продавцы не несут ответственности по какому-либо Требованию в части, в которой убытки, ущерб или какие-либо иные платежи, возмещения расходов, являющиеся предметом соответствующего Требования, уже были взысканы Покупателем по другому Требованию.
    4. Если до уплаты Продавцами какой-либо суммы в порядке удовлетворения какого-либо Требования Покупатель и/или Общество получили от третьего лица какую-либо сумму, составляющую предмет такого Требования, в т.ч. любую страховую выплату, то размер сумм, подлежащих уплате Продавцами по соответствующему Требованию, уменьшается на такую сумму, а излишне уплаченные суммы подлежат возврату Продавцам.
    5. Покупатель не вправе предъявлять какое-либо Требование к Продавцам, а Продавцы не несут ответственности в связи с таким Требованием в случае, если Требование основано на или увеличивается после Даты Договора в результате изменения Применимого законодательства (включая подходы к его толкованию Органами власти) и/или правоприменительной практики, норм бухгалтерского учета (включая изменения в РСБУ) или политики, методики, принципов или практики бухгалтерского учета Общества.
    6. Продавцы не несут ответственности в связи с Требованием, если в основу Требования легли факты, обстоятельства, акты, сделки или сведения, которые:

содержатся в Документах по сделке;

могли быть получены Покупателем за 1 (один) Рабочий день в 12:00 (время московское) до Даты Договора из следующих реестров и (или) баз данных в результате осуществления поиска в отношении Общества:

* + - * 1. ЕГРЮЛ (<https://egrul.nalog.ru/>);
        2. базы данных по спорам, находящимся на рассмотрении в арбитражных судах Российской Федерации (<http://kad.arbitr.ru>);
        3. единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (<https://fedresurs.ru/search/entity>);
        4. онлайн-базы данных газеты «Коммерсантъ» (<http://kommersant.ru/bankruptcy>);
        5. сводной онлайн-базы данных проверок, инициированных Органами власти (<https://proverki.gov.ru/portal>);
        6. базы решений и правовых актов ФАС (<https://br.fas.gov.ru/>);
        7. журнала «Вестник государственной регистрации» (<http://www.vestnik-gosreg.ru/publ/vgr>);
        8. реестра дисквалифицированных лиц (<https://service.nalog.ru/disqualified.do>);
        9. государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (<https://bo.nalog.ru/>);
        10. сведений о юридических лицах, имеющих задолженности по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года (<https://service.nalog.ru/zd.do>);
        11. реестра уведомлений о залоге движимого имуществе (<https://service.nalog.ru/zd.do>); и
        12. справочной информации и иных публичных сведений в отношении объектов недвижимости (<https://rosreestr.gov.ru/>);

иным образом были известны Покупателю на Дату Договора, при этом для целей настоящего пункта принимается во внимание фактическое знание единоличного исполнительного органа Покупателя, его заместителей, финансового директора, главного бухгалтера и юристов Покупателя, занимающих соответствующие должности по состоянию на Дату Договора.

* + 1. Если какое-либо из Заверений Продавцов является недостоверным на Дату Договора и информация о недостоверности такого Заверения Продавцов следует из пункта 1.14 настоящего Приложения 3, то считается, что соответствующее Заверение Продавцов не имело для Покупателя значения для заключения Договора и Покупатель не полагался на действительность и достоверность такого Заверения Продавцов и не вправе ссылаться на нарушение Договора Продавцами.
    2. Продавцы не несут ответственности по какому-либо Требованию в той его части, в которой Требование возникло (или его размер увеличился) в связи с обстоятельствами, возникшими после Даты Договора.
    3. Продавцы не несут ответственности по какому-либо Требованию, начиная с даты, в которую Покупатель перестал быть собственником Долей (в том числе, в результате отчуждения Долей или их части в пользу третьего лица), либо произошла смена Контроля в отношении Покупателя на любом уровне владения.
    4. Способы ограничения ответственности Продавцов, предусмотренные настоящим Приложением 3, не являются взаимоисключающими, и применение одного или нескольких способов ограничения ответственности не исключает и не ограничивает возможность применения любого другого или любых других способов ограничения ответственности.

1. Форма раскрытия сведений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о заключенных договорах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)** | | | | | | **Договор с конечным бенефициаром Продавцов (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)** | | | | | **№ п/п\*** | **Информация о цепочке собственников (руководителях) контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)** | | | | | | | **Дополнительная информация** |
| ИНН/КИО (код иностран-ной организа-ции), организа-ции, ведущей хозяйст-венную деятель-ность на террито-рии России | ОГРН (рези-денты) регист-рацион-ный номер (нерези-денты) | Наиме-нова-ние органи-зации | Код ОКВЭД (в том числе для нерези-дентов, имеющих предста-вительст-ва, зарегист-рирован-ные на террито-рии России) | Фами-лия, имя, отчест-во руково-дителя | Серия и номер доку-мента, удосто-веряю-щего лич-ность руково-дителя | № и да-та | предмет договора | цена (млн. руб.) | срок дейст-вия | иные сущест-венные условия | ИНН | О  Г  Р  Н | Полное наиме-нова-ние юриди-ческого лица/ ФИО | Адрес регист-рации, места нахож-дения | Серия и номер доку-мента, удосто-веряю-щего лич-ность (для физи-ческого лица) | Руково-дитель/ участник/ акционер / бенефи-циар | Информация о подтверж-дающих доку-ментах (наимено-вание, реквизиты и т.д.) | Доля принадлежащих собственнику/ бенефициару акций/паев/частей/ долей в уставном капитале юридического лица |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \* Примечание:  1.1, 1.2 и т.д. – собственники контрагента по договору (собственники первого уровня).  1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. – собственники (руководители) организаций 1.1 (собственники второго уровня).  и далее по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1. По запросу нотариуса могут быть добавлены иные документы. [↑](#footnote-ref-2)
2. По запросу нотариуса могут быть добавлены иные документы. [↑](#footnote-ref-3)
3. Будет указана Цена Доли 1, определенная по итогам торгов. [↑](#footnote-ref-4)
4. Будет указана Цена Доли 2, определенная по итогам торгов. [↑](#footnote-ref-5)
5. У Продавцов по условиям ПДКП есть право заменить аккредитивы на оплату Цены Долей единовременным платежом. В случае, если это право будет реализовано, статья 3 может быть скорректирована в соответствующей части, в т.ч. с учетом задатка, уплаченного для торгов. [↑](#footnote-ref-6)
6. У Продавцов есть право заменить аккредитивы на оплату Цены Долей единовременным платежом. В случае, если это право будет реализовано, данное заверение подлежит удалению. [↑](#footnote-ref-7)