

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 02.12.2024 по делу № А08-561/2024 Панкова Лариса Евгеньевна (Бабенко Лариса Евгеньевна) (23.04.1967г.р., место рожд: с. Бурцевка Мантуровского р-на Курской обл., адрес рег: Белгородская обл, Губкин г, Севастопольская ул, 105-11, СНИЛС 02044032679, ИНН 312704291516) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Хоз. постройка, адрес (местонахождение): Курская обл, Мантуровский р-н, деревня Бурцевка, ул Полевая, д 3, кадастровый номер: 46:14:170102:107	0,00

Оценка стоимости Хоз. постройка, адрес (местонахождение): Курская обл, Мантуровский р-н, деревня Бурцевка, ул Полевая, д 3, кадастровый номер: 46:14:170102:107 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 0,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Панковой Ларисы Евгеньевны

Кудашева Елизавета
Владимировна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 02.12.2024 по делу № А08-561/2024 Панкова Лариса Евгеньевна (Бабенко Лариса Евгеньевна) (23.04.1967г.р., место рожд: с. Бурцевка Мантуровского р-на Курской обл., адрес рег: Белгородская обл, Губкин г, Севастопольская ул, 105-11, СНИЛС 02044032679, ИНН 312704291516) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 4 996м ² , адрес (местонахождение): 307025, РОССИЯ, Курская обл, Мантуровский р-н, , д Бурцевка, , , , кадастровый номер: 46:14:170102:15	137 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 4 996м², адрес (местонахождение): 307025, РОССИЯ, Курская обл, Мантуровский р-н, , д Бурцевка, , , , кадастровый номер: 46:14:170102:15 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 137 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Панковой Ларисы Евгеньевны



Кудашева Елизавета
Владимировна

Правоустанавливающие документы

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5105041544

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:14:170102:15
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	46:14:170102
Дата присвоения кадастрового номера	11.03.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Курская область, Мантуровский район, Ястребовский сельсовет, д. Бурцевка, ул. Полевая дом 3
Площадь, м ²	4996, Уточненная площадь, погрешность 49.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	318832.86
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	46:14:170102:107 46:14:000000:385
Сведения о кадастровом инженер	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Панкова Лариса Евгеньевна

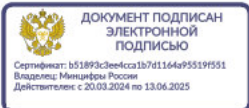


Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5105041544

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:14:170102:15
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	
Правообладатель (правообладатели)	Панкова Лариса Евгеньевна, 23.04.1967, СНИЛС 020-440-326 79, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 14 11, номер: 251099, выдан: Отделом УФМС России по Белгородской области в Губкинском районе 03.05.2012
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 46-46/015-46/015/009/2015-412/1, 08.10.2015
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 0748707, выдан 06.10.2015
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	46:14:170102:15

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Фотографии



