

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 04.03.2025 по делу № А53-331/2025 Лысенко Майя Георгиевна (Цховребова Майя Георгиевна) (22.03.1976г.р., место рожд: г. Тбилиси Респ. Грузия, адрес рег: Ростовская обл, Приморка с, Дружбы ул, 2, СНИЛС03597740188, ИНН 612302168084) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 811м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 346870,РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Неклиновский,,с. Приморка,ул. Дружбы,2-б,, кадастровый номер: 61:26:0120101:7557, доля 1/2	146 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 811м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 346870,РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Неклиновский,,с. Приморка,ул. Дружбы,2-б,, кадастровый номер: 61:26:0120101:7557 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 146 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Лысенко Майи Георгиевны**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**