

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 03.12.2024 по делу № А76-30600/2024 Абдулина Сагынай Нагашбековна (Ермуканова Сагынай Нагашбековна) (01.02.1961г.р., место рожд: х. Чунчалиновский Верхнеуральского р-на Челябинской обл., адрес рег: Челябинская обл, Новоахуново с, Клубная ул, 6-2, СНИЛС02694251157, ИНН 742900675283) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 3 094 000м ² , адрес (местонахождение): 457688, РОССИЯ, Челябинская обл, Верхнеуральский р-н, , с Новоахуново, кадастровый номер: 74:06:0501004:248, доля 2/68	213 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 3 094 000м², адрес (местонахождение): 457688, РОССИЯ, Челябинская обл, Верхнеуральский р-н, , с Новоахуново, кадастровый номер: 74:06:0501004:248 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 213 000,00 руб.

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Абдулиной Сагынай
Нагашбековны

Кудашева Елизавета
Владимировна