

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 06.02.2025 по делу № А29-17684/2024 Белый Виталий Васильевич (06.11.1992г.р., место рожд: п.Октябрьский Устьянского р-на Архангельской обл., адрес рег: Респ.Коми, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, 2-48, СНИЛС14497907915, ИНН 292203381083) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волков Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: площадь здания: 15,7 кв.м, кадастровый номер здания: нет данных, земельный участок, площадь: 621м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, территория Ярегский СНТ Нефтяник, земельный участок 49, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер: 11:20:0404001:129	66 461,67

Оценка стоимости Здание, расположенное на земельном участке: площадь здания: 15,7 кв.м, кадастровый номер здания: нет данных, земельный участок, площадь: 621м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, территория Ярегский СНТ Нефтяник, земельный участок 49, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер: 11:20:0404001:129 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 66 461,67 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Белого Виталия Васильевича**

**Волкова Лидия Игоревна**





Общий вид



Общий вид



Общий вид



Общий вид