



Утверждаю

«Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К.В.

15.08.2023 г.

Заключение о стоимости 1508231064

Описание объекта оценки	
Тип объекта	Индивидуальный дом, расположенная на земельном участке.
Данные по объекту оценки	Земельный участок – 2 666,0 кв.м. (кадастровый номер 43:30:440401:117) Земли населенных пунктов, для личного подсобного хозяйства; Индивидуальный дом (жилой) – 60,0 кв.м. (кадастровый номер 43:30:440401:239).
Адрес объекта оценки	Кировская обл, р-н Слободской, с Роговое, ул Лесная, дом 11
Сведения о правах	Индивидуальный дом (жилой) – Общая долевая собственность; Земельный участок – бессрочная аренда.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют (https://lk.rosreestr.ru/)
Цель оценки	Определение рыночной стоимости.
Дата оценки	15.08.2023
Дата составления отчета	15.08.2023
Дата проведения осмотра	Без проведения осмотра. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Сведения о Заказчике	
ФИО	Шуховцев Алексей Алексеевич
Данные заказчика	член Ассоциация арбитражных управляющих "Солидарность" (ИНН: 745303758710 СНИЛС 067-164-459 79, рег. номер 20205)
Сведения об Оценщике	
ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Паспортные данные	паспорт 7512 064690, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не города Челябинска, от 07.06.2012
Номер контактного телефона	8-800-550-10-92
Почтовый адрес	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1.
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Свидетельство от 15.06.2023г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков", № в реестре: 1538
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022 «Оценка недвижимости»

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022, срок действия полиса: с 15.06.2023 по 30.11.2023
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Центр Судебной Экспертизы
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354 от «22» сентября 2011 г.
Место нахождения	Россия, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Страховой полис №221900-035-000017, выдан ПАО "САК "Энергогарант" страховая сумма: 50 000 000 рублей, дата выдачи: 06.09.2022, срок действия: с 06.04.2023 по 28.09.2023.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
- доходным подходом, руб.	Не применялся
- сравнительным подходом, руб.	751 000,00 (Семьсот пятьдесят одна тысяча)
- затратным подходом, руб.	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки	

Рыночная стоимость индивидуального дома (жилого), расположенного на земельном участке по адресу: Кировская обл, р-н Слободской, с Роговое, ул Лесная, дом 11, на дату оценки 15.08.2023 года составляет (в рублях, округленно):

751 000,00 (Семьсот пятьдесят одна тысяча).

В том числе:

рыночная стоимость земельного участка площадью 2 666,0 кв.м., расположенного по адресу: Кировская обл, р-н Слободской, с Роговое, ул Лесная, дом 11, на дату оценки 15.08.2023 года составляет (в рублях, округленно):

230 000,00 (Двести тридцать тысяч);

В том числе:

рыночная стоимость индивидуального дома (жилого), общей площадью 60,0 кв.м., расположенного по адресу: Кировская обл, р-н Слободской, с Роговое, ул Лесная, дом 11, на дату оценки 15.08.2023 года составляет (в рублях, округленно):

521 000,00 (Пятьсот двадцать одна тысяча).

Рыночная стоимость 1/5 долей в праве общей долевой собственности на индивидуальный дом (жилой), расположенный на земельном участке по адресу: Кировская обл, р-н Слободской, с Роговое, ул Лесная, дом 11, на дату оценки 15.08.2023 года составляет (в рублях):

150 200,00 (Сто пятьдесят тысяч двести).

Оценщик

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Шуховцев Кирилл Вячеславович

