**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем «Организатор, Оператор электронной площадки», в лице заместителя директора Уральского филиала Егоровой Александры Павловны, действующей на основании Доверенности №Д-030 от 01.01.2025, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, принадлежащего на праве оперативного управления автономному стационарному учреждению социального обслуживания населения Тюменской области «**Щучинский дом социального обслуживания**», с другой стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на **\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_\_**, по продаже следующего имущества:

код лота № *(указать код лота на электронной площадке* [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru/)*)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)*,

(далее – Объект), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованном на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение продажиИмуществане входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. Вознаграждение Организатора торгов в связи с организацией и проведением торгов составляет:

- Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества оплатить Организатору торгов вознаграждение в размере **5% (пять процентов),** в том числе НДС 20%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов.

- В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Претендента, Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества оплатить Организатору торгов вознаграждение в размере в размере **5% (пять процентов),** в том числе НДС 20%, от начальной цены Объекта

1. Участник, подавший наилучшее ценовое предложение на торгах - Победитель аукциона, или участник, признанный Единственным участником аукциона, вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи имущества, оплачивает Продавцу вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере, установленном п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
2. Вознаграждение Организатору торгов оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810726260000311

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору торгов. Код лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион «\_\_\_»\_\_ 202\_\_г., в т.ч. НДС».

1. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, продавец вправе требовать с Победителя аукциона / Единственный участник аукциона, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона / Единственного участника аукциона, обязанности по выплате вознаграждения.
2. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе, перечисление суммы задатка подтверждает согласие Претендента со всеми условиями аукциона, опубликованными в информационном сообщении, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Продавца в установленный срок.
3. Отказ Победителя аукциона / Единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, а также от подписания договора купли-продажи имущества, отказа оплаты цены имущества, не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Продавцу.

6. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Организаторов торгов соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление суммы задатка, является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Организатору торгов в установленный срок.

После подачи Претендентом заявки на участие в аукционе Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

8. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем аукциона / Единственным участником аукциона и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Адрес для корреспонденции:  190000 Санкт-Петербург,  пер. Гривцова, д.5, лит. В  тел. 8 (800) 777-57-57  ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413, КПП: 783801001  р/с № 40702810355000036459  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**От Организатора ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.П. Егорова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_