

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Московская обл.,
г. Дмитров

« ____ » _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «МПК «Мясная империя» (сокр. наим. - ООО «МПК «Мясная империя», ИНН: 5007095057, ОГРН: 1155007002545, Регистрационный номер в ПФР - 060005025628, Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Ново-Рогачевская, д. 11А, офис 229), **в лице конкурсного управляющего Тихомировой Викторией Георгиевны** (ИНН: 561010256213, СНИЛС: 091-425-137 48, номер в госреестре: 15594, регистрационный номер в реестре СРО: 707, почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Сушевский Вал, д. 16, стр. 4, оф. 303), член Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий», (Регистрационный номер: 0012, ИНН: 561010256213, Адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2), действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 25.03.2024 г. (рез. часть от 18.03.24 года) по делу №А41-2483/23, (далее – Продавец, Организатор торгов), с одной стороны, и

_____ (далее - «Покупатель») в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», **в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО "МПК "МЯСНАЯ ИМПЕРИЯ" от «__» _____ г., принимая во внимание, что:**

1. Имущество **ООО "МПК "МЯСНАЯ ИМПЕРИЯ"** реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ,

2. В соответствии с Положением о порядке и сроках продажи имущества **ООО "МПК "МЯСНАЯ ИМПЕРИЯ"**, проведении открытых торгов по продаже имущества **ООО "МПК "МЯСНАЯ ИМПЕРИЯ"**,

3. Покупатель в установленном порядке внес сумму задатка на расчетный счет организатора торгов, подал заявку на участие в открытых торгах и на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества **ООО "МПК "МЯСНАЯ ИМПЕРИЯ"** от «__» _____ 20__ г. Покупатель признан победителем торгов,

Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество **ООО "МПК "МЯСНАЯ ИМПЕРИЯ"** (далее – Имущество):

1.2. Имущество, передаваемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, на момент заключения настоящего Договора не продано, не отчуждено иным образом, под арестом не состоит, является предметом залога ПАО «Сбербанк» (ИНН: 7707083893).

ПРОЕКТ

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по итогам продажи на открытых торгах стоимость Имущества составляет _____ руб. (НДС не облагается).

2.2. Задаток в размере _____ руб., внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке № _____ от «___» _____ 20__ г., засчитывается в счет оплаты за Имущество и в момент передачи Имущества признается авансом по настоящему Договору.

2.3. С учетом положений настоящего пункта Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере _____ рублей на счет, реквизиты которого указаны в разделе 8 настоящего Договора.

Оплата Покупателем производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке.

2.4. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Передача Имущества осуществляется Продавцом Покупателю после оплаты настоящего договора.

3. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Имущество и документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель. Обязательства Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

Настоящий договор является основанием для регистрации перехода права собственности на имущество.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Государственная регистрация Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно.

3.4. Все расходы по оформлению прав на недвижимое имущество несет Покупатель.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.3. Передать Покупателю, имеющуюся в распоряжении у Продавца, техническую и иную документацию на Имущество, необходимую для эксплуатации Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

ПРОЕКТ

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного в п. 2.3. настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается и включается в состав имущества Продавца.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Покупатель с момента передачи Продавцом Имущества осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом Имущества.

7.3. Покупатель самостоятельно осуществляет регистрацию Имущества в государственных органах.

Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

7.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.6. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

7.7. Договор составлен в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Общество с ограниченной ответственностью «МПК «Мясная империя» (сокр. наим. - ООО «МПК «Мясная империя»), ИНН: 5007095057, ОГРН: 1155007002545, Регистрационный номер в ПФР - 060005025628, Адрес: 141800,

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОЕКТ

Московская область, г. Дмитров, ул. Ново-Рогачевская, д. 11А, офис 229)

р/сч: 40702810301300046 594 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593,

к/сч: 30101 810200000000 593

Адрес для корреспонденции:

127018, Москва, Сущевский Вал, 16с4, оф.303.

**Конкурсный управляющий
ООО «МПК «Мясная империя**

_____ Тихомирова В.Г.
М.П.