Форма Предварительного ДКП Доли

"[●]" [●] 2025 года

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ
В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО "ПРОШКОЛА №64"

между

ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОШКОЛА"

в качестве Продавца 1,

ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОШКОЛА"

в качестве Продавца 2

и

**[•]**

в качестве Покупателя

**Оглавление**

[1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ 4](#_Toc205574570)

[2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 11](#_Toc205574571)

[3. УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА 15](#_Toc205574572)

[4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОТКРЫТИЯ АККРЕДИТИВОВ 16](#_Toc205574573)

[5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА 17](#_Toc205574574)

[6. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ 17](#_Toc205574575)

[7. ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН 18](#_Toc205574576)

[8. УВЕДОМЛЕНИЯ 19](#_Toc205574577)

[9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ 21](#_Toc205574578)

[10. ПУБЛИЧНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ 24](#_Toc205574579)

[11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА 25](#_Toc205574580)

[12. ПРИМЕНИМОЕПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ 25](#_Toc205574581)

[13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ 26](#_Toc205574582)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ФОРМА ОСНОВНОГО ДОГОВОРА 30](#_Toc205574583)

**НАСТОЯЩИЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР** **КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ** (далее – "**Договор**") заключен в городе Москве [●] года (далее – "**Дата Договора**")

**МЕЖДУ:**

1. **ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОШКОЛА"**,учрежденным в соответствии c законодательством Российской Федерации, зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5177746182730, ИНН 9715308632, с адресом юридического лица: [●], в лице [●] года рождения, место рождения: [●], гражданство: [●], пол: [●], паспорт [●], выданный [●], код подразделения [●], зарегистрированн[●] по месту жительства по адресу: [●], действующего на основании [●] ("**Продавец 1**"),
2. **ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОШКОЛА"**,учрежденным в соответствии c законодательством Российской Федерации, зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1217700649605, ИНН 9703066435, с адресом юридического лица: [●], в лице [●] года рождения, место рождения: [●], гражданство: [●], пол: [●], паспорт [●], выданный [●], код подразделения [●], зарегистрированн[●] по месту жительства по адресу: [●], действующего на основании [●] ("**Продавец 2**"), и
3. [●],учрежденным в соответствии c законодательством Российской Федерации, зарегистрированным за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) [●], ИНН [●], с адресом юридического лица: [●], в лице [●] года рождения, место рождения: [●], гражданство: [●], пол: [●], паспорт [●], выданный [●], код подразделения [●], зарегистрированн[●] по месту жительства по адресу: [●], действующего на основании [●] ("**Покупатель**"),

Продавцы и Покупатель далее именуются совместно "**Стороны**", а по отдельности – "**Сторона**".

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО**

1. Между Тамбовской областью в качестве концедента и Обществом в качестве концессионера заключено концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования: «Общеобразовательная школа на 1275 мест по адресу: ул. Волжская, 75 А, г. Тамбов, Тамбовская область» от 29 марта 2023 года ("**Концессионное соглашение**").
2. Покупатель имеет намерение приобрести 100% долей Общества с целью завершения проекта по строительству объекта образования: «Общеобразовательная школа на 1275 мест по адресу: ул. Волжская, 75 А, г. Тамбов, Тамбовская область».
3. Настоящий Договор заключается в соответствии с протоколом аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В Дату Договора или около нее также заключается Соглашение о передаче договора (как оно определено ниже).

**СТОРОНЫ ДОГОВАРИВАЮТСЯ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:**

# ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ

## В настоящем Договоре:

|  |  |
| --- | --- |
| "**Аккредитив 1**" | означает документарный безотзывный покрытый непереводной аккредитив, открытый Покупателем в соответствии с пунктами 4.1-4.4 Договора, на сумму, равную Цене Доли 1, за вычетом суммы задатка, оплаченного в соответствии с условиями торгов, при этом условия Аккредитива 1, которые отличаются от условий, предусмотренных настоящим Договором, и влияют на его раскрытие, обеспечение его раскрытия и ограничения, препятствующие его раскрытию, подлежат предварительному письменному согласованию с Продавцом 1. |
| "**Аккредитив 2**" | означает документарный безотзывный покрытый непереводной аккредитив, открытый Покупателем в соответствии с пунктами 4.1-4.4 Договора, на сумму, равную Цене Доли 2, при этом условия Аккредитива 2, которые отличаются от условий, предусмотренных настоящим Договором, и влияют на его раскрытие, обеспечение его раскрытия и ограничения, препятствующие его раскрытию, подлежат предварительному письменному согласованию с Продавцом 2. |
| "**Аккредитивы**" | означают совместно Аккредитив 1 и Аккредитив 2. |
| "**АПК РФ**" | означает Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации №95-ФЗ от 24.07.2002. |
| "**Аффилированное лицо**"  | имеет значение, указанное в Основном договоре. |
| "**Банк ДОМ.РФ**" | означает акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ОГРН 1037739527077. |
| "**ГК РФ**" | означает Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья и четвертая, в редакции, действующей на Дату Договора). |
| "**Дата Договора**" | означает дату подписания и нотариального удостоверения настоящего Договора. |
| "**Дата регистрации 1**" | имеет значение, указанное в Основном договоре. |
| "**Дата регистрации 2**" | имеет значение, указанное в Основном договоре. |
| "**Договор займа**" | означает Договор займа №ПШ/64 от 25 июля 2023 г. между Продавцом 2 в качестве займодавца и Обществом в качестве заемщика (с учетом дополнительных соглашений и Соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору №ПШ/64 от 25.07.2023, заключенного между Продавцом 1 и Продавцом 2), а также с учетом Соглашения об объединении (консолидации) однородных обязательств №ПШ/64 от 30 апреля 2025 г., заключенного между Продавцом 2 и Должником. |
| "**Договор субординированного займа 1**" | означает Договор субординированного займа №ПШ/64 (бридж) от 01 августа 2023 г. между Продавцом 2 в качестве займодавца и Обществом в качестве заемщика (с учетом дополнительных соглашений), а также с учетом Соглашения об объединении (консолидации) однородных обязательств №ПШ/64 от 30 апреля 2025 г., заключенного между Продавцом 2 и Должником. |
| "**Договор субординированного займа 2**" | означает Договор субординированного займа №ПШ/64-1 (лонг) от 18 марта 2024 г. между Продавцом 2 в качестве займодавца и Обществом в качестве заемщика (с учетом дополнительных соглашений). |
| "**Доли**" | означает совместно Долю 1 и Долю 2. |
| "**Доля 1**" | означает долю участия в уставном капитале Общества номинальной стоимостью 9 990 (девять тысяч девятьсот девяносто) рублей, составляющую 99,9% (девяносто девять целых девять десятых процентов) от общего размера уставного капитала Общества, принадлежащую Продавцу 1. |
| "**Доля 2**" | означает долю участия в уставном капитале Общества номинальной стоимостью 10 (десять) рублей, составляющую 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от общего размера уставного капитала Общества, принадлежащую Продавцу 2. |
| "**ЕГРЮЛ**" | означает Единый государственный реестр юридических лиц. |
| "**Заверения**" | имеет значение, указанное в пункте 6.1. |
| "**Закон о стратегах**" | означает Федеральный закон №57-ФЗ от 29 апреля 2008 г. "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" (с изменениями и дополнениями). |
| "**КОД**" | означает (1) Договор №130B00GOU об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29 мая 2023 г. между Обществом в качестве заемщика и ПАО "Сбербанк" в качестве кредитора (с учетом дополнительных соглашений); (2) Договор № 130B00GOV об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29 мая 2023 г. между Обществом в качестве заемщика и ПАО "Сбербанк" в качестве кредитора (с учетом дополнительных соглашений). |
| "**Конфиденциальная информация**" | имеет значение, указанное в Основном договоре. |
| "**Концессионное соглашение**" | имеет значение, указанное в пункте (A) Преамбулы. |
| "**Крайняя дата**" | имеет значение, указанное в пункте 2.4. |
| "**Налог**" | имеет значение, указанное в Основном договоре. |
| "**Налоговый орган**" | имеет значение, указанное в Основном договоре. |
| "**Нотариус**" | означает нотариуса города Москвы Юлдашева Михаила Юрьевича. |
| "**Общество**" | означает общество с ограниченной ответственностью "ПроШкола №64", ОГРН 1227700139919, ИНН 9703077758. |
| "**Орган власти**" | имеет значение, указанное в Основном договоре. |
| "**Основной договор**" | имеет значение, указанное в пункте 2.1. |
| "**ПАО** "**Сбербанк**"" | означает Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ОГРН 1027700132195. |
| "**Письмо о раскрытии**" | означает письмо Продавцов в адрес Покупателя, направленное Покупателю не позднее чем за 2 (два) Рабочих дня до даты заключения Основного договора (или в иной срок, письменно согласованный Сторонами), содержащее описание обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности каких-либо заверений об обстоятельствах Продавцов, указанных в Основном договоре, включая документы, на которые ссылается такое письмо и которые приложены к такому письму, или содержатся на электронном носителе информации, предоставленном Покупателю одновременно с таким письмом. |
| "**Покупатель**" | имеет значение, указанное в разделе (3) вступительной части Договора. |
| "**Продавец 1**" | имеет значение, указанное в разделе (1) вступительной части Договора. |
| "**Продавец 2**" | имеет значение, указанное в разделе (2) вступительной части Договора. |
| "**Продавцы**" | означает совместно Продавца 1 и Продавца 2. |
| "**Применимое законодательство**" | имеет значение, указанное в Основном договоре. |
| "**Рабочий день**" | имеет значение, указанное в Основном договоре. |
| "**Раскрывающая информацию сторона**" | имеет значение, указанное в пункте 9.2. |
| "**Соглашение о передаче договора**" | означает Соглашение о передаче договора (уступке прав и передаче обязанностей) в отношении Договора субординированного займа 1, Договора субординированного займа 2 с Обществом в качестве должника, заключаемое между Продавцом 2 в качестве цедента и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в качестве цессионария. |
| "**Специализированный депозитарий**" | имеет значение, указанное в Основном договоре. |
| "**Спор**" | имеет значение, указанное в пункте 12.2. |
| "**Сторона**" или "**Стороны**" | имеет значение, указанное во вступительной части Договора. |
| "**Счет Покупателя**" | означает банковский счет Покупателя со следующими реквизитами:Расчетный счет [•]в [•]Корреспондентский счет [•]БИК [•],или иной банковский счет, о котором Покупатель уведомит Продавцов в письменной форме не менее чем за 5 (пять) Рабочих дней до даты совершения Продавцами соответствующего платежа. |
| "**Счет Продавца 1**" | означает банковский счет Продавца 1 со следующими реквизитами: Расчетный счет [•]в [•]Корреспондентский счет [•]БИК [•],или иной банковский счет, о котором Продавец 1 уведомит Покупателя в письменной форме не менее чем за 5 (пять) Рабочих дней до даты совершения Покупателем соответствующего платежа. |
| "**Счет Продавца 2**" | означает банковский счет Продавца 2 со следующими реквизитами: Расчетный счет [•]в [•]Корреспондентский счет [•]БИК [•],или иной банковский счет, о котором Продавец 2 уведомит Покупателя в письменной форме не менее чем за 5 (пять) Рабочих дней до даты совершения Покупателем соответствующего платежа. |
| "**Уведомление**" | имеет значение, указанное в пункте 8.1. |
| "**Условия для заключения Основного договора**" | имеет значение, указанное в пункте 2.4. |
| "**ФАС**" | означает Федеральную антимонопольную службу России. |
| "**Цена Доли 1**" | имеет значение, указанное в статье 3.1 настоящего Договора. |
| "**Цена Доли 2**" | имеет значение, указанное в статье 3.1 настоящего Договора. |

## Иные термины, используемые с заглавной буквы и не определенные в настоящем Договоре, имеют значение, данное им в Основном договоре.

## В рамках толкования того или иного положения настоящего Договора (включая толкование первоначальных намерений Сторон при заключении Договора) ни на одной из Сторон не будет лежать бремя доказывания, и в отношении какой-либо Стороны не будет устанавливаться презумпция соответствующего авторства какого-либо положения настоящего Договора.

## Ссылка на любое положение Применимого законодательства означает ссылку на такое положение Применимого законодательства со всеми последующими изменениями и дополнениями.

## Любые ссылки на какой-либо документ (включая настоящий Договор) или на положение документа рассматриваются как ссылки на такой документ или положение с учетом вносимых в них изменений, дополнений, новых версий, новых редакций или новаций (в отношении иных документов, помимо настоящего Договора, за исключением случаев, когда такие изменения, дополнения, новые версии, новые редакции или новации осуществлены с нарушением положений настоящего Договора).

## Указание на "лицо" означает любое физическое лицо, юридическое лицо, простое товарищество, организацию без образования юридического лица, государство, государственный орган, его подразделение, объединение, совместное предприятие, партнерство или любое иное лицо или организацию, причем в каждом случае независимо от того, имеет или не имеет это лицо статус самостоятельного юридического лица.

## Указание на статью, пункт, Преамбулу, Приложение или форму является указанием на статью, пункт, Преамбулу, Приложение или форму настоящего Договора, если иное прямо не следует из контекста.

## Заголовки пунктов, статей и приложений используются только для удобства и не влияют на толкование настоящего Договора.

## Приложения составляют неотъемлемую часть настоящего Договора, и любые ссылки на настоящий Договор включают также ссылки на Приложения к нему.

## Слова "включая", "включать", "в частности" и слова, имеющие подобное значение, не считаются ограничивающими общее значение слов, которые им предшествуют.

## Слова "в согласованной форме" и слова, имеющие подобное значение, означают форму, согласованную Сторонами и завизированную от имени каждой Стороны для целей идентификации.

## Слова в любом роде включают слова во всех родах, слова в единственном числе включают также формы этих слов во множественном числе (и наоборот).

## Указание на "письменный вид" или "письменную форму" или иные аналогичные выражения не включают в себя сообщения, направленные по электронной почте.

## При указании на дни имеются в виду календарные дни, если только не указаны Рабочие дни. Ссылки на время означают московское время. При указании на месяц или год имеются в виду календарный месяц или календарный год соответственно.

## "Рубль" или "российский рубль" означает законную валюту Российской Федерации.

## Настоящий Договор заключен и имеет обязательную силу для правопреемников и цессионариев Сторон (в последнем случае в той мере и на тех условиях, на которых уступка допускается положениями настоящего Договора).

## При толковании условий настоящего Договора должно приниматься во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Если такое толкование не позволяет определить содержание настоящего Договора, должна быть выяснена действительная общая воля Сторон с учетом цели Договора.

## Все разрешения и согласия любой Стороны по настоящему Договору предоставляются в письменном виде.

## В случае наличия расхождений между сроками и суммами, указанными цифрами и прописью, предпочтение отдается срокам и суммам, указанным цифрами.

## Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все используемые в нем термины употребляются в значениях, которые даны им в российском праве.

## Ссылка на несколько пунктов (статей) с указанием через дефис первого пункта (первой статьи) и последнего пункта (последней статьи) означает, что оба таких пункта (обе такие статьи) подлежат включению в такую ссылку.

## Обязательство какой-либо Стороны "обеспечить" совершение определенных действий (возникновение определенных обстоятельств) или воздержание от осуществления определенных действий (недопущение возникновения соответствующих обстоятельств) означает в каждом случае обязанность соответствующей Стороны совершить все необходимые действия для того, чтобы какое-либо действие было совершено (какое-либо обстоятельство возникло) или, в зависимости от контекста и ситуации, не совершено обязанным лицом (какое-либо обстоятельство не возникло) или соответствующим третьим лицом, в том числе действия, которые соответствующая Сторона может совершить (или совершение которых иными лицами может быть обеспечено такой Стороной) с целью достижения результата, указанного в настоящем Договоре (в каждом случае действуя добросовестно и в той мере, в которой это допускается в соответствии с Применимым законодательством, и в той степени, в которой такое лицо имеет юридическую возможность для совершения соответствующих действий в соответствии с учредительными документами, корпоративным договором или иным соглашением), при этом такие действия, в частности, могут включать:

### голосование на общем собрании акционеров (участников) или предоставление письменного согласия или доверенности в отношении голосования на общем собрании акционеров (участников) юридического лица, соответствующим образом, или воздержание от голосования или от предоставления согласия;

### принятие разумных мер для того, чтобы члены органов управления лица (включая генерального директора), избранные или назначенные по предложению соответствующей Стороны или иных лиц, совершали определенные действия или воздерживались от совершения определенных действий, и обеспечение прекращения полномочий/замены таких лиц в случае, если они не действуют соответствующим образом;

### созыв общего собрания акционеров (участников);

### выдачу необходимых инструкций представителю Стороны, ее Аффилированных лиц;

### подписание или обеспечение подписания соглашений и документов, необходимых для достижения целей и соблюдения условий Договора;

### подачу или принятие мер для подачи в Органы власти или иным лицам любых ходатайств, уведомлений, извещений, заявлений и совершение иных подобных действий; и

### обязанность воздержаться от совершения любых действий (или обеспечить воздержание иных лиц от их совершения), которые препятствуют достижению соответствующего результата, в том числе результата, на достижение которого направлен настоящий Договор,

## при этом, если для обеспечения соблюдения условий Договора соответствующей Стороне необходимо действовать совместно со своими Аффилированными лицами, такая Сторона должна действовать совместно с такими лицами, но обязательство "обеспечить" само по себе не предполагает обязательства соответствующей Стороны или ее Аффилированных лиц по предоставлению каких-либо поручительств или гарантий.

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

## На основании настоящего Договора, который является предварительным договором по смыслу статьи 429 ГК РФ, Стороны обязуются заключить в будущем договор купли-продажи Доли 1 и Доли 2 по форме, приведенной в Приложении 1 ("**Основной договор**"), на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

## Принадлежность Доли 1 Продавцу 1 и полномочия Продавца 1 на распоряжение Долей подтверждаются:[[1]](#footnote-2)

1. выпиской из ЕГРЮЛ, полученной Нотариусом в электронной форме в день удостоверения настоящего Договора;
2. протоколом общего собрания учредителей Общества от 9 марта 2022 г. №1 и договором об учреждении Общества от 9 марта 2022 г.

## Принадлежность Доли 2 Продавцу 2 и полномочия Продавца 2 на распоряжение Долей подтверждаются: [[2]](#footnote-3)

1. выпиской из ЕГРЮЛ, полученной Нотариусом в электронной форме в день удостоверения настоящего Договора;
2. протоколом общего собрания учредителей Общества от 9 марта 2022 г. №1 и договором об учреждении Общества от 9 марта 2022 г.

## Для целей пункта 4 статьи 429 ГК РФ Основной договор подлежит заключению Сторонами не позднее 90 (девяноста) календарных дней с Даты Договора, не считая Даты Договора ("**Крайняя дата**"), при условии (по смыслу статьи 327.1 ГК РФ) наступления всех следующих обстоятельств ("**Условия для заключения Основного договора**"):

### получение Покупателем согласия ФАС на приобретение Долей (и отсутствие отзыва, отмены и прекращения срока действия такого согласия до даты заключения Основного договора), что подтверждается согласием ФАС и письмом Покупателя об отсутствии отзыва, отмены или прекращения срока действия такого согласия, подписанным уполномоченным лицом;

### получение письменного согласия ПАО "Сбербанк" на изменение состава участников Общества в соответствии с условиями КОД, что подтверждается его оригиналом;

### подписание дополнительного соглашения к Договору субординированного займа 1, что подтверждается его оригиналом;

### подписание дополнительного соглашения к Договору субординированного займа 2, что подтверждается его оригиналом;

### предоставление Покупателем банковской гарантии, обеспечивающей оплату цены цессии по Соглашению о передаче договора, на условиях, указанных в Соглашении о передаче договора, что подтверждается её оригиналом, либо оплата цены цессии по Соглашению о передаче договора в полном объеме, что подтверждается платежными поручениями;

### открытие Аккредитивов в соответствии с разделом 4 Договора, а также получение Продавцами уведомлений об открытии Аккредитивов, а также сохранение Аккредитивов в силе и отсутствие прекращения срока действия и изменения условий Аккредитивов без согласия Продавцов до даты заключения Основного договора, что подтверждается Аккредитивами и письмом Покупателя о сохранении Аккредитивов в силе и отсутствии прекращения срока действия и изменения условий Аккредитивов без согласия Продавцов, подписанным уполномоченным лицом;

### подписание Соглашения о передаче договора, что подтверждается его оригиналом.

## Стороны обязуются:

### в разумные сроки предоставлять или обеспечить предоставление друг другу всей информации, имеющейся у них в распоряжении или находящейся у них под контролем и объективно необходимой для целей выполнения любых Условий для заключения Основного договора;

### действовать добросовестно и принимать все разумные меры для обеспечения выполнения или наступления каждого Условия для заключения Основного договора, за которые такая Сторона отвечает. Стороны договорились, что Покупатель отвечает за выполнение Условий для заключения Основного договора, предусмотренных пунктами 2.4(a), 2.4(e) и 2.4(f) выше, а Продавцы отвечают за выполнение остальных Условий для заключения Основного договора, при условии предоставления Покупателем необходимых документов, если они потребуются; и

### регулярно информировать друг друга о ходе выполнения Условий для заключения Основного договора и в течение 3 (трех) Рабочих дней уведомлять друг друга, когда:

#### какое-либо Условие для заключения Основного договора, за которое отвечает Сторона в соответствии с настоящим Договором, будет исполнено (с приложением копий документов, подтверждающих его выполнение);

#### Стороне станет известно о каком-либо факте, вопросе, событии или обстоятельстве, которое может помешать выполнению какого-либо Условия для заключения Основного договора до Крайней даты или его выполнению в принципе;

### Покупатель обязуется, если иное не будет согласовано Сторонами, в письменном виде:

#### подать ходатайство в Федеральную антимонопольную службу на приобретение Покупателем Долей, в соответствии с положениями настоящего Договора и Основного договора и с приложением полного комплекта документов, требуемых в соответствии с Применимым законодательством, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с Даты Договора;

#### до подачи ходатайства оплатить все соответствующие пошлины, государственные сборы или любые другие платежи, требуемые в соответствии с Применимым законодательством для рассмотрения ходатайства в Федеральной антимонопольной службе;

#### не отзывать ходатайство в Федеральную антимонопольную службу, поданное Покупателем, без предварительного письменного согласия Продавца 1 и Продавца 2;

#### в случае возврата по какой-либо причине поданного Покупателем ходатайства в Федеральную антимонопольную службу повторно подать соответствующее ходатайство в установленном порядке в соответствии с Применимым законодательством в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты его возврата, при этом в течение этого срока Покупатель обязуется устранить все замечания, недостатки, указанные Федеральной антимонопольной службой, а также собрать все недостающие и запрошенные Федеральной антимонопольной службой документы; и

#### сотрудничать и оперативно реагировать на любой запрос дополнительных документов и информации, сделанный Федеральной антимонопольной службой в связи с ходатайством, а также предоставлять такие документы и информацию в сроки, указанные Федеральной антимонопольной службой, но в любом случае не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения запроса.

### Стороны обязуются обеспечить (в той степени, в которой это от них зависит) выполнение Условий для заключения Основного договора в кратчайшие возможные сроки после Даты Договора, но в любом случае не позднее Крайней даты.

## По согласованию Сторон после выполнения всех Условий для заключения Основного договора и получения Сторонами уведомлений о выполнении Условий для заключения Основного договора в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Договора, любая из Сторон вправе направить другой Стороне уведомление о дате заключения Основного договора с указанием места и времени его нотариального удостоверения. Каждая из Сторон обязуется обеспечить со своей стороны заключение Основного договора, при условии, что на соответствующую дату также продолжат выполняться все Условия для заключения Основного договора.

## Стороны пришли к соглашению, что обязательства, предусмотренные настоящим Договором, прекращаются, если не позднее Крайней даты Основной договор не будет заключен по причине того, что не было выполнено какое-либо из Условий для заключения Основного договора, либо (при условии выполнения всех Условий для заключения Основного договора) до окончания Крайней даты ни одна из Сторон не направит другой Стороне предложение заключить Основной договор (при этом в случае заключения Сторонами Основного договора такое предложение считается направленным). Стороны соглашаются и признают, в том числе для целей пункта 6 статьи 429 ГК РФ, что Сторона не вправе направлять другой Стороне предложение заключить Основной договор до тех пор, пока остается невыполненным любое из Условий для заключения Основного договора.

## Стороны обязуются сотрудничать в ходе исполнения настоящего Договора и оказывать друг другу разумное содействие в целях реализации положений настоящего Договора для заключения Основного договора.

## Стороны договорились, что в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ любой Продавец вправе в любой момент отказаться от требования (полностью или в части) необходимости выполнения любого Условия для заключения Основного договора, предусмотренного подпунктами пункта 2.4 Договора, путем направления другой Стороне уведомления об отказе от Условия для заключения Основного договора, переданного нотариусом в порядке ст. 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, и в этом случае ссылки в Договоре на Условия для заключения Основного договора не будут считаться включающими ссылки на такие исключенные Условия для заключения Основного договора, в том числе по своему усмотрению отказаться от требования по открытию Аккредитива 1 или Аккредитива 2 и заменить его в Основном договоре на оплату Цены Доли 1 или Цены Доли 2 соответственно путем перечисления единовременного платежа на Счет Продавца 1 или Счет Продавца 2, в зависимости от того, что применимо, не позднее чем за 1 (один) Рабочий день до даты заключения Основного договора.

# УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

## Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что условия Основного договора (в том числе существенные условия) указаны в форме Основного договора, приведенной в Приложении 1 к Договору, при этом Основной договор по письменному согласованию Сторон может содержать условия, не предусмотренные формой Основного договора, приведенной в Приложении 1 к Договору, в том числе если включение таких условий необходимо в соответствии с требованиями Нотариуса, удостоверяющего Основной договор, или банков Сторон. Стороны соглашаются, что цена Доли 1 определена в соответствии с итогами аукциона по продаже имущества (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет [●] рублей [●] копеек ("**Цена Доли 1**"), НДС не облагается. Стороны соглашаются, что цена Доли 2 определена в соответствии с итогами аукциона по продаже имущества (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет [●] рублей [●] копеек ("**Цена Доли 2**"), НДС не облагается.

## После наступления Даты регистрации 1, либо Даты регистрации 2 (в зависимости от того, что наступит позднее) Покупатель должен обеспечить:

### направление Обществом уведомления в ПАО "Сбербанк" об изменении в составе участников Общества в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения в соответствии с пунктом 8.2.5 КОД;

### расторжение Обществом договора аренды помещения (юридического адреса), договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Продавцу 1.

# ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОТКРЫТИЯ АККРЕДИТИВОВ

## Покупатель обязуется открыть Аккредитив 1 в пользу Продавца 1 и Аккредитив 2 в пользу Продавца 2 не позднее 3 (трех) Рабочих дней с даты выполнения последнего из Условий для заключения Основного договора и предоставить Продавцу 1 документы, подтверждающие открытие Аккредитива 1, Продавцу 2 – документы, подтверждающие открытие Аккредитива 2, в течение 3 (трех) Рабочих дней с даты их открытия. Покупатель обязуется обеспечить сохранение Аккредитивов в силе до даты заключения Основного договора.

## С учетом положений, предусмотренных настоящей статьей, уплата Цены Доли 1 и Цены Доли 2 осуществляется с использованием открытых Покупателем покрытых безотзывных непереводных аккредитивов на следующих условиях ("**Аккредитивы**"):

1. Банк-эмитент – [●];
2. Исполняющий банк – [●];
3. Получатели средств по Аккредитиву 1 – Продавец 1, по Аккредитиву 2 – Продавец 2;
4. Валюта платежа по Аккредитивам – рубли;
5. сумма Аккредитива 1 (покрытие) – равна Цене Доли 1, за вычетом суммы задатка, внесенной участником торгов (Покупателем) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов, в соответствии с организацией и порядком проведения торгов, сумма Аккредитива 2 (покрытие) – равна Цене Доли 2;
6. срок действия Аккредитивов – 60 (шестьдесят) календарных дней;
7. частичное использование Аккредитивов – не разрешено;
8. исполнение Аккредитивов исключительно третьему лицу – не разрешено;
9. банковские комиссии и расходы по Аккредитивам за счет Покупателя;
10. документы по Аккредитивам предоставляются исполняющему банку Продавцами в любой момент в течение срока действия Аккредитивов; и
11. Аккредитивы подчиняются действующему законодательству Российской Федерации, ГК РФ и Положению Банка России от 29 июня 2021 г. № 762-П "О правилах осуществления перевода денежных средств".

## Выплата денежных средств, размещенных на Аккредитиве 1 и Аккредитиве 2, в полном объеме осуществляется исполняющим банком на Счет Продавца 1 и Счет Продавца 2 соответственно в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты предоставления исполняющему банку выписки из ЕГРЮЛ в отношении Общества, полученной в электронной форме, из которой следует, что Покупатель является единственным участником Общества, владеющим Долей 1 и Долей 2, **ИЛИ** листа записи ЕГРЮЛ, полученного в электронной форме, подтверждающего переход Доли 1 и Доли 2 к Покупателю.

## Покупатель обязуется перечислить сумму в размере Цены Доли 1, за вычетом суммы задатка, и Цены Доли 2 банку-эмитенту Аккредитивов, который обязан перечислить сумму Аккредитивов (покрытие) за счет Покупателя в распоряжение исполняющего банка по Аккредитивам на весь срок действия обязательства банка-эмитента Аккредитивов.

## Каждая Сторона обязуется:

### сотрудничать с другой Стороной и подписать все документы, а также осуществить такие действия, которые могут обоснованно потребоваться на тот или иной момент времени для исполнения настоящего Договора; и

### приложить все возможные усилия для обеспечения того, чтобы любые третьи лица подписывали все документы и выполняли все действия, которые могут обоснованно потребоваться для исполнения настоящего Договора.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

## Права и обязанности Сторон, предусмотренные статьями 2 и 3, прекращаются:

### после заключения Сторонами Основного договора; или

### если не позднее Крайней даты (включительно) Основной договор не будет заключен по причине того, что не было выполнено какое-либо из Условий для заключения Основного договора.

# ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

## Каждая Сторона в Дату Договора предоставляет другим Сторонам заверения об обстоятельствах о том, что (далее такие заверения об обстоятельствах – "**Заверения**"):

### она обладает полной и надлежащей правоспособностью для заключения и исполнения Договора и Основного договора;

### заключение и исполнение Договора и Основного договора не противоречит и не приведет к:

нарушению каких-либо положений учредительных документов такой Стороны;

нарушению какого-либо приказа, решения или постановления любого Органа власти, который(ое) является обязательным для такой Стороны; или

нарушению какого-либо договора, соглашения или акта, стороной которого является такая Сторона, или положения которого являются обязательными для неё,

в каждом случае, которые делают невозможным заключение и/или исполнение настоящего Договора, Основного договора и предусмотренных ими сделок;

### её органами управления приняты все решения и предоставлены все одобрения, необходимые для заключения и исполнения Договора и Основного договора;

### Договор, Основной договор после подписания и нотариального удостоверения будут устанавливать для такой Стороны законные, юридически действительные обязательства, которые могут быть принудительно исполнены против неё в судебном порядке; и

### она не осуществляла и не осуществляет деятельность, запрещенную Федеральным законом № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" от 25 декабря 2008 г. (с учетом изменений), а также Федеральным законом № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 7 августа 2001 г. (с учетом изменений).

## Покупатель в Дату Договора предоставляет Продавцам Заверение о том, что Покупатель находится под контролем (по смыслу Закона о стратегах) граждан Российской Федерации, являющихся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налоговыми резидентами Российской Федерации, не имеющими иного гражданства.

## Стороны подтверждают и соглашаются, что:

### Заверения являются заверениями об обстоятельствах по смыслу статьи 431.2 ГК РФ; и

### каждая Сторона полагается на Заверения, предоставленные другой Стороной, при заключении и исполнении Договора.

# ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

## По согласованию Сторон в период между Датой Договора и датой заключения Основного договора Общество вправе вести обычную хозяйственную деятельность, в том числе осуществлять все права и исполнять обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

## Продавцы вправе предоставить Покупателю Письмо о раскрытии не позднее чем за 2 (два) Рабочих дня до даты заключения Основного договора (или в иной срок, письменно согласованный Сторонами).

## Стороны обязуются обеспечить подписание дополнительных соглашений к КОД, в связи со сменой участников Общества в соответствии с требованиями ПАО "Сбербанк".

# УВЕДОМЛЕНИЯ

## Стороны пришли к соглашению, что все уведомления, запросы, требования и другие сообщения, подлежащие вручению какой-либо Стороной другим Сторонам по настоящему Договору или в связи с ним ("**Уведомлени****е**"), должны быть на русском языке, и, если прямо не предусмотрено иное, должны быть в письменной форме и подписаны вручающей их Стороной или от ее имени надлежащим образом уполномоченным лицом. В случаях, требуемых Применимым законодательством, Уведомление должно быть нотариально удостоверено. Любое Уведомление может быть доставлено лично, направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или российской курьерской службой по следующим адресам:

**Продавец 1**:

* + - * 1. Адрес: [●];
				2. E-mail: [●];
				3. Вниманию: генерального директора;

**Продавец 2**:

* + - * 1. Адрес: [●];
				2. E-mail: [●];
				3. Вниманию: генерального директора;

**Покупатель**:

* + - * 1. Адрес: [●];
				2. E-mail: [●];
				3. Вниманию: генерального директора,

или по другому адресу, указанному на соответствующий момент в письменном Уведомлении, направленном другим Сторонам настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.5.

## Уведомления считаются надлежаще доставленными:

* + - 1. при вручении лично – в момент вручения под роспись работнику Стороны-адресата или лицу, действующему от имени Стороны-адресата; при этом надлежащим подтверждением доставки будет являться подпись лица, получившего документ, указание даты получения и должности лица, получившего Уведомление;
			2. при отправке Уведомления курьерской почтой – в дату, указанную в уведомлении о вручении или его аналоге, или в дату отказа Стороны-адресата от его получения, если такой отказ зарегистрирован курьерской службой, или в дату, в которую уведомление, направленное по адресу, указанному в пункте 8.1, не вручено в связи с отсутствием Стороны-адресата по указанному адресу, о чем курьерская служба проинформировала отправителя Уведомления;
			3. при отправке Уведомления почтой заказным письмом с уведомлением о вручении – в дату, указанную в уведомлении о вручении, или в дату отказа Стороны-адресата от его получения, если такой отказ зарегистрирован организацией почтовой связи, или в дату, в которую Уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в пункте 8.1, не вручено в связи с отсутствием Стороны-адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя Уведомления, либо направлено обратно отправителю в связи с тем, что адресат не явился за ним в почтовое отделение.

В каждом случае при доставке после 18:00 часов в любой день или в любое время в день, который не является Рабочим днем в месте его получения, доставка считается осуществленной в 9:00 часов следующего Рабочего дня (в каждом случае по местному времени адресата).

## Указания на время в настоящей статье являются указаниями на местное время по тому адресу, куда направлено соответствующее Уведомление. Уведомления могут быть дополнительно направлены по электронной почте для информационных целей по адресам, указанным в пункте 8.1, что не считается надлежащей подачей уведомлений по Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором.

## Уведомление, направленное способами, указанными в пунктах 8.2(а) – 8.2(в), будет считаться полученным также в случаях, если его вручение Стороне-адресату оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны-адресата по адресу, указанному в пункте 8.1 (или указанном в уведомлении Стороны-адресата об изменении адреса), либо такой адрес оказался неверным, вымышленным либо несуществующим.

## По согласованию Сторон каждая Сторона обязана незамедлительно, но в любом случае в срок, не превышающий 3 (трех) Рабочих дней, уведомлять другие Стороны об изменении своего наименования, любого из адресов для отправления корреспонденции, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, соответствующего получателя или иных данных для целей настоящей статьи, однако такое Уведомление вступает в силу только:

* + - 1. в дату, указанную в Уведомлении в качестве даты, в которую происходит такое изменение; или
			2. если дата не указана или указанная дата наступает в течение срока, составляющего менее 5 (пяти) Рабочих дней после даты предполагаемого вручения Уведомления, в дату, наступающую через 5 (пять) Рабочих дней после даты, когда Уведомление о данных изменениях считается врученным.

В случае неисполнения данной обязанности Уведомление, направленное какой-либо из Сторон другим Сторонам с использованием имеющихся у нее реквизитов таких других Сторон, считается направленным надлежащим образом, и платежи, совершенные по таким реквизитам, считаются совершенными надлежащим образом.

## При направлении одной Стороной в адрес других Сторон Уведомления несколькими способами, датой получения такого Уведомления будет считаться первая дата получения Стороной (получателем) Уведомления любым из способов отправки, вне зависимости от даты получения Уведомления, отправленного иным способом.

# КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

## Каждая из Сторон обязуется совершать следующее и обязуется обеспечить то же со стороны всех ее Представителей:

* + - 1. сохранять конфиденциальность в отношении всей Конфиденциальной информации;
			2. не раскрывать, не копировать, не воспроизводить и не распространять Конфиденциальную информацию каким-либо лицам, кроме тех, которым это разрешено в соответствии с настоящей статьей, или тех, которых утвердит в письменной форме каждая из других Сторон; и
			3. применительно к Конфиденциальной информации, которая не касается ее самой или ее Аффилированных лиц, не использовать Конфиденциальную информацию в собственных коммерческих целях.

## Любая Сторона ("**Раскрывающая информацию сторона**") вправе раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, банковским организациям, но обязана делать это, только если это обоснованно необходимо для целей Договора, и только если Представителям сообщается о конфиденциальном характере Конфиденциальной информации. Раскрывающая информацию сторона несет ответственность за нарушение настоящей статьи лицом, которому раскрывается Конфиденциальная информация.

## Несмотря на любые иные положения настоящей статьи, любая Сторона вправе раскрывать Конфиденциальную информацию:

* + - 1. с учетом положений пункта 9.4 – в пределах, необходимых согласно требованиям Применимого законодательства или для целей какого-либо претензионного, судебного, третейского, арбитражного или административного разбирательства или иного спора и процессуального действия; или
			2. с учетом положений пункта 9.4 – в пределах, необходимых согласно требованиям фондовой биржи или регулирующего органа, органа самоуправления или иного Органа власти, которому подчиняется данная Сторона, Специализированного депозитария, оценщика и аудиторской организации закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Образовательные проекты", независимо от места его нахождения и независимо от того, имеет ли силу закона требование о предоставлении информации; или
			3. если соответствующая Конфиденциальная информация уже является общедоступной на Дату Договора; или
			4. если соответствующая Конфиденциальная информация станет общедоступной после Даты Договора не в результате раскрытия этой Конфиденциальной информации в нарушение настоящей статьи или в нарушение иного обязательства по соблюдению конфиденциальности в тех случаях, когда соответствующей Раскрывающей информацию стороне было известно или ей должно было быть в разумной степени известно о таком нарушении; или
			5. если Конфиденциальная информация раскрывается Органам власти, участвующим в реализации сделок, предусмотренных Договором или банкам, предоставляющим финансирование Покупателю; или
			6. если соответствующая Конфиденциальная информация на законных основаниях имелась в распоряжении или поступила в распоряжение соответствующей Стороны или кого-либо из ее Представителей (что в каждом случае подтверждено письменными документами) без обязанности сохранять ее в тайне, прежде чем она была получена или предоставлена; или
			7. если и в той мере, в какой данная Сторона может доказать, что информация была получена данной Стороной самостоятельно безотносительно к Конфиденциальной информации.

## В случае подпунктов 9.3(а) и 9.3(б), Раскрывающая информацию сторона обязуется (в той мере, в которой это является законным и практически осуществимым):

* + - 1. если начато какое-либо претензионное, судебное, третейское, арбитражное или административное разбирательство или предъявлен иск, которые могли бы, по обоснованным ожиданиям, привести к раскрытию Конфиденциальной информации – незамедлительно уведомить другие Стороны об этом в письменной форме и принять все разумные меры для того, чтобы выдвинуть возражения против иска или избежать участия в этом разбирательстве, а также своевременно и в полном объеме сообщать другим Сторонам обо всех связанных с таким иском или разбирательством вопросах и развитии событий;
			2. проводить предварительные консультации с другими Сторонами (в тех случаях, когда это практически осуществимо и соответствует Применимому законодательству) по поводу предлагаемой формы, содержания, сроков, характера и цели раскрытия какой-либо информации, а также предоставлять другим Сторонам возможность обсудить соответствующую информацию до ее раскрытия; и
			3. если она обязана раскрывать Конфиденциальную информацию иному лицу – раскрывать только минимальный объем информации, который, по ее мнению, соответствует ее обязательству, предоставлять копии раскрываемой информации другим Сторонам, а также информировать получателя о конфиденциальном характере информации и (если применимо) требовать, чтобы получатель заключил письменное соглашение о соблюдении конфиденциальности или иным образом требовать конфиденциального обращения с такой информацией.

## Несмотря на любые иные положения настоящей статьи, Продавцы имеют право раскрывать информацию о Договоре, Покупателе, действиях, правах и обязанностях Сторон, возникающих из или в связи с Договором и иную информацию (в том числе, если такая информация является Конфиденциальной информацией) владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Образовательные проекты" и его (их) группы лиц, членам инвестиционного комитета ЗПИФ комбинированного "Образовательные проекты", Банку ДОМ.РФ и Обществу с ограниченной ответственностью "ДОМ.РФ Центр сопровождения" (ИНН 3666240353), ПАО Сбербанк, а также профессиональным консультантам Продавцов (аудиторы, внешние юридические, финансовые и иные консультанты), Специализированному депозитарию, оценщику закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Образовательные проекты". Настоящим Покупатель выражает согласие на передачу вышеперечисленной информации указанным лицам.

## Ограничения, содержащиеся в настоящей статье, действуют в отношении каждой Стороны в течение 10 (десяти) лет с Даты Договора. Если Основной договор заключен и исполнен Сторонами, то обязанность Покупателя соблюдать режим конфиденциальности прекращается по истечении 1 (одного) года с Даты регистрации 1 или Даты регистрации 2 к Покупателю, в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

## Стороны обязуются возместить друг другу реальный ущерб, который может возникнуть в связи с разглашением третьим лицам Конфиденциальной информации, за исключением случаев раскрытия такой информации по основаниям, предусмотренным Применимым законодательством и настоящим Договором.

## Покупатель обязуется с Даты Договора и до наиболее ранней из следующих дат: (1) дата заключения Сторонами Основного договора, или (2) дата прекращения действия настоящего Договора:

### в случае любых изменений сведений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя в течение 3 (трех) дней с даты наступления таких изменений представить Продавцам актуализированные сведения (в том числе актуальную информацию по форме, указанной в Приложении 4 к Основному договору, и подтверждающие документы в бумажном и электронном виде); и

### в случае отсутствия вышеуказанных изменений (подпункт 9.8(a) выше) ежемесячно не позднее 25-го числа каждого месяца предоставлять Продавцам подтверждение, что каких-либо изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя не происходило.

## Настоящим Покупатель выражает согласие на передачу предоставленных им сведений, предусмотренных пунктом 9.8, в заинтересованные министерства и ведомства, а также Специализированному депозитарию ЗПИФ комбинированного "Образовательные проекты", в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, при условии обеспечения надлежащей защиты персональных данных, содержащихся в сведениях, предусмотренных пунктом 9.8. Покупатель подтверждает, что до передачи Продавцам персональных данных физических лиц на обработку в целях заключения и исполнения Договора, Покупатель получил согласие указанных физических лиц на такую передачу и обработку.

# ПУБЛИЧНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

## Стороны пришли к соглашению, что с учетом пункта 10.2, ни одна из Сторон не вправе делать никаких публичных объявлений в отношении существования или предмета Договора без предварительного письменного согласия других Сторон (в котором такие Стороны не должны отказывать или задерживать его без разумных оснований).

## Несмотря на положения пункта 10.1, Сторона вправе делать объявления по вопросам существования или предмета настоящего Договора, если это необходимо:

согласно требованиям Применимого законодательства; или

согласно правилам и нормативным документам фондовой биржи (если применимо) или Органа власти, которые распространяются на данную Сторону или которым она подчиняется, независимо от места их нахождения,

## при условии, что, прежде чем делать это объявление, такая Сторона, поскольку это допустимо согласно требованиям Применимого законодательства: (i) направит предварительное уведомление другим Сторонам о своем намерении сделать такое объявление; и (ii) примет все разумные и целесообразные при данных обстоятельствах меры, чтобы согласовать содержание этого объявления с другими Сторонами.

# АНТИКОРРУПЦИОННАЯ **ОГОВОРКА**

## При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их Аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их Аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые Применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования Применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

## В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 11.1, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другие Стороны в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 11.1 другими Сторонами, их Аффилированными лицами, работниками или посредниками. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 11.1, обязана рассмотреть уведомление и сообщить Стороне, направившей такое уведомление, об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения уведомления.

## Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 11.1 с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

## В случае подтверждения факта нарушения одной из Стороной положений пункта 11.1 и/или неполучения другими Сторонами информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 11.2, другие Стороны имеют право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части путем направления письменного Уведомления не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

# ПРИМЕНИМОЕ**ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

## Настоящий Договор должен регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## По согласованию Сторон любой спор, разногласие, претензия и (или) требования, возникающие между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его вступления в силу, заключения, изменения, толкования, исполнения, нарушения, прекращения, действительности, последствий недействительности, а также любые внедоговорные требования (включая обязательства из причинения вреда и неосновательного обогащения), которые могут возникнуть в связи настоящим Договором ("**Спор**"), разрешаются в Арбитражном суде города Москвы, а в случае если Спор относится к спору, указанному в статье 225.1 АПК РФ, то в арбитражном суде по адресу Общества.

# ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

## Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

## Расходы на нотариальное удостоверение Договора несет Покупатель.

## По согласованию Сторон ни одна из Сторон не может уступить или передать свои права и обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия других Сторон.

## Каждая Сторона самостоятельно уплачивает налоги, обязанность по уплате которых возникает у нее в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, кроме случаев, специально оговоренных Применимым законодательством.

## Сторонам Нотариусом разъяснены и понятны положения статьи 431.2 ГК РФ, в том числе о том, что Сторона, которая при заключении Договора либо до или после его заключения дала другим Сторонам недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету Договора, полномочиям на его заключение, соответствию Договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другим Стороне по их требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную Договором неустойку; предусмотренная статьей 431.2 ГК РФ ответственность наступает, если Сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другие Стороны будут полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения.

## Стороны настоящего Договора и их представители в присутствии нотариуса заверяют и гарантируют, что они действуют по собственной воле, без принуждения со стороны или давления в любой форме, не ограничены и не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическим расстройством), препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют тяжелые обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для них условиях, Договор не является для них кабальной сделкой, каждая из Сторон понимает последствия заключения и нарушения условий настоящего Договора.

## Сторонам Нотариусом разъяснены и им понятны положения статей 1, 10, 16, 53, 93, 166-170, 173 – 174.1, 178 – 180, 183, 185-189, 309, 310, 406.1, 421, 424, 429, 431.2, 450.1 ГК РФ, ст. 6, 8, 9, 14, 21, 45, 46 Федерального закона № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" от 08 февраля 1998 года, ст. 9, 17, 23 Федерального закона № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" от 08 августа 2001 года, ст. 28, 29 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 года, ст. 15, 16, 22, 22.1, 43, 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

## По настоящему Договору Нотариусом проведены необходимые проверочные мероприятия в соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденным приказом Минюста России от 30 августа 2017 года № 156 "Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования". Информация, полученная в результате проведенных мероприятий, доведена Нотариусом до сведения Сторон настоящего Договора, и Стороны подтверждают правильность полученной Нотариусом информации, а именно: о наличии права распоряжаться отчуждаемыми Долей 1 и Долей 2 в уставном капитале Общества и наличии/отсутствии возможных обременений (арестов) на отчуждаемое имущество, о наличии/отсутствии судебного акта о признании представителей сторон недееспособными или ограничено дееспособными, о признании гражданина банкротом, о лицах, причастных к экстремистской/террористической деятельности.

## Никакое изменение или дополнение Договора не будет иметь силы, если только оно не будет совершено в письменном виде, не будет подписано Сторонами или их уполномоченными представителями и не будет удостоверено нотариально.

## Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах: один экземпляр Договора остается в делах Нотариуса по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по одному экземпляру выдается Продавцу 1, Продавцу 2 и Покупателю.

## Расторжение или прекращение Договора (полностью или в части) не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, произошедшее до даты расторжения или прекращения Договора.

## Неосуществление какой-либо Стороной какого-либо права, предусмотренного настоящим Договором или Применимым законодательством, в какой-либо момент времени не является отказом от осуществления соответствующего права в будущем.

## Стороны признают, что в случае если одно или несколько положений настоящего Договора по какой-либо причине окажутся недействительными, не имеющими юридической силы или не подлежащими судебной защите в каком-либо отношении, действительность, юридическая сила и степень судебной защиты остальных положений, содержащихся в настоящем Договоре, вследствие этого никоим образом не изменится. Стороны обязуются, действуя добросовестно, приложить все необходимые усилия для замены недействительного, не имеющего юридической силы или не подлежащего судебной защите в каком-либо отношении положения настоящего Договора соответствующим действительным, имеющим юридическую силу и подлежащим судебной защите положением, действие которого будет максимально приближено (в той мере, в которой это не противоречит императивным нормам законодательства Российской Федерации) к желаемому Сторонами при заключении настоящего Договора действию соответствующего недействительного, не имеющего юридической силы или не подлежащего судебной защите положения.

## Настоящий Договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

## Продавцы и Покупатель заверяют и гарантируют, что текст настоящего Договора соответствует их действительным намерениям, они не имеют каких-либо заблуждений в отношении правового характера и содержания настоящего Договора, и правовых последствий заключения настоящего Договора, а также не имеют каких-либо возражений в отношении условий настоящего Договора и формулировок в тексте настоящего Договора. Все положения настоящего Договора Продавцам и Покупателю ясны и понятны, принимаются Продавцами и Покупателем полностью и без возражений.

*Продавец 1*

*Продавец 2*

*Покупатель*

[нотариальная надпись]

1. ФОРМА ОСНОВНОГО ДОГОВОРА
1. По запросу нотариуса могут быть добавлены иные документы. [↑](#footnote-ref-2)
2. По запросу нотариуса могут быть добавлены иные документы. [↑](#footnote-ref-3)