**Договор купли - продажи № \_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управляющего Старчука Сергея Борисовича (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), адрес для корреспонденции: 129085 Москва, а/я.37, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел: +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность, а Продавец передать следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель обязуется уплатить денежную цену и принять указанное в п. 1.1. имущество (права) указанную в настоящем договоре.

1.3. Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов в электронной форме в сети интернет: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](http://cdtrf.ru/), на электронной торговой площадке, оператор - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по реализации имущества должника и признания участника, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов по лоту № \_\_, код торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

1.4. Имущество принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности, покупатель уведомлен о состоянии имущества.

1.5. Имущество продается в соответствии с положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, утверждённым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, публикация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Перечисленное в пункте 1.1 Договора имущество осмотрено Покупателем в натуре, претензий к его техническому, физическому состоянию нет.

1. **Обязанности сторон**

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. После полной оплаты передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи.

2.1.2. Одновременно с передачей имущества передать всю имеющуюся документацию на передаваемое имущество (при наличии), в том числе документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество цену в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

2.2.2. Осуществить приемку имущества в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

1. **Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена имущества определена сторонами договора на основании протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается.

3.2. Покупатель обязан оплатить указанную в п. 3.1. сумму в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора уведомив продавца (в тч. по электронной почте).

3.3. Расчеты по договору производятся путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет продавца, иным способом.

**4. Ответственность сторон**

4.1. При согласовании отсрочки оплаты (продление срока оплаты), Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,05 % от оставшейся к оплате суммы на контрольную дату за каждый день от даты истечение срока оплаты основного платежа до даты полного погашения.

4.2. Непоступление денежных средств за имущество в сумме и сроки, предусмотренные настоящим договором, считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества и прекращением договорных отношений. Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, уведомив об этом покупателя письменно, договор прекращает действие с момента такого уведомления либо истечение срока оплаты (отсутствие оплаты). При этом денежные средства в сумме внесенного покупателем задатка возврату не подлежат.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут, по – возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**6. Заключительные положения**

6.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

6.2. После государственной регистрации договора купли-продажи имущества Покупатель самостоятельно урегулирует все отношения с коммунальными и иными службами, в том числе для обслуживания объекта и его охраны в соответствии с законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес для корреспонденции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управляющий

Старчук Сергей Борисович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_